



H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea și rezilierea unor contracte de închiriere locuință tip A.N.L. și repartizarea unor locuințe pentru tineri, construite prin programul ANL destinate închirierii în Orașul Valea lui Mihai, strada Hunyadi Janos (Iancu de Hunedoara)

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința ordinară din data 27 noiembrie 2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, nr.79/P.H. din 21 noiembrie 2023, inițiat de Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai cu atribuții de primar conform art. 163 alin. (1) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, prin care propune prelungirea și rezilierea unor contracte de închiriere locuință tip ANL și repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, în baza Raportului nr. 6059 din 21 noiembrie 2023, al Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, și repartizarea de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, constituit în baza Dispoziției Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr. 202/2022,

- Avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, protecție socială, sănătate și familie a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.31/24 noiembrie 2023,

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.6106 din 21 noiembrie 2023,

- prevederile art.23 din Regulamentul privind reglementarea cadrului general de repartizare, închiriere, exploatare și administrare a locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.40/2010

- prevederile art.8, alin.(5) din *Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe*- republicată, cu modificările și completările ulterioare,



- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, **nr.102/2023** privind aprobarea listei de soluționare a cererilor de locuințe și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programul ANL destinate închirierii în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi János (Iancu de Hunedoara)

În baza art. 129 alin.(6) lit. b și alin. (7) lit. Q, precum și art.196 alin.(1), lit. a din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Prelungirea Contractului de închiriere nr. 20/2018 a locuinței ANL situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi János, bl. Z6, sc. B, ap. 5, încheiat cu dna. **Korber Erika**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 30 noiembrie 2023.

Art.2: Rezilierea, cu începere de la data de 01 decembrie 2023, a Contractului de închiriere nr. 12/2021, încheiat cu dna. **Béres Beáta**, pentru locuința tip A.N.L. situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, str. Hunyadi János, bl. Z1, sc. A, ap. 9.

Art.3: Rezilierea, cu începere de la data de 01 decembrie 2023, a Contractului de închiriere nr. 21/2021, încheiat cu dna. **Balla-Csiri Edina-Hortenzia**, pentru locuința tip A.N.L. situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, str. Hunyadi János, bl. Z6, sc. B, ap. 9.

Art.4: Rezilierea, cu începere de la data de 01 decembrie 2023, a Contractului de închiriere nr. 5/2022, încheiat cu dna. **Szabo Timea-Julianna**, pentru locuința tip A.N.L., situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, str. Hunyadi János, bl. Z1, sc. B, ap. 4.

Art.5: Repartizarea locuinței ANL cu 2 (două) camere situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, str. Hunyadi János, bl. Z4, scara B, ap. 9, dlui. **Erdelyi Tamas-Istvan**, cu domiciliul actual în orașul Valea lui Mihai, str. Bocskai Istvan nr. 33, cu începere de la data de 01 decembrie 2023 pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire, în condițiile legii.

Art.6: Repartizarea locuinței ANL cu 2 (două) camere situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, str. Hunyadi János, bloc Z6, scara A, ap. 3, dnei. **Csiri Katalin**, cu domiciliul actual în orașul Valea lui Mihai, str. Wesselenyi Miklos nr. 71, cu începere de la data de 01 decembrie 2023, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire, în condițiile legii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



Art.7: Repartizarea locuinței ANL cu 2 (două) camere situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, str. Hunyadi János, bloc Z6, scara B, ap. 3, dnei. **Toth Anita-Erika**, cu domiciliul actual în orașul Valea lui Mihai, str. 1 Decembrie nr. 50, cu începere de la data de 01 decembrie 2023, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire, în condițiile legii.

Art.8: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Orașului Valea lui Mihai,
- persoanele în cauză prin Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul www.valealuimihai.ro,
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szilagy Attila

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL
ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria

Nr.115 din 27 noiembrie 2023

Consilieri locali în funcție: 17

Consilieri locali prezenți: 17

Hotărârea a fost adoptată cu: 17 voturi PENTRU

0 voturi ÎMPOTRIVĂ

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr.115 din 27.11.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă; <input type="checkbox"/> absolută; <input type="checkbox"/> calificată;	27/11/2023	
2.	Comunicarea către primar	29/11/2023	
3.	Comunicarea către Prefectul Județului Bihor	29/11/2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	04/12/2023	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	29/11/2023	
6.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice, după caz	29/11 /2023	