



H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea, rezilierea unor contracte de închiriere locuință tip A.N.L. și repartizarea unor locuințe pentru tineri, construite prin programul ANL destinate închirierii în Orașul Valea lui Mihai, strada Hunyadi Janos (Iancu de Hunedoara)

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința *ordinară* din data de 26 septembrie 2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, nr.68/PH din 20 septembrie 2023, inițiat de dl. *Karsai Jozsef-Attila* – Viceprimar al Orașului Valea lui Mihai cu atribuții de primar, conform art.163 alin.(1) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* cu modificările și completările ulterioare, prin care propune prelungirea, rezilierea unor contracte de închiriere locuință tip ANL și repartizarea unor locuințe pentru tineri, construite prin programul ANL destinate închirierii în Orașul Valea lui Mihai, strada Hunyadi Janos (Iancu de Hunedoara), în baza Raportului nr.4813/20 septembrie 2023 a Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, și repartizarea de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, constituit în baza Dispoziției Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr. 202/2022,

- Avizul nr.25/25 septembrie 2023, al Comisiei Juridică, pentru administrație publică locală, protecție socială, sănătate și familie a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai,

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 4583 din 20 septembrie 2023,

- prevederile art. 23 din Regulamentul privind reglementarea cadrului general de repartizare, închiriere, exploatare și administrare a locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr. 40/2010,

- prevederile art. 8, alin. (5) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe* - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr. 89/2023 privind aprobarea listei de soluționare a cererilor de locuințe și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programul ANL destinate închirierii în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi János (Iancu de Hunedoara),



În baza art. 129 alin. (6) lit. b și alin. (7) lit. q și art. 196 alin. (1), lit. a din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Prelungirea Contractului de închiriere nr.18/2018 a locuinței tip A.N.L. situată în orașul Valea lui Mihai, strada Hunyadi János, bl. Z6, sc. B, ap. 2, încheiat cu dl. **Uglai Arpad-Attila**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 30 noiembrie 2023.

Art.2: Prelungirea Contractului de închiriere nr.12/2014 a locuinței tip A.N.L. situată în orașul Valea lui Mihai, strada Hunyadi János, bl. Z1, sc. B, ap. 5, încheiat cu dl. **Dobre Szabolcs-Norbert**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 31 octombrie 2023.

Art.3: Prelungirea Contractului de închiriere nr.17/2015 a locuinței tip A.N.L. situată în orașul Valea lui Mihai, strada Hunyadi János, bl. Z6, sc. A, ap. 7, încheiat cu d-na **Varga Csilla**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 31 octombrie 2023.

Art.4: Prelungirea Contractului de închiriere nr.21/2021 a locuinței tip A.N.L. situată în orașul Valea lui Mihai, strada Hunyadi János, bl. Z6, sc. B, ap. 9, încheiat cu d-na **Balla-Csiri Edina-Hortenzia**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 31 octombrie 2023.

Art.5: Prelungirea Contractului de închiriere nr.15/2017 a locuinței tip A.N.L. situată în orașul Valea lui Mihai, strada Hunyadi János, bl. Z6, sc. C, ap. 7, încheiat cu d-na **Nagy-Boda Brigitta**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 30 octombrie 2023.

Art.6: Prelungirea Contractului de închiriere nr.7/2017 a locuinței tip A.N.L. situată în orașul Valea lui Mihai, strada Hunyadi János, bl. Z6, sc. C, ap. 9, încheiat cu d-na **Pink Larissa**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 31 octombrie 2023.

Art.7: Prelungirea Contractului de închiriere nr.4/2021 a locuinței tip A.N.L. situată în orașul Valea lui Mihai, strada Hunyadi János, bl. Z6, sc. A, ap. 9, încheiat cu d-na **Máté Andreea-Tünde**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 30 noiembrie 2023.

Art.8: Rezilierea Contractului de închiriere nr.3/2022, începând cu data de 01 octombrie 2023, încheiat cu d-na **Sicolya Alexandra**, pentru locuința tip A.N.L. situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, str. Hunyadi János, bl. Z5, sc. B, ap. 5.

Art.9: Rezilierea Contractului de închiriere nr.8/2023, începând cu data de 01 octombrie 2023, încheiat cu d-na **Gulcsovschi Maria-Edina**, pentru locuința tip A.N.L. situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, strada Hunyadi János, bl. Z5, sc. B, ap. 5.

Art.10: Repartizarea locuinței tip A.N.L. cu 2 (două) camere situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, strada Hunyadi János, bloc Z6, scara A, ap. 1, dl-ui **Sandor Norbert-Ottó**, cu domiciliul actual în orașul Valea lui Mihai, strada Viilor nr. 52, cu începere de la data de 01 octombrie 2023, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire, în condițiile legii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



Art.11: Repartizarea locuinței tip A.N.L. cu 1 (una) cameră situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, strada Hunyadi János, bloc Z4, scara B, ap. 8, d-lui **Sziarto Ernő-László**, cu domiciliul actual în orașul Valea lui Mihai, strada Kazinczy Ferenc nr. 16, cu începere de la data de 01 octombrie 2023, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire, în condițiile legii.

Art.12: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Orașului Valea lui Mihai,
- persoanele în cauză prin Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul www.valealuimihai.ro
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stegerean Alexandru

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria

Nr.97 din 26 septembrie 2023

Consilieri locali în funcție: 17

Consilieri locali prezenți: 17

Hotărârea a fost adoptată cu: 17 voturi PENTRU
0 voturi ÎMPOTRIVĂ

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr.97/26.09.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă; <input type="checkbox"/> absolută; <input type="checkbox"/> calificată;	26/09/2023	
2.	Comunicarea către primar	26/09/2023	
3.	Comunicarea către Prefectul Județului Bihor	27/09/2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	27/09/2023	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	02/10/2023	
6.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice, după caz	02/10/2023	