



## **H O T Ă R Ă R E**

**privind atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcțiilor, a două loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală**

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iunie 2024,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.24/P.H. din 19 iunie 2024, privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor a două loturi de teren proprietate privată a Orașului Valea lui Mihai, pentru construirea de locuințe proprietate personală, inițiat de Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai cu atribuții de primar, conform art.163 alin.(1) *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.17 din 25 iunie 2024,
- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, nr. 2941 din 19 iunie 2024,
- Raportul de specialitate al Serviciului dezvoltare urbană, cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului orașului Valea lui Mihai
- prevederilor art.1 și art.2 din *Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, - republicată
- prevederile art.4 și art.5 din *H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** (1) Se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, două loturi de teren – proprietate privată a orașului Valea lui Mihai, în suprafață de 400 mp/lot, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, persoanelor prevăzute în *Anexa* la prezenta hotărâre, care îndeplinesc criteriile de eligibilitate stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.24/2005.

(2) Atribuirea loturilor, identificate în *CF nr. 50753 – Valea lui Mihai (CFNDF vechi:126)* și *CF nr. 52366 – Valea lui Mihai (CFNDF vechi:127)* conform Planului de Amplasament și Delimitare a Corpurilor de proprietate, avizat de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Bihor, sub nr.3552/22 martie 2005 și care rezultă din documentația



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



topografică și cadastrală de dezmembrare, precum și din Actul de dezmembrare-lotizare autentificat sub nr.482/2006 la B.N.P. *Bara Eugenia-Livia*, se va realiza individual, încheindu-se în acest sens un contract de comodat.

**Art.2:** (1) Contractele de comodat, conform contractului-cadru de comodat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.49/2006, se vor încheia în forma scrisă, între proprietar și titularul dreptului de folosință.

(2) Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al orașului Valea lui Mihai, au obligația sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul de comodat.

**Art.3:** Se împuternicește *dl. Karsai József-Attila* – Viceprimar al Orașului Valea lui Mihai, cu atribuții de primar conform art. 163 alin.(1) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* cu modificările și completările ulterioare, să semneze contractul de comodat prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.4:** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- Serviciul tehnic: compartiment cadastru din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- persoanele prevăzute în *Anexa* la prezenta
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul: [www.valealuimihai.ro](http://www.valealuimihai.ro)
- la dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Zima Marius-Vasile*

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETARUL GENERAL AL**  
**ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,**  
*Todor Maria*

**Nr.40 din 26 iunie 2024**

**Consilieri locali în funcție: 17**

**Consilieri locali prezenți: 16**

**Hotărârea a fost adoptată cu: 15 voturi PENTRU**  
**1 ABȚINERE**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr.40 din 26.06.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [ ] simplă; [X] absolută; [ ] calificată;	26/06/2024	
2.	Comunicarea către primar	02/07/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul Județului Bihor	02/07/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	08/07/2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	08/07/2024	
6.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice, după caz	01/07/2024	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



*ANEXĂ*  
la Hotărârea nr.40 din 26 iunie 2024

**LISTA NOMINALĂ**

cuprinzând persoanele ale căror cereri se aprobă în vederea atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței construcțiilor, de loturi de teren (400 mp/LOT) pentru construirea de locuințe proprietate personală, conform *Legii nr.15/2003*, cu modificările ulterioare

Nr. crt.	Nr./data cererii	Numele și prenumele solicitantului	C.N.P.	Domiciliul actual	Nr. cad. imobil	Suprafața - mp -
1.	29/CL/03 iunie 2024	<i>Pink Larissa</i>	2930916303704	Valea lui Mihai, strada Kossuth Lajos nr.80, județul Bihor	<b>50753</b> (nr. cad vechi: 375)	<b>400</b>
2.	33/CL/19 iunie 2024	<i>Erdelyi Tamás-István</i>	1930422054762	Valea lui Mihai, strada Bocskai Istvan nr.33, județul Bihor	<b>52366</b> (nr. cad. vechi: 376)	<b>400</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Zima Marius-Vasile*

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETARUL GENERAL AL**  
**ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,**  
*Todor Maria*