



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința ordinară din data 26 septembrie 2024,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.47/P.H. din 24 septembrie 2024, inițiat de Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai cu atribuții de primar conform art. 163 alin. (1) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, prin care propune aprobarea schimbului bunului imobil - teren neîmprejmuit în suprafață de 1.984 mp, identificat prin nr. cadastral 54187 înscris în CF nr. 54187 - Valea lui Mihai, proprietate privată a Orașului Valea lui Mihai, cu bunul imobil - teren neîmprejmuit în suprafață de 1.984 mp, identificat prin nr. cadastral 54184 înscris în CF nr. 54184 - Valea lui Mihai, proprietatea numiților: Bujanovics Annamaria și Bujanovics Eduard Geza,

- Avizul Comisiei Buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr. 28 din 25 septembrie 2024,

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.4755/24 septembrie 2024,

- Raportul comun de specialitate al compartimentului cadastru și al compartimentului administrarea domeniului public și privat din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, înregistrat sub nr.4763 din 25 septembrie 2024,

- prevederile art.87 alin. (5) art. 354, art. 355 și art.357 din *O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrative*, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.1763 - 1765 din *Legea 287/2009, privind Codul civil* - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Haier Magdolna,

În baza art. 108 lit. e, art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a din *O.U.G.nr.57/2019*, privind *Codul administrativ* cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1: (1) Se însușește *Raportul de evaluare* înregistrat sub nr. 4659/8 septembrie 2024, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Haier Magdolna, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.984 mp, situat în Orașul Valea lui Mihai,



strada Hunyadi Matyas nr. FN, înscris în CF nr.54187 – Valea lui Mihai, identificat prin nr. cad. 54187, proprietate privată a Orașului Valea lui Mihai, evaluat la valoarea de 19.840 euro (98.680 lei la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9738 lei/euro) ce se constituie **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește **Raportul de evaluare** înregistrat sub nr. 4659/18 septembrie 2024, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Haier Magdolna, a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.984 mp situat în Orașul Valea lui Mihai, strada Eotvos Loralnd nr. FN, înscris în CF nr.54184 – Valea lui Mihai, identificat prin nr. cad. 54184, proprietari: Bujanovics Annamaria și Bujanovics Eduard-Geza, evaluat la valoarea de 19.840 euro (98.680 lei la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9738 lei/euro) ce se constituie **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă schimbul de terenuri între **U.A.T. Orașul Valea lui Mihai**, cu sediul în Orașul Valea lui Mihai, Calea Revoluției nr.2, județul Bihor, legal reprezentată prin dl. **Karsai Jozsef-Attila** – pe de o parte și **Bujanovics Annamaria** domiciliată în Budapesta strada Szeher nr,8, sectorul 2 și **Bujanovics Eduard Geza** domiciliat în Budapesta strada Falk Miska nr.18-20, parter, ap.2, sectorul 5, după cum urmează:

2.1. **U.A.T. Orașul Valea lui Mihai**, transmite în deplină proprietate către **Bujanovics Annamaria** și **Bujanovics Eduard Geza**, imobilul – teren neîmprejmuit în suprafață de 1.984 mp, situat în Valea lui Mihai strada Hunyadi Matyas FN., proprietate privată a Orașului Valea lui Mihai, identificat prin nr. cad. 54187, conform extrasului de Carte Funciară nr. 54187 - Valea lui Mihai, prevăzut în **Anexa nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2.2. **Bujanovics Annamaria** și **Bujanovics Eduard Geza**, transmite în deplină proprietate către **U.A.T. Orașul Valea lui Mihai**, imobilul – teren neîmprejmuit în suprafață de 1.984 mp, situat în Valea lui Mihai, strada Eötvös Lóránd FN, identificat prin nr. cadastral 54184, conform extrasului de Carte Funciară nr. 54184 - Valea lui Mihai, prevăzut în **Anexa nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Ținând cont că nu există diferență de preț între imobile destinate schimbului descris la **Art. 2**, nici unul dintre proprietari nu are pretenții bănești unul față de altul.

Art.4: Contractul de schimb al terenurilor prevăzute la art.2 se va perfecta în formă autentică, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, cheltuielile ocazionate de încheierea contractului și de publicitate imobiliară, fiind suportate de **Bujanovics Annamaria** și **Bujanovics Eduard Geza**.

Art.5: Terenul predat către U.A.T. Orașul Valea lui Mihai în urma perfectării contractului de schimb, se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 19.840 euro (98.680 lei la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9738 lei/euro) și va fi înscris în Cartea funciară a Orașului Valea lui Mihai și în evidențele proprii ca bun proprietate publică a Orașului Valea lui Mihai.



Art.6: Se mandatează dl. *Karsai Jozsef-Attila* – reprezentant legal al U.A.T. Orașul Valea lui Mihai, să semneze contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.7: Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai, prin Serviciul tehnic – compartiment cadastru și Serviciul economic – compartiment administrarea domeniului public și privat va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Orașului Valea lui Mihai,
- Serviciul tehnic - compartiment cadastru și Serviciul economic - compartiment administrarea domeniului public și privat din aparatul de specialitate al primarului Orașului Valea lui Mihai
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul: www.valealuumihai.ro,
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Karsai József-Attila

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria

Nr.74 din 26 septembrie 2024

Consilieri locali în funcție: 17
Consilieri locali prezenți: 15
Hotărârea a fost adoptată cu: 15 voturi **PENTRU**
0 voturi **ÎMPOTRIVĂ**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr.74/26 septembrie 2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [] simplă; [] absolută; [X] calificată;	26/09/2024	
2.	Comunicarea către primar	30/09/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul Județului Bihor	30/09/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	04/10/2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	04/10/2024	
6.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice, după caz	04/10/2024	