



H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea unui contract de închiriere pentru spațiu cu altă destinație decât locuință

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința *ordinară* din data de 26 septembrie 2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, nr.65/PH din 20 septembrie 2023, inițiat de dl. **Karsai Jozsef-Attila** – Viceprimar al Orașului Valea lui Mihai cu atribuții de primar, conform art.163 alin.(1) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* cu modificările și completările ulterioare, prin care propune prelungirea Contractului de închiriere a terenului intravilan ocupat cu construcție provizorie cu destinația de chioșc de ziare, nr.2862/2000,

- Avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr. 34 din 25 septembrie 2023,

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 4850 din 20 septembrie 2023 și Raportul de specialitate al Biroului buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, înregistrat sub nr.4856 din 20 septembrie 2023,

În baza art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c, alin.(6) lit. a și b, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a din *O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a terenului intravilan ocupat cu construcție provizorie cu destinația de chioșc de difuzare ziare, reviste și cărți, nr. 2862/2000 încheiat cu d-na **Tămășdan Ibolya-Szilvia**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 06 octombrie 2023.

Art.2: (1) Capitolul IV: Prețul, la art.3 se modifică și va avea următorul cuprins: „*Prețul închirierii pentru folosirea obiectului închirierii este de 12 lei/m²/lună*”.

(2) Celelalte clauze ale contractului inițial și ale actelor adiționale ulterioare rămân neschimbate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



(3) Contractul de închiriere încetează de drept înainte de termen ca urmare a modificării planului urbanistic zonal în care a fost inclus.

Art.3: Modificarea contractului de închiriere prevăzut la art.1 și art.2, se face prin Act adițional, semnat pentru și în numele locatorului de către Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai, care se împuternicește în acest sens.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Orașului Valea lui Mihai;
- Biroul Buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai;
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul: www.valealuimihai.ro;
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stegerean Alexandru

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria

Nr.94 din 26 septembrie 2023

Consilieri locali în funcție: 17

Consilieri locali prezenți: 17

Hotărârea a fost adoptată cu: 17 voturi **PENTRU**

0 voturi **ÎMPOTRIVĂ**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr.94/26.09.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [] simplă; [X] absolută; [] calificată;	26/09/2023	
2.	Comunicarea către primar	26/09/2023	
3.	Comunicarea către Prefectul Județului Bihor	27/09/2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	27/09/2023	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	02/10/2023	
6.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice, după caz	02/10/2023	