



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Devizului centralizator actualizat și al bugetului proiectului:
Îmbunătățirea serviciilor educaționale și a spațiilor publice în Orașul Valea lui Mihai

Consiliul local al orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința *extraordinară*, convocată *de îndată* pe data de 16 noiembrie 2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.77/P.H. din 14 noiembrie 2023, inițiat de Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai cu atribuții de primar conform art. 163 alin. (1) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* cu modificările și completările ulterioare, prin care propune aprobarea Devizului centralizator actualizat și al bugetului proiectului: ***Îmbunătățirea serviciilor educaționale și a spațiilor publice în Orașul Valea lui Mihai***,
- Avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.39/15 noiembrie 2023,
- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.5931 din 14 noiembrie 2023,
- Raportul de specialitate al Serviciului întreținere patrimoniu, spații verzi și protecția mediului din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, înregistrat sub nr.5949 din 15 noiembrie 2023,
- prevederile art.44 și ale art.48 alin. (2) din *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare,
- Contractul de finanțare nr. 5783/23.09.2020, încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Organismul Intermediar Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest și UAT Orașul Valea lui Mihai, în calitate de beneficiar pentru implementarea proiectului: ***”Îmbunătățirea serviciilor educaționale și a spațiilor publice în Orașul Valea lui Mihai”***, compus din proiectele: ***Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Școala Gimnazială Zelk Zoltan, Orașul Valea lui Mihai*** (Componenta A) și ***Îmbunătățirea mediului urban în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor*** (Componenta B), în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020,
- prevederile art. 19 din **OUG nr. 64/2022** privind *ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile* cu modificările și completările ulterioare
- Solicitarea de clarificări nr. 18/2023 a Agenției de Dezvoltare Regională Nord - Vest, înregistrată sub nr. 5912 din 13 noiembrie 2023,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai **nr. 7/2020**, privind aprobarea Devizului general actualizat și al Devizului pe obiecte actualizat ai proiectului: **Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Școala Gimnazială Zelk Zoltan, Orașul Valea lui Mihai**

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai **nr. 8/2020**, privind aprobarea Devizului general actualizat și al Devizului pe obiecte actualizat ai proiectului: **Îmbunătățirea mediului urban în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor**

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai **nr. 9/2020**, privind aprobarea proiectului actualizat **Îmbunătățirea serviciilor educaționale și a spațiilor publice în Orașul Valea lui Mihai și a cheltuielilor legate de proiect**

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai **nr. 108/2023**, privind aprobarea Devizului centralizator actualizat și al bugetului proiectului: **Îmbunătățirea serviciilor educaționale și a spațiilor publice în Orașul Valea lui Mihai**

În baza prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b și lit. c, art. 139 coroborate cu art.5 lit. cc) art. 196 alin.(1) lit. a și art. 197 din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: (1) Se aprobă actualizarea Devizul Centralizator al proiectului: **Îmbunătățirea serviciilor educaționale și a spațiilor publice în Orașul Valea lui Mihai, compus din proiectele: Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Școala Gimnazială Zelk Zoltan, Orașul Valea lui Mihai (Componenta A) și Îmbunătățirea mediului urban în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor (Componenta B)** prevăzută în **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a proiectului **Îmbunătățirea serviciilor educaționale și a spațiilor publice în Orașul Valea lui Mihai**, este de **34.066.204,74 lei** (inclusiv TVA).

Art.2: Se aprobă contribuția proprie în proiect în sumă de **7.487.664,39 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **542.419,19 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului **Îmbunătățirea serviciilor educaționale și a spațiilor publice în Orașul Valea lui Mihai**.

Art.3: Resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, se asigură din bugetul Orașului Valea lui Mihai.

Art.4: Se împuternicește dl. **Karsai Jozsef-Attila** – Viceprimar al Orașului Valea lui Mihai, cu atribuții de primar conform art.163, alin.(1) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare să semneze toate actele necesare, în numele și pe seama Orașului Valea lui Mihai.

Art.5: Cu data prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai nr. 108/2023, privind aprobarea Devizului centralizator actualizat și al bugetului proiectului: *Îmbunătățirea serviciilor educaționale și a spațiilor publice în Orașul Valea lui Mihai*

Art.6: Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- Serviciul întreținere patrimoniu, spații verzi și protecția mediului și Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul: www.valealuimihai.ro
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szilágyi Attila

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria

Nr.110 din 16 noiembrie 2023

Consilieri locali în funcție: 17

Consilieri locali prezenți: 17

*Hotărârea a fost adoptată cu: 17 voturi PENTRU
0 voturi ÎMPOTRIVĂ*

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr.110/16 noiembrie 2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [] simplă; [X] absolută; [] calificată;	16/11/2023	
2.	Comunicarea către primar	16/11/2023	
3.	Comunicarea către Prefectul Județului Bihor	16/11/2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	20/11/2023	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	16.11.2023	
6.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice, după caz	16/11/2023	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



ANEXĂ

la Hotărârea nr.110 din 16 noiembrie 2023

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
Îmbunătățirea serviciilor educaționale și a spațiilor publice în Orașul Valea lui Mihai
Conform HG. nr. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	694.257,40	131.908,90	826.166,30
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		694.257,40	131.908,90	826.166,30
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.524.090,57	289.577,21	1.813.667,78
TOTAL CAP. 2		1.524.090,57	289.577,21	1.813.667,78
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.1.1.	Studii teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.2.	Raport privind impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.	Certificarea predominanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.200,00	2.128,00	13.328,00
3.5.	Proiectare	355.717,12	67.586,25	423.303,37
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	157.800,00	29.982,00	187.782,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	10.162,00	1.930,78	12.092,78



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	163.755,12	31.113,47	194.868,59
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	203.000,00	35.150,00	238.150,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	133.000,00	21.850,00	154.850,00
3.7.2.	Audit financiar	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.	Asistență tehnică	125.052,70	23.760,01	148.812,71
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.052,70	3.810,01	23.862,71
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.052,70	3.810,01	23.862,71
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	105.000,00	19.950,00	124.950,00
TOTAL CAP. 3		801.969,82	148.954,26	950.924,08
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	18.900.494,11	3.591.093,89	22.491.588,00
4.2.	Montaj, utilaje, echipamente tehnologice	41.360,33	7.858,46	49.218,79
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.411.251,07	268.137,70	1.679.388,77
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.707.358,60	324.398,13	2.031.756,73
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		22.060.464,11	4.191.488,18	26.251.952,29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	254.024,43	48.264,64	302.289,07
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	140.444,52	26.684,46	167.128,98
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	113.579,91	21.580,18	135.160,09
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	240.302,69	0,00	240.302,69
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	106.503,23	0,00	106.503,23



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.300,64	0,00	21.300,64
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	106.503,23	0,00	106.503,23
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.995,59	0,00	5.995,59
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	421.399,88	80.065,98	501.465,86
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.500,00	2.565,00	16.065,00
TOTAL CAP. 5		929.227,00	130.895,62	1.060.122,62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Ajustări				
7.1.	Ajustare OUG 64 pentru lucrări și construcții	2.658.295,52	505.076,15	3.163.371,67
TOTAL CAP. 7		2.658.295,52	505.076,15	3.163.371,67
TOTAL GENERAL		28.668.304,42	5.397.900,32	34.066.204,74
Din care C + M		23.958.942,45	4.552.199,07	28.511.141,52

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Szilágyi Attila

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria