



H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea și rezilierea unor contracte de închiriere locuință tip A.N.L., precum și repartizarea unor locuințe pentru tineri, construite prin programul ANL destinate închirierii în Orașul Valea lui Mihai, strada Hunyadi Janos (Iancu de Hunedoara)

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.57/P.H. din 25 iulie 2023 inițiat de Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai cu atribuții de primar, conform art.163 alin.(1) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, prin care propune prelungirea și rezilierea unor contracte de închiriere locuință tip ANL, precum și repartizarea unor locuințe pentru tineri construit prin programul ANL, în baza Raportului nr.3868 din 21 iulie 2023 a Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, și repartizarea de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, constituit în baza Dispoziției Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr. 202/2022,

- Avizul Comisiei Juridică, pentru administrație publică locală, protecție socială, sănătate și familie a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.22 din 28 iulie 2023,

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 3911 din 25 iulie 2023,

- prevederile art.23 din Regulamentul privind reglementarea cadrului general de repartizare, închiriere, exploatare și administrare a locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.40/2010,

- prevederile art.8, alin.(5) din *Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe* - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.64/2023 privind aprobarea listei de soluționare a cererilor de locuințe și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programul ANL destinate închirierii în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi János (Iancu de Hunedoara)



În baza art. 129 alin.(6) lit. b și alin. (7) lit. q și art.196 alin.(1), lit. a din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Prelungirea Contractului de închiriere nr. 7/2016 a locuinței ANL situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi János, bl. Z5, sc. A, ap. 3, încheiat cu dl. **Papai Csaba**, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 30 septembrie 2023.

Art.2: Rezilierea Contractului de închiriere nr. 10/2017, începând cu data de 01 august 2023, încheiat cu dl. **Sipos Andras**, pentru locuința tip A.N.L. cu o cameră, situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi János, bl. Z1, sc. A, ap.8, județul Bihor.

Art.3: Rezilierea Contractului de închiriere nr. 15/2013, începând cu data de 01 august 2023, încheiat cu dl. **Scurt Ioan-Alexandru**, pentru locuința tip A.N.L. cu două camere, situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi János, bl. Z4, sc.B, ap. 9, județul Bihor.

Art.4: Rezilierea Contractului de închiriere nr. 2/2020, începând cu data de 01 august 2023, încheiat cu d-na **Guse Beatrix-Krisztina**, pentru locuința tip A.N.L. cu două camere, situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi János, bl.Z6, sc.C, ap. 6, județul Bihor.

Art.5: Repartizarea locuinței ANL cu 2 (două) camere situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi János, bloc Z6, scara A, ap. 3, județul Bihor, d-nei **Gulcsovschi Maria-Timea**, cu domiciliul actual în orașul Valea lui Mihai, str. Kölcsey Ferenc nr. 6, cu începere de la data de 01 septembrie 2023, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire, în condițiile legii.

Art.6: Repartizarea locuinței ANL cu 2 (două) camere situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, str. Hunyadi János, bloc Z6, scara B, ap. 3, d-lui **Kertesz Roland- Csaba**, cu domiciliul actual în orașul Valea lui Mihai, str. Wesselenyi Miklos nr. 89, cu începere de la data de 01 septembrie 2023, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire, în condițiile legii.

Art.7: Repartizarea locuinței ANL cu una cameră situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi János, bloc Z4, scara B, ap. 2, județul Bihor, d-lui **Nyulas Lóránd-Zoltán**, cu domiciliul actual în orașul Valea lui Mihai, str. Republicii nr. 15, bl. T21, ap. 2, cu începere de la data de 01 septembrie 2023, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire, în condițiile legii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



Art.8: Repartizarea locuinței ANL cu una cameră situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi János, bloc Z4, scara A, ap. 5, județul Bihor, d-nei **Szatvári Katalin**, cu domiciliul actual în sat. Lazuri, comuna Lazuri, nr. 328, cu începere de la data de 01 septembrie 2023, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire, în condițiile legii.

Art.9: Prezenta, sub formă de hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Orașului Valea lui Mihai,
- persoanele în cauză prin Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul www.valealuimihai.ro,
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popa Florin-Viorel

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria

nr.80 din 31 iulie 2023

Consilieri locali în funcție: 17
Consilieri locali prezenți: 13
Hotărârea a fost adoptată cu: 13 voturi **PENTRU**
0 voturi **ÎMPOTRIVĂ**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr.80 din 31 iulie 2023			
nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [X] simplă; [] absolută; [] calificată;	31/07/2023	
2.	Comunicarea către primar	03/08/2023	
3.	Comunicarea către Prefectul Județului Bihor	03/08/2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	07/08/2023	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	07/08/2023	
6.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice, după caz	07/08/2023	