



H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea unui contract de închiriere pentru spațiu cu altă destinație decât locuință

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.53/P.H. din 24 iulie 2023 inițiat de Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai cu atribuții de primar, conform art.163 alin.(1) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care propune prelungirea contractului de închiriere a imobilului – clădire situat în orașul Valea lui Mihai, str. Republicii nr.2, nr.24/2003 încheiat cu d-na **Lecz Katalin-Angela**, titular al *Întreprinderii Familiale Lecz Katalin-Angela*,

- Avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr. 28 din 28 iulie 2023,

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 3886 din 24 iulie 2023,

- Raportul de specialitate al Șefului Biroului buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,

În baza art.129 alin. (6) lit. b, art.139 alin. (3) lit. g și art.196 alin.(1) lit. a din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă prelungirea contractului de închiriere a imobilului – construcții, cu altă destinație decât locuință, situat în Orașul Valea lui Mihai, str. Republicii nr.2. județul Bihor, nr. 24/2003 încheiat cu d-na **Lecz Katalin-Angela** – titular al *Întreprinderii Familiale Lecz Katalin-Angela*, pe o perioadă de 5 (cinci) ani cu începere de la data de 01 septembrie 2023.

Art.2: (1) Capitolul V: Prețul, alin. (1) din Contractul de închiriere, se modifică și va avea următorul cuprins: *Prețul închirierii pentru folosirea obiectului închirierii – compus din trei încăperi, va fi, după cum urmează:*

- | | |
|---|------------------------|
| - atelier reparații biciclete în suprafață de 15,56 mp: | 123,00 lei/lună |
| - atelier ceasornicărie, în suprafață de 8,95 mp: | 71,00 lei/lună |
| - magazie în suprafață de 6,45 mp: | 34,00 lei/lună |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



(2) Celelalte clauze ale contractului inițial și ale actelor adiționale ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3: Modificarea contractului de închiriere prevăzut la art.1 se face prin Act adițional, semnat pentru și în numele locatorului de către Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai, care se împuternicește în acest sens.

Art.4: Prezenta hotărâre, se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai,
- D-na Lecz Katalin-Angela, prin Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului orașului Valea lui Mihai
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul www.valealuimihai.ro
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popa Florin-Viorel

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria

nr.76 din 31 iulie 2023

Consilieri locali în funcție: 17

Consilieri locali prezenți: 13

Hotărârea a fost adoptată cu: 13 voturi **PENTRU**
0 voturi **ÎMPOTRIVĂ**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr.76 din 31 iulie 2023			
nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă; <input checked="" type="checkbox"/> absolută; <input type="checkbox"/> calificată;	31/07/2023	
2.	Comunicarea către primar	03/08/2023	
3.	Comunicarea către Prefectul Județului Bihor	03/08/2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	07/08/2023	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	07/08/2023	
6.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice, după caz	07/08/2023	