



H O T Ă R Ă R E

privind atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcțiilor, a unui lot de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința *ordinară* din data de 30 iunie 2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.42/P.H./21 iunie 2023, inițiat de Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai cu atribuții de primar, conform art.163 alin.(1) din *O.U.G. nr. 57/2019* privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, prin care propune atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor a unui lot de teren proprietate privată a Orașului Valea lui Mihai, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Raportului Comisiei de analiză a cererilor depuse conform *Legii nr.15/2003* - republicată,

- Avizul Comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și turism a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.10/29 iunie 2023

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, nr. 3319 din 21 iunie 2023,

- Raportul de specialitate al Serviciului dezvoltare urbană, cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului orașului Valea lui Mihai, înregistrat sub nr.3356/22 iunie 2023,

- prevederile art.1 și 2 din *Legea nr.15/2003* privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, - republicată

- prevederile art.4 și 5 din Normele metodologice de aplicare a *Legii nr.15/2003* privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate de *H.G. nr. 896/2003*

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din *OUG nr. 57/2019* privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: (1) Se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, un lot de teren – proprietate privată a orașului Valea lui Mihai, în suprafață de 400 mp, în vederea construirii de locuință proprietate personală, persoanei prevăzută în *Anexa* la prezenta hotărâre, care îndeplinește criteriile de eligibilitate stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.24/2005.

(2) Atribuirea lotului, identificat în *CF nr. 5289 – Valea lui Mihai (CFNDF vechi:121)* conform Planului de Amplasament și Delimitare a Corpurilor de proprietate, avizat de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Bihor, sub nr.3552/22 martie 2005 și care rezultă din documentația topografică și cadastrală de dezmembrare, precum și din Actul de



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



dezmembrare-lotizare autentificat sub nr.482/2006 la B.N.P. Bara Eugenia-Livia, se va realiza individual, încheindu-se în acest sens un contract de comodat.

Art.2: (1) Contractul de comodat, conform contractului-cadru de comodat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.49/2006, se va încheia în forma scrisă, între proprietar și titularul dreptului de folosință.

(2) Beneficiarul atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al orașului Valea lui Mihai, au obligația sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul de comodat.

Art.3: Se împuternicește *dl. Karsai József-Attila* – Viceprimar al Orașului Valea lui Mihai, cu atribuții de primar conform art. 163 alin.(1) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* cu modificările și completările ulterioare, să semneze contractul de comodat prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- Serviciul de dezvoltare urbană, cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- titularul dreptului de folosință
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul: www.valealuimihai.ro
- la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pap Sándor-György

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria

Nr.61 din 30 iunie 2023

Consilieri locali în funcție: 17

Consilieri locali prezenți: 14

Hotărârea a fost adoptată cu: 14 voturi **PENTRU**
0 voturi **ÎMPOTRIVĂ**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr.61 din 30 iunie 2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [] simplă; [X] absolută; [] calificată;	30/06/2023	
2.	Comunicarea către primar	06/07/2023	
3.	Comunicarea către Prefectul Județului Bihor	06/07/2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	10/07/2023	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10/07/2023	
6.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice, după caz	10/07/2023	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



ANEXĂ
la Hotărârea nr.61 din 30 iunie 2023

LISTA NOMINALĂ

cuprinzând persoanele ale căror cereri se aprobă în vederea atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței construcțiilor, de loturi de teren (400 mp/LOT) pentru construirea de locuințe proprietate personală, conform Legii nr.15/2003, cu modificările ulterioare

Nr. crt.	Nr./data cererii	Numele și prenumele solicitantului	C.N.P.	Domiciliul actual	Nr. cad. imobil	Suprafața - mp -
1.	120/CL/15 noiembrie 2022	<i>Cora Laura</i>	2900720054773	Valea lui Mihai, strada 1 Decembrie nr.16 județul Bihor	50289	400/500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pap Sándor-György

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria