



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1.701mp, situat în orașul Valea lui Mihai, strada Kazinczy Ferencz nr. 22, proprietate privată a Orașului Valea lui Mihai

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința *ordinară* din data de 29 decembrie 2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.88/PH/21 decembrie 2023 inițiat de Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai cu atribuții de primar conform art. 163 alin. (1) din *O.U.G.nr.57/2019* privind *Codul administrativ* cu modificările și completările ulterioare prin care propune aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului - teren intravilan, în suprafață de 1.701 mp, situat în Orașul Valea lui Mihai, strada Kazinczy Ferencz nr. 22, nr. cadastral 52934, înscris în C.F. nr. 52934 - Valea lui Mihai,

- Avizul Comisiei *Buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat* a Consiliului local al orașului Valea lui Mihai, nr.45 din 28 decembrie 2023,

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 6707 din 21 decembrie 2023,

- Raportul de specialitate al Serviciului dezvoltare urbană, cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al primarului Orașului Valea lui Mihai, înregistrat sub nr. 6718 din 22 decembrie 2023,

- Extrasul de carte funciară nr. 52934/21 decembrie 2023, din care rezultă că terenul în suprafață de 1.701 mp, situat în intravilanul Orașului Valea lui Mihai, strada Kazinczy Ferencz nr. 22, nr. cad. 52934, aparține domeniului privat al U.A.T. Orașul Valea lui Mihai și este liber de sarcini,

- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Haier Magdolna, prin evaluator atestat ANEVAR, Haier Magdolna, înregistrat sub nr. 5760/06 noiembrie 2023,

- prevederile art.363, art. 334-346 din *O.U.G. nr.57/2019* privind *Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile *Codului civil*, Titlul IX, Capitolul I – Contractul de vânzare-cumpărare, art.1650-1762,

În baza art. 129 alin. (2), lit. c, alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1), lit. a din *O.U.G nr. 57/2019* privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului înscris în C.F. nr. 52934 - Valea lui Mihai, nr. cadastral 52934, în suprafață de 1.701 mp, proprietate privată a Orașului Valea lui Mihai, situat în Orașul Valea lui Mihai strada Kazinczy Ferencz nr. 22, Județul Bihor, prevăzut în **Anexa nr.1** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de P.F.A. *Haier Magdolna*, prin evaluator atestat ANEVAR Haier Magdolna, înregistrat sub nr. 5760 /06 noiembrie 2023, prevăzut în **Anexa nr. 2** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1.701 mp înscris în CF nr.52934 – Valea lui Mihai, nr. cad. 52934 – proprietate privată a Orașului Valea lui Mihai, situat în Orașul Valea lui Mihai, strada Kazinczy Ferencz nr. 22, Județul Bihor.

Art.4: Se aprobă **Documentația** pentru licitație, prevăzută în **Anexa nr. 3** – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Prețul de pornire la licitație este de 15 euro/mp fără TVA, iar pasul de licitație este de 5 euro.

Art.6: Vânzarea terenului se va finaliza prin încheierea unui act de vânzare-cumpărare în formă autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare, cu publicitatea imobiliară și a Raportului de evaluare vor fi în sarcina cumpărătorului.

Art.7: Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în contul proprietarului RO60TREZ08221390201XXXXX deschis la Trezoreria Marghita.

Art.8: Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 20 zile calendaristice de la data comunicării de către ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitației sub sancțiunea plății de daune interese și după achitarea prețului integral, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.9: (1) Evaluarea ofertelor depuse se va realiza de o comisie de evaluare și va fi formată din cinci membri a cărei componență se aprobă prin dispoziția Primarului Orașului Valea lui Mihai.

(2) Reprezentanții Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai în comisia de evaluare, care vor avea calitatea de membri și membri supleanți, sunt:

I. Membri: 1. *Kovacs Attila* - consilier local,
2. *Szilagyi Attila* - consilier local

II. Membri supleanți: 1. *Zefffer Timea-Erzsebet* - consilier local
2. *Nagy Laszlo* - consilier local



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



Art.10: Se împuternicește dl. *Karsai József Attila* – Viceprimar al Orașului Valea lui Mihai, cu atribuții de primar conform art. 163 alin. (1) din *O.U.G.nr.57/2019* privind *Codul administrativ* cu modificările și completările ulterioare, să semneze în numele și pe seama UAT Orașul Valea lui Mihai, contractul de vânzare – cumpărare, în formă autentică.

Art.11: În urma perfectării contractului de vânzare cumpărare, Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai prin Compartimentul administrarea domeniului public și privat, transport public local din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Orașul Valea lui Mihai.

Art.12: Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin Biroul buget-contabilitate, finanțe și Serviciul dezvoltare urbană, cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai.

Art.13: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Orașului Valea lui Mihai,
- Biroul buget-contabilitate, finanțe, Serviciul dezvoltare urbană, cadastru și agricultură și Compartimentul administrarea domeniului public și privat, transport public local din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai.
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul: www.valealuimihai.ro
- la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szilagyi Attila

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL
ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria

Nr.125 din 29 decembrie 2023

Consilieri locali în funcție: 17

Consilieri locali prezenți: 17

Hotărârea a fost adoptată cu: 17 voturi PENTRU

0 voturi ÎMPOTRIVĂ

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr.125 din 29.12.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [] simplă; [] absolută; [X] calificată;	29/12/2023	
2.	Comunicarea către primar	04/01/2024	
3.	Comunicarea către Prefectul Județului Bihor	04/01/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	08/01/2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice, după caz	29/12/2023	



Anexa nr.1

la Hotărârea nr. 125 din 29 decembrie 2023

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică a bunului imobil – teren situat în intravilanul Orașului Valea lui Mihai, strada Kazinczy Ferenc nr. 22, nr. cadastral 52934, Județul Bihor – proprietate privată a U.A.T. Orașul Valea lui Mihai

1) Prezentare generală:

- 1.1. Bunul imobil – teren, situat în Orașul Valea lui Mihai, strada Kazinczy Ferencz nr. 22, Județul Bihor, ce urmează a fi vândut aparține domeniului privat al UAT Orașul Valea lui Mihai.
- 1.2. Terenul în suprafață de 1.701 mp, are categoria de folosință curți-construcții, este situat în intravilanul Orașului Valea lui Mihai, conform planului de amplasament și delimitare, înscris în CF nr. 52934 – Valea lui Mihai, nr. cadastral 52934 și a Certificatului de Urbanism nr. 46 din 20 noiembrie 2023 emis informativ în vederea vânzării prin licitație, anexate la prezenta.

2) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea vânzării

- 2.1. Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor economico-sociale.
- 2.2. Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Orașului Valea lui Mihai pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului Orașului Valea lui Mihai.
- 2.3. Executarea construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute conform destinației construcției. Utilizările permise cu condiții sunt construcții agricole în zona de protecție a drumurilor cu condiția avizelor obținute de la organismele teritoriale interesate după caz. Procentul de ocupare al terenului P.O.T. maxim 50%, C.U.T. maxim 15%. Rețele tehnico-edilitare existente pe stradă: apă, canalizare, gaze naturale, alimentare cu energie electrică.

3) Elemente de preț

- 3.1. Prețul evaluat pentru teren este de 15 euro/mp fără TVA, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de P.F.A. *Haier Magdolna*, prin evaluator atestat ANEVAR Haier Magdolna, înregistrat sub nr. 5760/06 noiembrie 2023, însușit de Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai.
- 3.2. Plata se va face integral, înainte de semnarea contractului de vânzare cumpărare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



4) Procedura utilizată pentru vânzarea bunului imobil

4.1. Procedura de vânzare propusă conform art.363 din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare este vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute la art. 334-336 din Codul Administrativ, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul Administrativ, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, pornind de la prețul care a fost stabilit prin raportul de evaluare.

5) Termen previzibil pentru realizarea procedurii de vânzare

5.1. Realizarea procedurii de vânzare prin licitație publică este previzibil a se realiza în termen de 30 de zile lucrătoare de la data însușirii Raportului de evaluare de către Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szilagyi Attila

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL
ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria



Anexa nr.2
la Hotărârea nr. 125 din 29 decembrie 2023

RAPORT DE EVALUARE
teren intravilan nr. cadastral 52934, situat în
Orașul Valea lui Mihai, strada Kazinczy Ferencz nr. 22, Județul Bihor,
în suprafață de 1.701 mp



Anexa nr.3
la Hotărârea nr. 125 din 29 decembrie 2023

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren proprietate privată a U.A.T. Orașul
Valea lui Mihai, strada Kazinczy Ferencz nr. 22 în suprafață de 1.701mp, nr. cadastral 52934

CUPRINS

- I. FIȘA DE DATE A PROCEDURII
- II. CAIETUL DE SARCINI
- III. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE



I. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1. Informații generale privind vânzătorul:

Denumire: UAT - Orașul Valea lui Mihai, reprezentată de dl. *Karsai Jozsef-Attila* – Viceprimar al Orașului Valea lui Mihai, cu atribuții de primar conform art. 163 alin. (1) din *O.U.G.nr.57/2019* privind *Codul administrativ* cu modificările și completările ulterioare.

Adresa: Valea lui Mihai, Calea Revoluției nr. 2, jud. Bihor,

Cod unic de înregistrare: 415700,

Telefon: 0040259355216, Fax:040355933259

E-mail: primaria@valealuimihai.ro

Site: www.valealuimihai.ro

2. Scopul aplicării procedurii: Autoritatea contractantă organizează procedura de vânzare prin licitație publică în vederea atribuirii contractului de vânzare a imobilului – teren, proprietate privată a UAT Orașul Valea lui Mihai, situat în Valea lui Mihai, strada Kazinczy Ferencz nr. 22, județul Bihor, în suprafață de 1.701 mp.

3. Procedura aplicată: Atribuirea contractului de vânzare prin licitație publică se realizează în conformitate cu prevederile *O.U.G. nr.57/2019* privind *Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

4. Valoarea contractului:

Prețul minim de vânzare al imobilului – teren, proprietate privată a Orașului Valea lui Mihai, a fost stabilit prin Raportul de evaluare, înregistrat sub nr. 5760 / 06 noiembrie 2023, întocmit de către PFA Haier Magdolna, prin evaluator atestat ANEVAR Haier Magdolna. Prețul de vânzare rezultat în urma licitației se va achita integral în lei.

Ofertantul declarat câștigător este obligat să achite o garanție de 10 % din prețul contractului de vânzare, fără TVA, conform *O.U.G. nr.57/2019* privind *Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare art.363 alin. (5): **garanția se stabilește între 3 și 10 % din prețul de vânzare, fără TVA.**

5. Criteriul de atribuire a contractului: cel mai mare preț oferit, pornind de la prețul stabilit prin Raportul de evaluare însușit de Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai.

Condiții generale ale procedurii de vânzare prin licitație publică:

Data organizării licitației publice: va fi publicat într-un cotidian de circulație națională și locală, precum și în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



Ofertele se transmit la Registratura Primăriei Orașului Valea lui Mihai, cu sediul în Valea lui Mihai, Calea Revoluției nr.2, județul Bihor, în termenele stabilite în anunțul licitației publice.

6. Documentele procedurii de vânzare prin licitație publică: În vederea demarării licitației publice, personalul din cadrul Compartimentului administrarea domeniului public și privat va pune la dispoziția oricărei persoane interesate documentația de atribuire, care cuprinde: **Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, Formulare.**

7. Modul de prezentare a ofertelor:

- a. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și a formularelor puse la dispoziții de către autoritatea contractantă.
- b. Ofertele se redactează în limba română.
- c. Ofertele se depun la Registratura Orașului Valea lui Mihai în **două plicuri sigilate**, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, precizându-se **data și ora**.
- d. Oferta se va depune într-un singur exemplar, semnat de către ofertant, însoțită de o **cerere de participare la licitație**.
- e. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.
- f. Ofertele care nu conțin toate documentele solicitate conform Caietului de sarcini nu vor fi acceptate și nu vor putea participa la procedură.
- g. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse **cel puțin două oferte valabile**, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.
- h. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă **cel puțin o ofertă valabilă**.
- i. Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, până la încheierea contractului.

8. Alte informații:

- a. Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de către persoanele interesate pe suport de hârtie, în baza unei solicitări depuse la Registratura Primăriei Orașului Valea lui Mihai, cu condiția achitării sumei de **2 lei/ pag. A4**, reprezentând cheltuieli de multiplicare.
- b. Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția oricărei persoane interesate în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii solicitării de către autoritatea contractantă, dar nu mai puțin de 5 zile lucrătoare de la data limită de depunere a ofertelor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



- c. Orice potențial ofertant care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul acesteia, iar autoritatea contractantă are obligația de a răspunde la orice solicitare de clarificări și de a transmite răspunsul cu cel puțin 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.
- d. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost depusă în timp util, punând autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul de la pct. c., acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificări în măsura în care în perioada necesară pentru elaborare și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate, înainte de data limită de depunere a ofertelor.



II. CAIET DE SARCINI

privind vânzarea imobilului – teren, proprietate privată a UAT Orașul Valea lui Mihai, situat în Valea lui Mihai, Kazinczy Ferencz nr. 22 de 1.701mp, județul Bihor, în suprafață de 1.701 mp

A. Informații generale ale bunului care face obiectul vânzării:

1. UAT Orașul Valea lui Mihai, prin Viceprimar cu atribuții de primar, cu sediul în Orașul Valea lui Mihai, Calea Revoluției nr.2, județul Bihor, CUI: 4650570, telefon: 0259 355 216, fax: 025 355 933, e-mail primaria@valealuimihai.ro scoate la licitație publică în vederea vânzării, terenul proprietate privată a UAT Orașul Valea lui Mihai, în suprafață de 1.701 mp, cu nr. cadastral 52934, înscris în CF nr. 52934 – Valea lui Mihai, situat în intravilanul Orașului Valea lui Mihai, strada Kazinczy Ferencz nr. 22 județul Bihor.
2. Terenul se identifică conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului, identificat prin nr. cadastral 52934 întocmit de ing. Egri György László persoană fizică autorizată ANCPI.
3. Regimul juridic, economic și tehnic al terenului sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 46 din 20 noiembrie 2023 **anexă** la documentația de licitație, conform căruia, condițiile de construire și activitățile ce se vor realiza pe această parcelă este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute conform destinației construcției. Utilizările permise cu condiții sunt construcții agricole în zona de protecție a drumurilor cu condiția avizelor obținute de la organismele teritoriale interesate după caz. Procentul de ocupare al terenului P.O.T. maxim 50%, C.U.T. maxim 15%. Rețele tehnico-edilitare existente pe stradă: apă, canalizare, gaze naturale, alimentare cu energie electrică.

B. Motivele care justifică vânzarea: Motivele de ordin economic, financiar și social care justifică vânzarea sunt prevăzute în Studiul de oportunitate aprobat de Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai.

C. Condiții generale ale vânzării:

- a. Legislația aplicată: ***O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ***, cu modificările și completările ulterioare, ***Legea nr.287/2009 privind Codul Civil*** cu modificările și completările ulterioare.
- b. Conform prevederilor art.363 din ***O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ***, vânzarea bunurilor din domeniul privat se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii
- c. Are dreptul să se înscrie la licitație orice persoană fizică sau juridică, care îndeplinește următoarele condiții:
 - a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;



- a depus oferta și cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute;
 - are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local.
- d. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.
- e. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă procedură.
- f. În urma organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
- g. Prețul minim de vânzare de la care începe licitația va fi stabilit prin raport de evaluare însușit de către Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai și va fi achitat integral în lei. Ofertantul declarat câștigător are obligația să achite o garanție între 3 și 10 % din prețul contractului de vânzare, fără TVA.
- h. Criteriul de atribuire a contractului de vânzare: **prețul cel mai mare oferit.**
- i. Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în formă autentică la notarul public după finalizarea procedurii prin licitație publică.

1. Destinația terenului conform Planului Urbanistic General și RLU aferent terenului:

1.1. Reglementările și funcțiunile urbanistice ale terenului cu privire la destinațiile admise cu condiționări, destinațiile interzise, inclusiv datele cu privire la regimul tehnic ale acestuia sunt înscrise în Certificatul de urbanism care constituie Anexă la prezenta documentație.

1.2. Cumpărătorul are obligația de a respecta reglementările stabilite în certificatul de urbanism, precum și legislația privind protecția mediului.

2. Prețul minim de pornire a licitației:

2.1. Prețul de pornire a licitației este de **15 euro/mp**, stabilit în Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 5760/06 noiembrie 2023, întocmit de către PFA Haier Magdolna, prin evaluator atestat ANEVAR ing. Haier Magdolna. Pasul licitației este de **5 euro**.

2.2. Prețul de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise.

2.3. TVA nu este inclusă în prețul de pornire și se calculează ca și cotă procentuală conform prevederilor legale în vigoare, la data facturării.

2.4. Prețul se va achita în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în contul proprietarului:

RO60TREZ08221390201XXXXX deschis la Trezoreria Marghita



2.5. Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

3. Garanția

3.1. Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 10 % din valoarea imobilului licitat, valoare rezultată din Raportul de evaluare, respectiv 12.679,20 lei.

3.2. Garanția se va plăti la casieria Primăriei Orașului Valea lui Mihai sau prin ordin de plată în contul Orașului Valea lui Mihai, CUI: 4650570, cont nr. RO90TREZ0825006XXX001599 deschis la Trezoreria Marghita, sau cu specificația la obiectul plății: garanție de participare la licitație pentru vânzare imobil situat în Valea lui Mihai, strada Kazinczy Ferencz nr. 22.

3.3. Garanția de participare la licitație se restituie ofertanților declarați necâștigători, la solicitarea scrisă a acestora, în cel mult 15 zile lucrătoare de la data desemnării ofertantului câștigător.

3.4. Garanția de participare la licitație nu se restituie ofertantului declarat câștigător și se va considera cota-parte din prețul de vânzare adjudecat. În situația în care câștigătorul licitației nu achită prețul de vânzare în termenul stabilit, acesta va pierde garanția de participare.

3.5. Ofertantul declarat câștigător pierde garanția constituită în situația în care revocă oferta sau nu achită prețul bunului în termen de 15 zile calendaristice de la data comunicării deciziei cu privire la acceptarea ofertei și refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertei câștigătoare, contravaloarea acesteia reprezentând daunele-interese stabilite în acest sens.

D. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
- Ofertele se redactează în limba română, conform legislației române, de către toți ofertanții.
- Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă, nefiind admise oferte alternative. Fiecare ofertant va declara prin oferta depusă că **OFERTA SA ESTE FERMA** (își menține oferta) până la finalizarea procedurii de vânzare.
- Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului. Oferta depusă la o altă adresă decât cea a Orașului Valea lui Mihai, sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- Ofertantul are obligația de a asigura integritatea plicului ce conține oferta sa, iar organizatorul procedurii are obligația de a deschide plicurile ofertanților numai la data precizată în anunțul procedurii. Documentele care însoțesc oferta trebuie să fie redactate în limba română.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe perioada **DECLARATĂ CĂ ESTE OFERTĂ FERMĂ** de către ofertant.
- Durata de **OFERTĂ FERMĂ** este până la data desemnării ofertantului câștigător.
- **Sunt considerate oferte CONFORME (valabile) ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate.**
- Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele, precum și modul de elaborare și prezentare, sunt precizate în documentația de atribuire.
- **Ofertele NECONFORME sunt cele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate.**
- Ofertele se depun la Registratura Primăriei Orașului Valea lui Mihai, **în două plicuri închise și sigilate**, netransparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor **menționându-se data și ora.**
- Pe plicul exterior se va indica obiectul **VÂNZĂRII** pentru care este depusă oferta, numele ofertantului, sediul, adresa de corespondență, telefonul de contact și numele persoanei de contact.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, conform documentației de atribuire;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanța doveditoare a ridicării caietului de sarcini, a documentație de atribuire).

Pe **Plicul interior**, care conține oferta financiară propriu-zisă, se înscriu numele ofertantului, adresa de corespondență, sediului social, telefonul persoanei de contact și numele acesteia.

- Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, iar oferta câștigătoare va putea fi stabilită numai dacă exista cel puțin 2 oferte conforme.
- Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute, ce vor fi declarate oferte neconforme.
- Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute, coroborată cu Documentația de Atribuire (exista cel puțin 2 oferte conforme).
- După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei comisiei de evaluare.
- Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.



- Sunt considerate oferte conforme ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în Documentația de Atribuire.
- În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriului de atribuire (prețul cel mai mare), secretarul comisiei întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele conforme, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.
- Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții participanți prezenți la ședința de deschidere a ofertelor.
- Contractul de vânzare va fi încheiat în limba română cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare. Conținutul contractului de vânzare trebuie să respecte prevederile legale. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație.
- În situația în care nu a fost posibilă încheierea contractului de vânzare, procedura va fi anulată, iar autoritatea publică locală va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, caietul de sarcini și documentația de atribuire își vor păstra valabilitatea.

E. Documentele de valabilitate, care se depun de către ofertanți:

1. Ofertanții persoane juridice au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

- a. Declarația de participare la licitație – formular tipizat
- b. Fișa cu informații privind ofertantul – formular tipizat
- c. Certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul principal de activitate, eliberat de Oficiul Registrul Comerțului;
- d. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
- e. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai) indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
- f. Ultimul bilanț contabil;
- g. Balanța de verificare aferentă lunii anterioare depunerii ofertei;
- h. Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale, dar nu a încheiat contractul sau nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



- i. Delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
- j. Dovada achitării garanției de participare și a achitării contravalorii documentației de atribuire;
- k. Alte documente dacă este cazul;

2. Ofertanții persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și întreprinderi familiale, au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

- a. Declarația de participare la licitație – formular tipizat
- b. Fișa cu informații privind ofertantul – formular tipizat
- c. Certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul principal de activitate, eliberat de Oficiul Registrul Comerțului;
- d. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
- e. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai) indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
- f. Ultimul bilanț contabil;
- g. Balanța de verificare aferenta lunii anterioare depunerii ofertei;
- h. Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că persoana fizică autorizată/întreprinderea individuală/întreprinderea familială/ participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale, dar nu a încheiat contractul sau nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- i. Delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului
- j. Dovada achitării garanției de participare și a achitării contravalorii documentației de atribuire;
- k. registrul jurnal de încasări și plăți la zi, pentru persoanele fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale etc. care nu practică norma de venit;
- l. Alte documente dacă este cazul;

3. Ofertanții persoane fizice au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:



- a. Declarația de participare la licitație – formular tipizat
- b. Fișa cu informații privind ofertantul – formular tipizat
- c. copia actului de identitate al ofertantului;
- d. Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
- e. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale (eliberat de Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai) indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
- f. certificat de cazier judiciar eliberat de Inspectoratul de Poliție Județean din localitatea în care își are reședința ofertantul, care atestă situația judiciară a participantului la licitație;
- g. adeverință privind veniturile salariale sau alte venituri realizate în ultimele 12 luni, eliberată de Agenția Națională de Administrare Fiscală unde are reședința ofertantul;
- h. Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă faptul că persoana fizică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale, dar nu a încheiat contractul sau nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- i. Delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
- j. Dovada achitării garanției de participare și a achitării contravalorii documentației de atribuire;
- k. Alte documente dacă este cazul;

F. Documentele depuse de ofertanți

Toți participanții la licitație au obligația de a depune în plicul interior:

- Oferta financiară propriu – zisă (formularul model al ofertei de preț se va pune la dispoziție de către organizatorul licitației publice – formular tipizat)
- Plicul exterior, sigilat, se va depune însoțit de o cerere de participare la licitație, pusă la dispoziție de organizatorul licitației (formular tipizat).
- Nu vor putea fi declarați admiși la procedura de licitație, persoanele juridice/ persoanele fizice autorizate/asociații și fundații/întreprinderi individuale/ persoane fizice, care nu au depus toate documentele solicitate la pct. E. **Documentele de valabilitate, care se depun de către ofertanți, fără a avea posibilitatea de a depune documente în completare ulterior, precum și cei care figurează cu obligații de plată restante la bugetul de stat și local.**



G. Modul de desfășurare a procedurii și determinarea ofertei câștigătoare

- a. Plicurile sigilate se predau de către secretar, comisiei de evaluare în ziua și la ora fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație
- b. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile Capitolului D - **Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**
- c. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la Capitolul D - **Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**, în caz contrar, autoritatea contractantă, are obligația de a anula procedura și de a organiza o nouă licitație
- d. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va preciza existența documentelor depuse de ofertanți.
- e. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la lit. d), de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- f. Nu vor fi declarate valabile ofertele care nu conțin toate documentele prevăzute la Capitolul E. și F. după caz, fără a avea posibilitatea de a depune completări ulterioare.
- g. Oferta propriu – zisă, prevăzută în plicul interior al fiecărui ofertant calificat, se va consemna într-un proces verbal, întocmit de către secretarul comisiei și semnat de către toți membrii comisiei și de către ofertanții admiși.
- h. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- i. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- j. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea prevăzută la pct. i), în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- k. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza condițiilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces – verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- l. În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. k), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- m. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, iar oferta câștigătoare se va stabili pe baza criteriului/criteriilor de atribuire stabilit prin hotărâre și prevăzut în fișa de data a procedurii.



- n. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
- o. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
- p. În cazul în care nu a fost desemnată nici o ofertă câștigătoare, se procedează la organizarea celei de-a doua procedură de licitație publică.
- q. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, fiind organizată în aceleași condiții ca și prima licitație.
- r. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua procedura de licitație publică, nu se depune nici o ofertă valabilă autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
- s. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare.
- t. Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.
- u. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
- v. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare cumpărare, în formă autentică, sub sancțiunea nulității, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. u).

H. Anularea procedurii prin licitație publică

- a. Prin excepție de la prevederile Capitolului G lit. s), autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.
- b. În sensul prevederilor înscrise la lit. a), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod **cumulativ** următoarele condiții:
- în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
 - autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;



- c. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- d. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

I. Încheierea contractului de vânzare – cumpărare

- a. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare – cumpărare, cu ofertantul declarat câștigător, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la Capitolul G lit. u).
- b. Contractul de vânzare – cumpărare se încheie în formă autentică la notarul public, sub sancțiunea nulității, la solicitarea oricărei părți.
- c. Predarea – primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului de vânzare și încheierea contractului de vânzare cumpărare.

J. Neîncheierea contractului de vânzare – cumpărare

- a. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la Capitolul I, lit. a), poate atrage plata daunelor – interese de către partea în culpă;
- b. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor interese.
- c. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.
- d. Daunele – interese prevăzute la lit. a) și lit. b) din prezentul capitol, constau în valoarea garanției dar nu mai puțin decât valoarea cheltuielilor ocazionate cu organizarea licitației, la cererea părții interesate.
- e. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă;
- f. În cazul în care, în situația prevăzută la lit. e), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile lit. c).

K. Obligațiile câștigătorului licitației

- a. Adjudecătorul este obligat ca în termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la Capitolul I lit. a), să achite în contul autorității contractante prețul de vânzare pentru imobilul care face obiectul procedurii prin licitație publică.



- b. Dacă adjudecătorul licitației nu se prezintă la termen pentru achitarea prețului, acesta pierde garanția de participare la licitație și posibilitatea de a încheia contractul de vânzare – cumpărare, urmând a se organiza o nouă licitație pentru vânzarea imobilului în aceleași condiții.
- c. Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în formă autentică la Notarul public din orașul Valea lui Mihai, în baza procesului verbal /raportului de desemnare a câștigătorului, semnat de către comisia de evaluare și aprobat de reprezentantul legal al autorității contractante. Cheltuielile notariale vor fi suportate de către adjudecătorul licitației publice.
- d. Adjudecătorul are obligația să prezinte la Biroul buget contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai o copie a contractului de vânzare – cumpărare în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia în vederea stabilirii impozitului.

L. Clauze de rezoluțiune a contractului: Atunci când, una dintre părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a solicita rezoluțiunea contractului de vânzare – cumpărare, cu plata de daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.

M. Soluționarea litigiilor

- a. Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente potrivit *Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările ulterioare.
- b. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertanții pot face contestații în scris împotriva modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de vânzare a bunurilor proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale prin licitație publică.
- c. Contestațiile se vor depune la sediul UAT - Orașul Valea lui Mihai, cu sediul administrativ în orașul Valea lui Mihai, str. Calea Revoluției nr. 2, jud. Bihor.
- d. Reprezentantul legal al U.A.T. Orașul Valea lui Mihai, va analiza și soluționa contestațiile în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.
- e. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Bihor. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

N. Sancțiuni: Încălcarea dispozițiilor prezentei documentații de atribuire, constituie contravenții ce pot fi sancționate, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, conform prevederilor art. 345 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



O. Dispoziții finale

- a. Nu vor fi acceptați la licitație ofertanții care nu au depus ofertele conform documentației de atribuire și care au debite restante față de bugetul local și cel de stat consolidat.
- b. Prezenta documentație de atribuire se completează de drept cu dispozițiile legale aplicate în materie, în vigoare sau apărute ulterior și intră în aplicare începând cu data aprobării acesteia prin Hotărâre a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai.

FORMULARE

- SCRISOARE DE ÎNAINȚARE - Formularul 0
- FORMULAR OFERTĂ FINANCIARĂ - Formularul 1
- INFORMAȚII GENERALE - Formularul 2
- DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ – Formularul 3
- DECLARAȚIE privind evitarea conflictului de interese - Formularul 4

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szilagy Attila

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL
ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



Formular 0

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

C ă t r e,

U.A.T. ORAȘUL VALEA LUI MIHAI

Ca urmare a anunțului public de aplicare a procedurii privind atribuirea contractului pentru vânzarea _____ (se va completa cu obiectul vânzării)

Noi _____ vă transmitem alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând un exemplar original.

Data completării _____

OFERTANTUL

(semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



Formular 1

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

Formular de ofertă financiară

C ă t r e,

U.A.T. ORAȘUL VALEA LUI MIHAI

1. Examinând Documentația de Atribuire și Caietul de Sarcini, subsemnatul/ subsemnații, reprezentant/reprezentanții ai ofertantului _____ ne oferim ca în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în acestea, să cumpărăm _____ (se va completa cu obiectul vânzării) Oferta noastră fiind de _____ lei/mp fără TVA.
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pe perioada de timp necesară desfășurării procedurii de vânzare prin licitație publică.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

Nume, prenume, semnătură _____

În calitate de _____ legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic)

Data completării _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



Formular 2

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. CIF/CUI/CNP: _____
3. Cont bancar: _____
4. Adresa/sediul: _____
5. Telefon/fax: _____
6. Certificat înregistrare (dacă este cazul): _____
7. Obiect activitate (dacă este cazul): _____

OFERTANT,
semnătură

Data completării _____



Formular 3

Nr. _____ / _____

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul, _____ reprezentant împuternicit al _____, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că la procedura pentru atribuirea contractului de vânzare a bunului _____ organizată de U.A.T.

Orașul Valea lui Mihai, la data de _____ (zi/lună/an) particip și depun oferta:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației (Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru ședința publică cu strigare:

(persoană fizică)

În numele meu va participa dl./dna. _____, posesor al CI seria ____ nr. _____ împuternicit prin Procură Notarială nr. ____ / _____ emisă de _____, să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

(persoană juridică)

În numele societății va participa dl./dna. _____, posesor al CI, seria ____, nr. _____, împuternicit prin Delegația/Împuternicirea nr. ____ / _____, emisă de _____ să reprezinte societatea și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

3. Subsemnatul, _____ declar că voi informa imediat autoritatea publică locală, dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de vânzare sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de vânzare.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate, conform documentelor depuse la procedură, sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea locală are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



5. Subsemnatul, _____ autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

5. Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în Documentația de atribuire și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

OFERTANT,
semnătură

Data completării _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



Formularul 4

OFERTANTUL

(denumirea/numele, adresa, telefon, persoana de contact)

DECLARAȚIE

privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul _____ (denumirea/ numele și sediul/ adresa operatorului economic), în calitate de ofertant / ofertant asociat/ la procedura pentru atribuirea contractului prin licitație publică privind vânzarea bunului _____ organizată de U.A.T. Orașul Valea lui Mihai, declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile privind falsul în declarații că nu ne aflăm în situația de conflict de interese privind regimul contractelor de vânzare de bunuri proprietate publică sau privată.

De asemenea, în situația în care, pe parcursul derulării procedurii de atribuire, apare o situație de conflict de interese, mă oblig să notific în scris, de îndată, autoritatea contractantă.

OFERTANT,

(semnătura)

Data completării _____