



## **HOTĂRÂRE**

### **privind prelungirea unui contract de închiriere locuință socială și rezilierea unui contract de închiriere locuință socială**

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința ordinară din data 26 septembrie 2024,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.46/P.H. din 19 septembrie 2024, inițiat de Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai cu atribuții de primar conform art. 163 alin. (1) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, prin care se propune prelungirea și rezilierea unui contract de închiriere locuință socială, în baza Raportului nr. 4645 din 18 septembrie 2024, al Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii și repartizarea de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, constituit în baza Dispoziției Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr. 202/2022,

- Avizul nr.16 din 25 septembrie 2024, al Comisiei Juridică, pentru administrație publică locală, protecție socială, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai,

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 4685 din 19 septembrie 2024,

- prevederile art. 44 din *Legea locuinței nr. 114/1996* – republicată, cu modificările și completările ulterioare conform cărora: „*Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale*”,

În baza art.129 alin.(2), lit. c, lit. d, alin.(7) lit. q, art.136 și art.196 alin. (1) lit. a din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1:** Prelungirea contractului de închiriere, nr. 17/2014 a locuinței sociale situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi Janos, bl. Z3, sc.A, ap. 4, încheiat cu dl **Borsi Sandor** pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 31 octombrie 2024.

**Art.2:** Rezilierea contractului de închiriere nr. 18/2020 a locuinței sociale situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi Janos, bl.Z2, sc. A, ap.7, încheiat cu dna **Zdroba Anamaria**, începând cu data de 01 octombrie 2024.

**Art.3:** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Orașului Valea lui Mihai,
- persoanele în cauză, prin Serviciul Economic din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul: [www.valealuimihai.ro](http://www.valealuimihai.ro),
- la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Karsai József-Attila*

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,**  
*Todor Maria*

**Nr.73 din 26 septembrie 2024**

**Consilieri locali în funcție:** 17  
**Consilieri locali prezenți:** 15  
**Hotărârea a fost adoptată cu:** 15 voturi **PENTRU**  
0 voturi **ÎMPOTRIVĂ**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr.73/26 septembrie 2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [X] simplă; [ ] absolută; [ ] calificată;	26/09/2024	
2.	Comunicarea către primar	30/09/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul Județului Bihor	30/09/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	04/10/2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	01/10/2024	
6.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice, după caz	01/10/2024	