



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din documentațiile tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, actualizarea Devizului centralizator actualizat și a bugetului proiectului: *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașul Valea lui Mihai***

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința ordinară din data 28 februarie 2023,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.8/P.H./21 februarie 2023, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, ai indicatorilor tehnico-economici, actualizarea Devizului general și a bugetului proiectului: *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașul Valea lui Mihai*, inițiat de Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai cu atribuții de primar, conform art.163 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul nr.6/27 februarie 2023 al Comisiei *buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat* a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai,
- Avizul nr.1/27 februarie 2023 al Comisiei *Amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și turism* a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai,
- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.970/21 februarie 2023 și Raportul de specialitate al Șefului serviciului întreținere patrimoniu, spații verzi și protecția mediului din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, înregistrat sub nr.1004 din 22 februarie 2023,
- prevederile **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Contractul de finanțare nr.6042 din 16 septembrie 2020, încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Organismul Intermediar Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest și UAT Orașul Valea lui Mihai, în calitate de beneficiar pentru implementarea proiectului: „*Îmbunătățirea calității vieții populației în orașul Valea lui Mihai*”, compus din proiectele: *Edificarea unei noi grădinițe în orașul Valea lui Mihai* (componenta A) și *Modernizarea străzilor: Ady Endre, Izvorului, Vorosmarty Mihaly, din orașul Valea lui Mihai* (componenta B), în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020,
- Proiectul Tehnic și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții *Edificarea unei noi grădinițe în orașul Valea lui Mihai* (componenta A) întocmit de S.C. Proiect AIC S.R.L.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



- Proiectul Tehnic și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții *Modernizarea străzilor: Ady Endre, Izvorului, Vorosmarty Mihaly, din orașul Valea lui Mihai* (componenta B) întocmit de către S.C. Pro Ex CO S.R.L.

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai nr. 67/2018 privind aprobarea participării orașului Valea lui Mihai la proiectul: *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor*, a documentațiilor tehnico-economice – faza S.F. și faza D.A.L.I. pentru obiectul de investiție și a cheltuielilor legate de proiect,

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai nr. 10/2020 privind aprobarea proiectului actualizat: *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor* și a cheltuielilor legate de proiect,

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b și lit. c, alin. (4) lit. d și lit. e, art. 139 alin.(3) lit. e, coroborate cu art.5 lit. cc) art. 196 alin.(1) lit. a și art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați din documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic, pentru proiectul: *Edificarea unei noi grădinițe în orașul Valea lui Mihai* (componenta A), prevăzută în *Anexa nr. 1* - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Se aprobă descrierea sumară a investiției realizată prin proiectul *Edificarea unei noi grădinițe în orașul Valea lui Mihai* (componenta A), prevăzută în *Anexa nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3:** Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați din documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic pentru proiectul: *Modernizarea străzilor: Ady Endre, Izvorului, Vorosmarty Mihaly, din orașul Valea lui Mihai* (componenta B). prevăzută în *Anexa nr. 3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4:** Se aprobă descrierea sumară a investiției realizată prin proiectul *Modernizarea străzilor: Ady Endre, Izvorului, Vorosmarty Mihaly, din orașul Valea lui Mihai* (componenta B), prevăzută în *Anexa nr. 4* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5:** Se aprobă Devizul Centralizator actualizat al proiectului: *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor*, compus din proiectele: *Edificarea unei noi grădinițe în orașul Valea lui Mihai* (componenta A) și *Modernizarea străzilor: Ady Endre, Izvorului, Vorosmarty Mihaly, din orașul Valea lui Mihai* (componenta B) prevăzută în *Anexa nr. 5* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6:** Se aprobă valoarea totală a proiectului *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor* în cuantum de **22.721.543,58 lei** (inclusiv TVA).

**Art.7:** Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de **8.290.442,12 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **2 %** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **288.622,14 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „*Îmbunătățirea calității vieții populației în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor*”.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



**Art.8:** Resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, se asigură din bugetul Orașului Valea lui Mihai.

**Art.9:** Se împuternicește dl. *Karsai Jozsef-Attila* – Viceprimar al Orașului Valea lui Mihai, cu atribuții de primar conform art.163, alin.(1) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* cu modificările și completările ulterioare, să semneze toate actele necesare, în numele și pe seama Orașului Valea lui Mihai.

**Art.10:** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- Serviciului întreținere patrimoniu, spații verzi și protecția mediului din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul: [www.valealuimihai.ro](http://www.valealuimihai.ro)
- la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Nagy László*

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,**  
*Todor Maria*

**Nr.14 din 28 februarie 2023**

**Consilieri locali în funcție:** 17

**Consilieri locali prezenți:** 17

**Hotărârea a fost adoptată cu:** 17 voturi **PENTRU**  
0 voturi **ÎMPOTRIVĂ**

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII</b> <b>CONSILIULUI LOCAL nr.14/28 februarie 2023</b>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [ ] simplă; [X] absolută; [ ] calificată;	28/02/2023	
2.	Comunicarea către primar	06/03/2023	
3.	Comunicarea către Prefectul Județului Bihor	06/03/2023	
4.	Aducerea la cunoștință publică	10/03/2023	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10/03/2023	
6.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice, după caz	10/03/2023	



*Anexa nr. 1*  
la Hotărârea nr.14 din 28 februarie 2023

# **EDIFICAREA UNEI NOI GRĂDINIȚE ÎN ORAȘUL VALEA LUI MIHAI**

**PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE**

**PIESE SCRISE + PIESE DESENATE**



**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**  
**„Îmbunătățirea calității vieții populației în orașul Valea lui Mihai”,**  
**Componenta A: Edificarea unei noi grădinițe în orașul Valea lui Mihai**

**DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ:** Se propune amplasarea unei noi grădinițe, spre S-V de clădirea existentă. Orientarea față de punctele cardinale este de NE-SV. Forma în plan a amplasamentului - un dreptunghi alungit - a stat la baza concepției arhitecturale. Construcția proiectată are o formă dreptunghiulară în plan, având accesul principal pe latura de S-E a clădirii.

Grădinița cuprinde patru categorii de spații:

**1. ÎNCĂPERILE PROPRII FIECĂREI GRUPE DE COPII:**

- sală de grupă pentru maxim 20 de copii:
- 4 săli de grupă la parter pentru grădinița cu program normal
- 6 săli de grupă la parter pentru grădinița cu program prelungit
- vestiar echipat cu: băncuțe și dulapuri
- grup sanitar pentru grupa de copii, nediferențiat pe sexe, echipat cu: 3 wc-uri, 3 lavoare, un duș colectiv și un wc pentru copii cu probleme locomotorii

**2. ÎNCĂPERI COMUNE FOLOSITE TEMPORAR DE COPII:**

- windfang și vestibul la intrarea copiilor.
- primire filtru
- izolare
- sală poli funcțională
- sală de mese pentru 40 de copii

**3. ÎNCĂPERI DESTINATE PERSONALULUI DE EDUCAȚIE ȘI DE ÎNGRIJIRE;**

- biroul pentru conducere
- cabinet medical
- vestiare pentru personalul de educație și îngrijire
- grupul sanitar cuprinzând lavoare, duș și closete

**4. ÎNCĂPERI PENTRU BUCĂTĂRIE ȘI SPĂLĂTORIE, FIECARE CU ANEXELE SPECIFICE:**

- Bucătărie preparare, primire alimente câmară, depozit frigorific, depozit de legume
- Spălătorie, uscătorie, călcătorie, depozit de rufe curate, depozit rufe murdare

Clădirea propusă are o capacitate de 200 de copii, având un regim de înălțime P+E+S. tehnic.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



**SITUAȚIA PROPUȘĂ**

Caracteristic tehnice și funcționale ale situației propuse	
Funcțiunea principală	✚ Grădiniță cu 10 grupe
Funcțiunea secundară	✚ -
Regim de înălțime	✚ P+E
H min. (terasa / atic)	✚ 9,30 m
H max. (atic /terasă)	✚ 11,25 m
Suprafața teren	✚ 3780,00 mp
Suprafața construită	✚ 933,00 mp
Suprafața construită desfășurată	✚ 1949,00 mp
P.O.T.	✚ 25%
C.U.T.	✚ 1,939
Categoria de importanță a clădirii	✚ C
Clasa de importanță a clădirii	✚ II
Gradul de rezistență la foc	✚ II
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	✚ Ag = 0,20 g
	✚ Tc = 0,7 s

**PLAN PARTER**

Marca încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)	Înălțime liberă(m)	Volum (mc)	Finisaje interioare propuse		
					Pardoseala	Pereți	Tavane
P00	Windfang	6.8	2.68	18.224	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P01	Vestiar	32.21	2.68		gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P02	Primire hol	54.95	2.68	147.266	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P03	Hol	59.7	2.68	159.996	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P04	Vestiar g1	11.63	2.68	31.1684	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



P05	Sala de grupa1	55.9	2.68	149.812	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P06	GS g1	12	2.68	32.16	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală
P07	Vestiar g2	11.71	2.68	31.3828	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P08	Sala de grupa2	55.9	2.68	149.812	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P09	GS g2	12	2.68	32.16	gresie ceramică antiderapantă	faianța h 2.1 m + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală
P10	Vestiar g3	12.2	2.68	32.696	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P11	Sala de grupa 3	55.55	2.68	148.874	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P12	GS g3	12.15	2.68	32.562	gresie ceramică antiderapantă	faianța h 2.1 m + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală
P13	Vestiar g4	12.6	2.68	33.768	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



P14	Sala de grupa 4	55.56	2.68	148.901	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P15	GS g4	12.02	2.68	32.2136	gresie ceramică antiderapantă	glet + faianță h=2.1m + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală
P16	CS 2	23	2.68	61.64	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P17	CT	11.38	2.68	30.4984	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P18	SAS	4.51	2.68	12.0868	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P19	Izolator	17.06	2.68	45.7208	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P19`	Debara	2.91	2.68	7.7988	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P20	GS	2.12	2.68	5.6816	gresie ceramică antiderapantă	glet + faianță h=2.1m + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală
P21	GS	2.1	2.68	5.628	gresie ceramică antiderapantă	glet + faianță h=2.1m + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



P22	Cabinet medical	11.26	2.68	30.1768	gresie ceramică antiderapantă	glet + faianță h=1,5m + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală
P23	CS1	23	2.68	61.64	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P24	Cleaning	2.88	2.68	7.7184	gresie ceramică antiderapantă	glet + faianță h=1,5m + zugrăveli lavabile	tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P25	Sala de mese	55.51	2.68	148.767	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P26	Hol	7.81	2.68	20.9308	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P27	GS	6	2.68	16.08	gresie ceramică antiderapantă	glet + faianță h=2.1m + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală
P28	Coridor personal	12.34	2.68	33.0712	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P29	Vestiar femei	6	2.68	16.08	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P30	Vestiar bărbați	10.24	2.68	27.4432	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	tencuieli + glet + zugrăveli lavabile



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



P31	Spălător dezinfectare	14.22	2.68	38.1096	gresie ceramică antiderapantă	glet + faianță h=2.1m + zugrăveli lavabile	tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P32	Călcător uscător	14.6	2.68	39.128	gresie ceramică antiderapantă	glet + faianță h=2.1m + zugrăveli lavabile	tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P33	Vestiar bucătărie	14.19	2.68	38.0292	gresie ceramică antiderapantă	glet + faianță h=2.1m + zugrăveli lavabile	tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P34	Hol acces	3.14	2.68	8.4152	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P35	Spațiu tehnic	9.31	2.68	24.9508	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P36	Depozit alimente	16.04	2.68	42.9872	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
P37	Bucătărie	35.57	2.68	95.3276	gresie ceramică antiderapantă	glet + faianță h=2.1m + zugrăveli lavabile	tencuieli + glet + zugrăveli lavabile

**PLAN ETAJ 1**

Marca încăpere	Denumire încăpere	Suprafață a utilă (mp)	Înălțime liberă(m)	Volum (mc)	Finisaje interioare propuse		
					Pardoseala	Pereți	Tavane
E01	CS1	23	2.68	61.64	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E02	Cleaning	2.88	2.68	7.7184	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E03	Hol	82.24	2.68	220.403	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



E04	Vestiar	14.22	2.68	38.1096	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E05	GS	14.6	2.68	39.128	gresie ceramică antiderapantă	faianța h 2.1 m + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală
E06	Sala polivalenta	74.8	2.68	200.464	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E06''	Sas	16.06	2.68		gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E07	Depozit	9.31	2.68	24.9508	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E08	Vestiar g10	18.18	2.68	48.7224	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E09	Sala de grupa 10	56.85	2.68	152.358	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E10	Gs g10	12.16	2.68	32.5888	gresie ceramică antiderapantă	faianța h 2.1 m + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală
E11	Vestiar g9	11.7	2.68	31.356	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E12	Sala de grupa 9	55.45	2.68	148.606	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E13	GS g9	11.97	2.68	32.0796	gresie ceramică antiderapantă	faianța h 2.1 m + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



E14	Vestiar g8	11.61	2.68	31.1148	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E15	Sala de grupa 8	55.91	2.68	149.839	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E16	GS g8	12	2.68	32.16	gresie ceramică antiderapantă	faianța h 2.1 m + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală
E17	Vestiar g7	11.65	2.68	31.222	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E18	Sala de grupa 7	55.91	2.68	149.839	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E19	GS G7	12	2.68	32.16	gresie ceramică antiderapantă	faianța h 2.1 m + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală
E20	Vestiar g6	12.3	2.68	32.964	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E21	Sala de grupa 6	55.54	2.68	148.847	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E22	GS6	12.14	2.68	32.5352	gresie ceramică antiderapantă	faianța h 2.1 m + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală
E23	Vestiar g5	12.83	2.68	34.3844	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E24	Sala de grupa 5	55.56	2.68	148.901	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



E25	Gs g5	12	2.68	32.16	gresie ceramică antiderapantă	faianța h 2.1 m + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală
E26	CS2	23	2.68	61.64	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E27	Depozit	11.38	2.68	30.4984	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E28	Birou educatoare	21	2.68	56.28	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E29	Sas	3.95	2.68	10.586	gresie ceramică antiderapantă	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile
E30	GS	2.12	2.68	5.6816	gresie ceramică antiderapantă	faianța h 2.1 m + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală
E31	GS	2.1	2.68	5.628	gresie ceramică antiderapantă	faianța h 2.1 m + zugrăveli lavabile	ghips carton rezistent la umezeală + zugrăveli lavabile anti umezeală
E32	Birou administrativ	12.25	2.68	32.83	parchet laminat	glet + zugrăveli lavabile	Tencuieli + glet + zugrăveli lavabile

**PLAN PARTER**

Marca încăpere	Denumire încăpere	Suprafață a utilă (mp)	Înălțime liberă(m)	Volum (mc)	Finisaje interioare propuse		
					Pardoseala	Pereți	Tavane
T01	CS	23	2.94	67.62	gresie ceramică antiderapantă	Glet + zugrăveli lavabile	Glet + zugrăveli lavabile
T02	Hol	9.65	2.94	28.371	gresie ceramică antiderapantă	Glet + zugrăveli lavabile	Glet + zugrăveli lavabile



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



T03	Spațiu tehnic	15.25	2.94	44.835	gresie ceramică antiderapantă	Glet + zugrăveli lavabile	Glet + zugrăveli lavabile
T04	Spațiu tehnic - instalație de climatizare	21.12	2.94	62.0928	gresie ceramică antiderapantă	Glet + zugrăveli lavabile	Glet + zugrăveli lavabile

Indicatorii tehnico-economici rezultați din Proiectul tehnic nr. 1420/2021 actualizat pentru obiectivul de investiții sunt următoarele,

**Valoarea totală: 11.597.610,08 lei fără TVA**

- din care: **C+M: 9.776.143,10 lei fără TVA**

CHELTUIELI	VALOARE LEI fără TVA
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	<b>775.442,79</b>
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	<b>34.465,54</b>
Cheltuieli pentru investiția de bază	<b>8.460.752,47</b>
Alte cheltuieli	<b>101.315,51</b>
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	<b>0,00</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Nagy László*

**SECRETAR GENERAL**  
**AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,**  
*Todor Maria*



**MODERNIZAREA STRĂZILOR: ADY ENDRE,  
IZVORULUI, VOROSMARTY MIHALY  
DIN ORAȘUL VALEA LUI MIHAI**

**PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE  
PIESE SCRISE + PIESE DESENATE**



*Anexa nr. 4*  
la Hotărârea nr.14 din 28 februarie 2023

### DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

*Îmbunătățirea calității vieții populației în orașul Valea lui Mihai,  
Componenta B: Modernizarea străzilor: Ady Endre, Izvorului, Vörösmarty Mihály  
din orașul Valea lui Mihai*

Străzile care fac obiectul prezentului proiect sunt situate în intravilanul orașului Valea lui Mihai.

Aceste străzi sunt următoarele:

- **Strada Ady Endre – tronson 1** – cuprins între intersecția cu str. Republicii și intersecția cu str. Vörösmarty Mihály. Ambele intersecții sunt amenajate în cadrul proiect Cod SMIS 121637.
- **Strada Ady Endre – tronson 2** – cuprins între intersecția cu str. Ady Endre – tronson 1 și intersecția amenajată în cadrul proiect Cod SMIS 121637 cu str. Morii.
- **Strada Izvorului** – tronsonul cuprins între intersecția cu str. Breslelor și intersecția amenajată în cadrul proiect Cod SMIS 121637 cu str. G. Coșbuc.
- **Strada Vörösmarty Mihály** – tronsonul cuprins între intersecția cu str. Republicii și intersecția cu str. Ady Endre – tronson 1. Ambele intersecții sunt amenajate în cadrul proiect Cod SMIS 121637.

### **Categoria de importanță și clasa tehnică a lucrării**

Lucrarea ce face obiectul prezentei documentații se încadrează în categoria de importanță C – construcții de importanță normală.

Stabilirea categoriei tehnice a străzilor s-a făcut pentru traficul actual și cel de perspectiva de 15 ani, în concordanță cu prevederile Ord. 49/1998 – Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

Nr. crt.	Denumire strada	Lungime [ml]	Categorie strada
1	Strada Ady Endre Tr. 1	330,75	III
	Bretea Ady Endre Tr. 1	84,15	IV
2	Strada Ady Endre Tr. 2	143,80	III
3	Strada Vörösmarty Mihály	586,30	IV
4	Strada Izvorului	694,10	III
<b>Total</b>		<b>1.839,10</b>	





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



### Traseul în plan

Axa străzilor va fi păstrată cât mai aproape de cea existentă, realizându-se corecția acesteia acolo unde este necesară și numai în conformitate cu prevederile din normele și STAS-urile de specialitate.

Îmbunătățirile ce vor fi aduse, prin proiectare, caracteristicilor geometrice în plan, vor consta în:

- îmbunătățirea caracteristicilor geometrice ale curbelor
- amenajarea curbelor în plan și în spațiu cu supralărgiri și supraînălțări;
- asigurarea unor condiții mai bune de vizibilitate

Caracteristici principale ale traseului în plan:

Nr. crt.	Denumire strada	Lungime [ml]	Raza min. în curba [ml]	Raza max. în curba [ml]
1	Strada Ady Endre Tr. 1	330,75	9,50	500,00
	Bretea Ady Endre Tr. 1	84,15	-	402,25
2	Strada Ady Endre Tr. 2	143,80	-	-
3	Strada Vörösmarty Mihály	586,30	9,00	800,00
4	Strada Izvorului	694,10	12,00	500,00
<b>TOTAL</b>		<b>1.839,10</b>		

Lungime totală ax proiectat:  $L=1.839,10$  ml

Viteza de proiectare 25 – 50 km/h

### Profil Longitudinal

În profil longitudinal linia roșie va urmări în principal pantele existente ale terenului. Profilul longitudinal respectă:

- pasul minim de proiectare corespunzător vitezei de proiectare, ținând cont și de cotele obligate pentru racordarea la construcțiile din zonă
- raze de racordare în plan vertical conform STAS 10144/3-91

Caracteristici principale ale traseului în profil longitudinal:

Nr. crt.	Denumire strada	Lungime [ml]	Declin. minima [%]	Declin. maxima [%]
1	Strada Ady Endre Tr. 1	330,75	0,13	0,52
	Bretea Ady Endre Tr. 1	84,15	-	0,62
2	Strada Ady Endre Tr. 2	143,80	0,18	0,66
3	Strada Vörösmarty Mihály	586,30	0,27	3,58
4	Strada Izvorului	694,10	0,16	2,72
<b>TOTAL:</b>		<b>1.839,10</b>		



### Profil Transversal

În profil transversal străzile s-au proiectat cu parte carosabilă de 3,00 – 7,00 m, trotuare cu lățimea min. de 1,00 m, pistă cicliști cu lățimea min. de 1,00 m, parcare pentru autoturisme cu lățimea de 2,50 – 3,00 m dispusă paralel cu axa străzii, respectiv lățimea de 2,20 m dispusă la 45° și spații verzi cu lățime variabilă.

Caracteristici principale ale traseului în profil transversal:

Nr. crt.	Denumire strada	Lungime [ml]	Lățime parte carosabila [ml]	Lățime parcare [ml]	Lățime trotuare [ml]	Lățime pista de bicicliști [ml]
1.	Strada Ady Endre Tr. 1	330,75	7,00–5,50	2,50	2 x min. 1,20	2 x min. 1,00
	Bretea Ady Endre Tr. 1	84,15	4,50	2,20	2 x 1,50	1 x 1,20
2.	Strada Ady Endre Tr. 2	143,80	5,50	2,50	2 x min. 1,20	2 x 1,50
3.	Strada Vörösmarty Mihály	586,30	5,50–3,00	3,00	2 x min. 1,20	2 x min. 1,00
4.	Strada Izvorului	694,10	5,50–6,00	2,50	2 x min. 1,20	2 x 1,00
<b>Total:</b>		<b>1.839,10</b>				

### Structura rutieră:

#### Sistem Rutier Nou SRN1:

Strat de fundație din balast, h = 30 cm

Strat de fundație din piatră spartă am. optimal, h = 15 cm

Strat de legătura, h = 6 cm, din beton asfaltic deschis BAD22.4

Strat de uzură, h = 4 cm, din beton asfaltic BA 16

#### Structură Trotuar + accese ST1:

Strat de fundație din balast, h = 15 cm

Strat de fundație din piatră spartă am. optimal, h = 12 cm

Strat de uzură, h = 4 cm, din beton asfaltic BA8

#### Structura pista de cicliști SPC1:

Strat de fundație din balast, h = 15 cm

Strat de fundație din piatră spartă am. optimal, h = 12 cm

Strat de uzură, h = 4 cm, din beton asfaltic BA8



### Lucrări de colectare și evacuare a apelor pluviale

În prezent în orașul Valea lui Mihai este în implementare proiectul *Reducerea emisiilor de carbon în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor* cod SMIS 121637. În cadrul acestui proiect, sub aspectul colectării și evacuării apelor pluviale, a fost prevăzută o rețea de canalizare pluvială subterană cu guri de scurgere, colector pluvial subteran din tuburi PVC și cămine din beton.

Acest proiect se leagă de proiectul de mai sus.

În concluzie s-a renunțat la soluția propusă în faza DALI – sistemul deschis de colectare și evacuare al apelor pluviale format din rigole dreptunghiulare deschise, rigole carosabile și podețe – care ținând cont de proiectul conex nu mai are continuitate; proiectându-se în acest scop un sistem de canalizare pluvială subteran legat la cel aflat în curs de realizare.

Sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale este format din:

- rigolă la bordura carosabil
- rigolă scafa la trotuar/pistă cicliști
- canalizare pluvială subterană
- guri de scurgere
- racorduri guri de scurgere
- colector pluvial stradal

#### Rigolă la bordura carosabil

La marginea părții carosabile se va realiza o rigolă din borduri 20x25x50 cm prefabricate din beton așezate culcat pe o fundație din beton de ciment C16/20. În funcție de dispunerea elementelor profilului transversal această rigolă va prelua apele colectate de pe carosabil și trotuar/pistă cicliști și le va transporta spre gurile de scurgere proiectate.

Repartiția pe străzi a rigolelor la carosabil este următoarea:

Nr. crt.	Denumire strada	Lungime [ml]
1.	Strada Ady Endre Tr. 1	648,00
	Bretea Ady Endre Tr. 1	180,00
2.	Strada Ady Endre Tr. 2	291,00
3.	Strada Vörösmarty Mihály	1.236,50
4.	Strada Izvorului	1.511,00
<b>Total:</b>		<b>3.866,50</b>



### Rigola scafa la trotuar/pistă cicliști

Pe traseul străzilor modernizate prin acest proiect, în cele mai multe cazuri, limitele și accesese la proprietăți sunt la cote mai joase față de cotele părții carosabile, ceea ce face ca apa de pe carosabil, în lipsa șanțurilor/rigolelor să se scurgă spre proprietăți.

Pentru a preveni acest lucru și totodată a evita lucrări de terasamente suplimentare și eventuale interferențe cu rețelele subterane de utilități cauzate de coborârea liniei roșii; trotuarele/pistele pentru cicliști s-au proiectat cu panta transversală de 2% dinspre proprietăți spre axul străzii, iar la marginea acestora s-a prevăzut rigola scafă prefabricată 20 x 8 x 50 cm din beton pe fundație din beton de ciment C16/20. Această rigolă va prelua apa pluvială de pe trotuar/pistă cicliști și o va transporta spre gurile de scurgere proiectate.

Repartiția pe străzi a rigolei scafa la trotuar/pistă cicliști este următoarea:

Nr. crt.	Denumire Strada	Lungime [ml]
1	Strada Ady Endre Tr. 1	399,00
	Bretea Ady Endre Tr. 1	49,00
2	Strada Ady Endre Tr. 2	271,50
3	Strada Vörösmarty Mihály	866,50
4	Strada Izvorului	1.426,00
<b>Total:</b>		<b>3.012,00</b>

### Canalizare pluvială subterană

Canalizarea pluvială subterană proiectată preia apele de la rigolele amplasate la carosabil și trotuar/pistă cicliști prin gurile de scurgere și racordurile prevăzute și le transportă spre rețeaua stradală subterană executată în cadrul proiectului “Reducerea emisiilor de carbon in orașul Valea lui Mihai, județul Bihor” cod SMIS 121637.

### **Amenajarea acceselor și drumurilor laterale**

Accesele la proprietăți se vor realiza între carosabil/parcare și trotuare/pistă cicliști, după caz, iar sistemul rutier al acceselor va fi cel prezentat mai sus la structura rutieră.

#### Structura Trotuar + accesese ST1:

Strat de fundație din balast, h = 15 cm

Strat de fundație din piatră spartă am. optimal, h = 12 cm

Strat de uzură, h = 4 cm, din beton asfaltic BA8



Accesele se vor încadra cu borduri 10x15x50 cm prefabricate din beton. În dreptul acceselor la proprietăți și la trecerile pentru pietoni bordura de la marginea părții carosabile va fi coborâtă.

Drumurile laterale se vor amenaja respectat sistemul rutier proiectat pentru carosabil.

#### Sistem Rutier Nou SRN1:

Strat de fundație din balast, h = 30 cm

Strat de fundație din piatră spartă am. optimal, h = 15 cm

Strat de legătură, h = 6 cm, din beton asfaltic deschis BAD22.4

Strat de uzură, h = 4 cm, din beton asfaltic BA 16

#### **Siguranța circulației**

S-au prevăzut indicatoare rutiere și marcaje longitudinale și transversale pentru siguranța circulației.

- indicatoare rutiere de dimensiuni "Normale" conform SR 1848/2-2011
- stâlpi metalici pentru indicatoare
- marcaje longitudinale, transversale și diverse
  - semnalizare verticală, indicatoare rutiere:
    - de avertizare
    - de reglementare
    - de informare
  - semnalizare orizontală, marcaje rutiere:
    - marcaje longitudinale
      - de separare a sensurilor de circulație
    - marcaje transversale:
      - de oprire
      - de cedare a trecerii
      - de traversare pentru pietoni

#### **INSTALAȚII DE CANALIZARE PLUVIALĂ**

Canalizarea pluvială a fost împărțită pe 3 străzi:

**Strada Ady Endre:** Canalizarea pluvială preia apele de pe suprafața betonată, alei, trotuare, drum, parcări, iar apoi prin intermediul rețelei proiectate transportă apa spre evacuare în rețeaua existentă în intersecția străzilor Avram Iancu și Vörösmarty Mihály.

**Strada Vörösmarty Mihály:** Canalizarea pluvială preia apele de pe suprafața betonată, alei, trotuare, drum, parcări, iar apoi prin intermediul rețelei proiectate transportă apa spre evacuare în rețeaua existentă în intersecția străzilor Avram Iancu și Vörösmarty Mihály.



**Strada Izvorului:** Canalizarea pluvială preia apele de pe suprafața betonată, alei, trotuare, drum, parcuri, iar apoi prin intermediul rețelei proiectate transportă apa spre un separator de hidrocarburi, iar apoi prin intermediul stației de pompare spre evacuare în șanțul existent de pe strada Băncii.

### **Strada Ady Andre**

Pe strada Ady Andre, în momentul de față, există rețea de canalizare menajeră și rețea de alimentare cu apă. Pe stradă nu există guri de scurgere, strada este neasfaltată, fiind la nivel de stradă pietruită iar apele pluviale sunt preluate de către șanțurile existente în unele zone.

Lucrările edilitare realizate în zona studiată au următoarele obiective:

- Realizarea gurilor de scurgere ape pluviale pentru preluarea apelor de pe strada Ady Andre.
- Amplasarea gurilor de scurgere
- Realizarea rețelei de canalizare pluvială PVC SN8 Dn 315 - 400mm pe o lungime de 579 m.

Rețeaua de canalizare pluvială proiectată va fi evacuată în rețeaua de canalizare pluvială existentă la intersecția cu străzile Avram Iancu și Vörösmarty Mihály, rețea care se va executa odată cu modernizarea drumului.

Lucrările de canalizare pluvială proiectate de pe strada Ady Andre cuprind:

- |  |        |
|--|--------|
| - Conductă PVC SN 8, DN 160mm (racord gură de scurgere)                        | 125 ml |
| - Conductă PVC SN 8, DN 200mm (racord gură de scurgere)                        | 160 ml |
| - Conductă PVC SN 8, DN 315mm  | 485 ml |
| - Conductă PVC SN 8, DN 400mm  | 94 ml  |
| - Cămin din Beton DN 800 mm  | 14 buc |
| - Cămin din Beton DN 1000 mm (CP3 si CP9)                                      | 2 buc  |
| - Gura de scurgere cu depozit si sifon record Dn160 mm                         | 24 buc |
| - Gura de scurgere cu depozit si sifon record Dn200 mm                         | 24 buc |
| - Gurile de scurgere de pe trotuare se vor racorda la gurile de scurgere de pe |        |

carosabil printr-o rețea racord Dn160 mm, care se vor evacua în gurile de scurgere de pe carosabil, iar gurile de scurgere de pe carosabil se vor racorda la căminele existente printr-o rețea racord dn200 mm. Din aceste cămine apa va fi preluată de rețeaua pluvială din țevă PVC – SN 8 dispusă pe diametre de la 315,40 mm până la evacuare, care se va face la intersecția străzilor Avram Iancu și Vörösmarty Mihály în rețeaua existentă.

Astfel întreg debitul de apă meteorică se va prelua prin guri de scurgere și va fi transportat prin rețeaua pluvială proiectată spre evacuare în rețeaua existentă.

Cămin de intersecție din beton Dn1000 mm CP3 si CP9



### Strada Vörösmarty Mihály

Pe strada Vörösmarty Mihály, în momentul de față, există rețea de canalizare menajeră și rețea de alimentare cu apă. Pe stradă nu există guri de scurgere, strada este neasfaltată, fiind la nivel de stradă pietruită iar apele pluviale sunt preluate de către șanțurile existente în unele zone.

Lucrările edilitare realizate în zona studiată au următoarele obiective:

- Realizarea gurilor de scurgere ape pluviale pentru preluarea apelor de pe strada: Ady Endre.
- Amplasarea gurilor de scurgere
- Realizarea rețelei de canalizare pluvială PVC SN8 Dn 315 – 400 mm pe o lungime de 435 m.

Rețeaua de canalizare pluvială proiectată va fi evacuată în rețeaua de canalizare pluvială existentă la intersecția cu străzile Avram Iancu și Vörösmarty Mihály, rețea care se va executa odată cu modernizarea drumului.

Lucrările de canalizare pluvială proiectate de pe strada Ady Endre cuprind:

Conductă PVC SN 8, DN 160mm (racord gura de scurgere)	75 ml
Conductă PVC SN 8, DN 200mm (racord gura de scurgere)	115 ml
Conductă PVC SN 8, DN 315mm	435 ml
Cămin din Beton DN 800 mm	16 buc
Cămin din Beton DN 1000 mm (CP3)	1 buc
Gura de scurgere cu depozit și sifon record Dn160mm	23 buc
Gura de scurgere cu depozit și sifon record Dn200mm	36 buc

Gurile de scurgere de pe trotuare se vor racorda la gurile de scurgere de pe carosabil printr-o rețea racord Dn160mm, care se vor evacua în gurile de scurgere de pe carosabil, iar gurile de scurgere de pe carosabil se vor racorda la căminele existente printr-o rețea racord dn200 mm. Din aceste cămine apa va fi preluată de rețeaua pluvială din țevă PVC – SN 8 dispusă pe diametre de la 315,400 mm până la evacuare, care se va face la intersecția străzilor Avram Iancu și Vörösmarty Mihály în rețeaua existentă.

Astfel întreg debitul de apă meteorică se va prelua prin guri de scurgere, și va fi transportat prin rețeaua pluvială proiectată spre evacuare în rețeaua existentă.

Cămin de intersecție din beton Dn1000mm CP3

### Strada Izvorului

Pe strada Izvorului, în momentul de față, există rețea de canalizare menajeră și rețea de alimentare cu apă. Pe stradă nu există guri de scurgere, strada este neasfaltată, fiind la nivel de stradă pietruită iar apele pluviale sunt preluate de către șanțurile existente în unele zone.

Lucrările edilitare realizate în zona studiată au următoarele obiective:

- Realizarea gurilor de scurgere ape pluviale pentru preluarea apelor de pe strada: Izvorului.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



- Amplasarea gurilor de scurgere
- Realizarea rețelei de canalizare pluvială PVC SN8 Dn 400 – 500 mm pe o lungime de 753 m.
- Separator de hidrocarburi cu By-pass 20l/s – 200l/s
- Stație de pompare apă pluvială Q=170l/s, H=20 m

Apa din rețeaua de canalizare pluvială proiectată va trece printr-un separator de hidrocarburi din beton cu By-pass cu caracteristicile 20l/s – 200l/s, apoi fiind executate într-un cheson unde este amplasată o stație de pompare cu caracteristicile Q=170l/s, H=20m, care va evacua apa prin pompare în șanțul existent de pe strada Bănci. Șanțul se va preia în zona evacuării pe o lungime de 2,50m.

Lucrările de canalizare pluvială proiectate de pe strada Izvorului cuprind:

Conductă PVC SN 8, DN 160 mm (racord gura de scurgere)	135 ml
Conductă PVC SN 8, DN 200 mm (racord gura de scurgere)	260 ml
Conductă PVC SN 8, DN 400 mm	747 ml
Conductă PVC SN 8, DN 500 mm	6 ml

Cămin din Beton DN 800 mm	20 buc
Cămin din Beton DN 1000 mm (CP0, CP1)	2 buc
Gura de scurgere cu depozit și sifon record Dn160mm	41 buc
Gura de scurgere cu depășit și sifon record Dn200mm	49 buc
Separator de hidrocarburi cu by-pass 20l/s – 200l/s	1 buc
Stație de pompare cu cheson de beton Q=170l/s, H=20m	1 buc
Rețea refulare PEHD PE100 PN10 SDR17 Dn400mm	145 m

Gurile de scurgere de pe trotuare se vor racorda la gurile de scurgere de pe carosabil printr-o rețea racord Dn160 mm, care se vor evacua în gurile de scurgere de pe carosabil, iar gurile de scurgere de pe carosabil se vor racorda la căminele existente printr-o rețea racord dn200 mm. Din aceste cămine apa va fi preluată de rețeaua pluvială din țevă PVC – SN 8 dispusă pe diametre de la 400,500 mm până la separatorul de hidrocarburi cu by-pass 20l/s – 200l/s, iar apoi în chesonul stației de pompare cu caracteristicile Q=170l/s, H=20 m, apa fiind transportată printr-o rețea de refulare PEHD PE100 PN10 SDR17 Dn400 mm până la evacuare în șanțul existent. Se va întări șanțul în zona evacuării cu beton armat pe o lungime de 2,50 m.

Astfel întreg debitul de apă meteorică se va prelua prin guri de scurgere și va fi transportat prin rețeaua pluvială proiectată spre evacuare în șanțul de pe strada Bănci.

Cămin de intersecție din beton Dn1000 mm CP1





## **REALIZAREA LUCRĂRILOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ**

Colectarea apelor pluviale din zona studiată va fi asigurată prin pante longitudinale și transversale ale drumului spre gurile de scurgere proiectate, care le vor conduce, prin racorduri, spre colectoarele stradale proiectate.

Apele meteorice de pe carosabil se vor prelua de guri de scurgere montate în rigola, racordate la rețeaua de canalizare stradală prin intermediul căminelor de vizitare.

Apele meteorice de pe trotuare se vor prelua de guri de scurgere montate în rigolă, racordate la rețeaua de canalizare stradală prin intermediul gurilor de scurgere, iar apoi în căminelor de vizitare.

Gurile de scurgere se vor monta la marginea drumului modernizat, prevăzute cu depozit unde se va aduna nisipul și aluviunile ce provin de pe aceste străzi. Din aceste cămine apa va fi preluată de rețeaua pluvială existentă din țevă PVC SN8 Dn 160,200,315,400,500 mm .

Panta de montare a conductelor de canalizare va asigura curgerea apei la o viteză minimă de autocurățire, pentru un grad de umplere de maxim 95%.

Săpăturile se vor realiza mecanizat, în proporție de 85% și manual, în proporție de 15%. Pereții săpăturilor vor fi sprijiniți cu sprijiniri metalice, (în zonele unde adâncimea săpăturii depășește 1,50 m). Conductele și canalele se vor monta obligatoriu pe pat de pietriș mărgăritar, de 10 cm grosime, acoperirea până la 10 cm peste generatoarea tubului urmând a fi făcută cu nisip mărgăritar. Umplutura peste patul de pietriș mărgăritar se va realiza cu balast până la structura rutiera a drumului. Adâncimea medie de săpătura este 1,50 m adâncime și 1,00 m lățime.

Rețelele de canalizare din PVC se combină cu cămine din beton, separator de hidrocarburi, stație de pompare precum și cu gurile de scurgere cu piese de trecere și garnitura de etanșare.

Cămin de intersecție din beton Dn1000 mm.

Se vor utiliza conducte din PVC-KG.

Elementele principale ale lucrărilor proiectate vor avea următoarele caracteristici:

- colector de canalizare menajeră din tub PVC, SN 8
- cămine de trecere pe traseul colectorului din beton având Dan = 800 mm și cămine de intersecție de beton având D=1000 mm



### CĂMINE DE TRECERE

Căminul de vizitare din beton cu inele de beton este o lucrare vertical etanșă compusă din următoarele elemente:

- Radier cămin cu jgheab
- Inele de beton
- Inel de aducere la cotă
- Cap tronconic
- Garnitură
- Placă de beton și capac cămin carosabil

La asamblarea elementelor care compun căminul de vizitare se utilizează garnituri de cauciuc (elastomeri).

Căminele sunt destinate să permită:

- accesul la rețelele de canalizare care transportă apele uzate, apele meteorice și apele de șiroaie prin curgere cu nivel liber sau ocazional, sub presiune scăzută, instalate în zone supuse la o circulație rutieră și/sau pietonală;
- aerarea și ventilarea acestora.

**Valoarea totală: 9.902.991,76 lei fără TVA**

- din care: **C+M: 8.998.637,37 lei fără TVA**

CHELTUIELI	VALOARE LEI fără TVA
Cheltuieli pentru investiția de bază	9.322.480,32
Cheltuieli diverse și neprevăzute	204.272,21
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0,00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Nagy László*

**SECRETAR GENERAL**  
**AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,**  
*Todor Maria*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



*Anexa nr. 5*  
la Hotărârea nr. 14 din 28 februarie 2023

ANEXA Nr. 7

Consultant,

S.C. Tenahof S.R.L., cu sediul în sat DIOSIG, comuna DIOSIG, Str. Oituz nr. 48, jud. Bihor

**DEVIZ CENTRALIZATOR**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
**ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘUL VALEA LUI MIHAI**

Cf. H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5.00</i>
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	797,390.54	151,504.20	948,894.74
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAP.1</b>	<b>797,390.54</b>	<b>151,504.20</b>	<b>948,894.74</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	43,939.87	8,348.58	52,288.45
	<b>TOTAL CAP.2</b>	<b>43,939.87</b>	<b>8,348.58</b>	<b>52,288.45</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	8,800.00	1,387.00	10,187.00
3.1.1	Studii de teren	4,300.00	532.00	4,832.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,200.00	1,748.00	10,948.00
3.3	Expertizare tehnică	4,282.00	813.58	5,095.58
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	209,040.60	39,717.71	248,758.31



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,580.60	19,110.31	119,690.91
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	13,890.00	2,639.10	16,529.10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,260.00	3,849.40	24,109.40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	74,310.00	14,118.90	88,428.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	126,117.64	19,772.85	145,890.49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	126,117.64	19,772.85	145,890.49
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	165,475.00	31,440.25	196,915.25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,600.00	3,914.00	24,514.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,600.00	3,914.00	24,514.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	144,875.00	27,526.25	172,401.25
	<b>TOTAL CAP.3</b>	<b>556,415.24</b>	<b>101,244.40</b>	<b>657,659.64</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	16,131,050.01	3,064,899.50	19,195,949.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	451,840.00	85,849.60	537,689.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	445,822.58	84,706.29	530,528.87
4.5	Dotări	460,195.77	87,437.20	547,632.97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAP.4</b>	<b>17,488,908.36</b>	<b>3,322,892.59</b>	<b>20,811,800.95</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	104,890.59	19,929.21	124,819.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	104,890.59	19,929.21	124,819.80



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	114,180.00	0.00	114,180.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	114,180.00	0.00	114,180.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAP.5</b>	<b>229,070.59</b>	<b>21,829.21</b>	<b>250,899.80</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAP.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>19,115,724.60</b>	<b>3,605,818.97</b>	<b>22,721,543.58</b>
	<b>Din care C + M</b>	<b>17,974,933.59</b>	<b>3,415,237.38</b>	<b>21,390,170.97</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Nagy László*

**SECRETAR GENERAL**  
**AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,**  
*Todor Maria*