



H O T Ă R Ă R E

privind darea în folosință gratuită Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a unui spațiu în care să funcționeze serviciul social: Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Valea lui Mihai

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința ordinară din data 29 noiembrie 2022,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 68/P.H. din 18 noiembrie 2022 inițiat de dl. Karsai József-Attila – Viceprimar al Orașului Valea lui Mihai cu atribuții de primar conform art.163 alin. (1) din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în care să funcționeze serviciul social: Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Valea lui Mihai,

- Avizul Comisia buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.30/28 noiembrie 2022,

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.6404 din 18 noiembrie 2022 și Raportul de specialitate al Șefului biroului buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, 6436/21 noiembrie 2022,

- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, nr. 65333/18 octombrie 2022 (înregistrată sub nr.5783/2022), prin care solicită sprijinul în vederea cedării dreptului de folosință a imobilului în care să funcționeze serviciul social: Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Valea lui Mihai.

- prevederile art.108 lit. d, art.297 alin.(1) lit. d și ale art.349-353 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Cap. XIII – *Contractul de împrumut*, Secțiunea a 2-a: *Împrumutul de folosință*, art. 2146 - art. 2157 din Codul Civil al României,



În baza art.129 alin.(2) lit. c, art.139 alin.(1) coroborat cu art.136 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a din *O.U.G. nr.57/2019* privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață utilă de 86,97 m², parte din imobilul proprietate publică a orașului Valea lui Mihai, situat în orașul Valea lui Mihai, str. Breslelor, nr.1, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, pentru asigurarea funcționării serviciului social: Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Valea lui Mihai.

(2) Spațiul dat în folosință gratuită este identificat în *Anexa nr.1* – parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Destinația bunului imobil este prevăzută în *Anexa nr.2* - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Transmiterea bunului imobil prevăzut la art.1 se face cu titlu gratuit pe o perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data prezentei.

Art.3: Serviciul social: Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Valea lui Mihai poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, fără a putea schimba destinația spațiilor, conform prevederilor contractului de dare în folosință gratuită.

Art.4: Se aprobă Contractul de dare în folosință gratuită încheiat între Orașul Valea lui Mihai și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, prevăzut în *Anexa nr.3* - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Se împuternicește dl. Karsai Jozef-Attila, Viceprimar al Orașului Valea lui Mihai cu atribuții de primar, conform art. 162 alin.(1) din *O.U.G. nr.57/2019* privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, să semneze în numele și pe seama UAT Orașul Valea lui Mihai, Contractul de dare în folosință gratuită, încheiat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor.

Art.6: Contractul de dare în folosință gratuită se încheie în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



Art.7: Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația înscrierii dreptului real dobândit în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.8: Prezenta hotărâre, se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Orașului Valea lui Mihai,
- Biroul Buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor,
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul: www.valealuimihai.ro,
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Krizsán Csaba-Géza

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria

Nr.91 din 29 noiembrie 2022

Consilieri locali în funcție: 16
Consilieri locali prezenți: 16
Hotărârea a fost adoptată cu: 16 voturi PENTRU
0 voturi ÎMPOTRIVĂ

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL nr.91/29 noiembrie 2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [] simplă; [X] absolută; [] calificată;	29/11/2022	
2.	Comunicarea către primar	07/12/2022	
3.	Comunicarea către Prefectul Județului Bihor	07/12/2022	
4.	Aducerea la cunoștință publică	13/12/2022	
5.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice,	13/12/2022	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



ANEXA Nr.1
la Hotărârea nr.91 din 29 noiembrie 2022

Bunuri date în folosință gratuită
Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului - Bihor
ca sediu al serviciului social Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane Adulte cu
Dizabilități Valea Lui Mihai

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar a imobilului - lei -	Situația juridică
1	1.6.1.1.	Sediu al serviciului social: Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Valea lui Mihai	Valea lui Mihai, strada Breslelor, nr.1 județul Bihor, - suprafața totală a imobilului construcției: 183 mp, din care: - dat în folosință gratuită: 89,90 mp	470.687,00	- proprietate publică a Orașului Valea lui Mihai, în baza H.G. nr. 931/2008 - înscris în CF nr.50246 - Valea lui Mihai, nr. cad. 50246



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



ANEXA Nr. 2
la Hotărârea nr.91 din 29 noiembrie 2022

Destinația bunurilor date în folosință Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului – Bihor, ca sediu al serviciului social: Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Valea Lui Mihai

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața - mp -
1	Birou	13,50
2	Hol	21,34
3	Cameră chinetoterapie	15,37
4	Cabinet psihologie	7,63
5	Sală pentru activități în grup	13,11
6	Magazie	1,24
7	Grup sanitar personal	1,79
8	Grup sanitar personal	2,03
9	Vestiar beneficiar	1,01
10	Toaletă adaptată persoanelor cu dizabilități	3,78
11	Toaletă beneficiar	2,52
12	Hol	6,58



CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T Orașul Valea lui Mihai, Județul Bihor, cu sediul în Orașul Valea lui Mihai, Calea Revoluției nr.2, reprezentat prin dl. **KARSAI Jozsef Attila** – Viceprimar al orașului Valea lui Mihai cu atribuții de primar conform art.163 alin.(1) din **O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de *proprietar*,

și

Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, reprezentat prin dl/d-na _____ - _____, în calitate de titular al dreptului de folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Orașul Valea lui Mihai dă în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială și Protecție a Copilului Bihor parte din imobilul – clădire – proprietate publică a UAT Orașul Valea lui Mihai, str. Breslelor, nr.1, înscris în C.F. nr.50246 – Valea lui Mihai, identificat în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.91/2022.

III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul imobil prevăzut la pct.2.1. se dă în folosință gratuită în vederea funcționării serviciului social: Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Valea lui Mihai.

3.2. Destinația spațiului amenajat este cea descrisă în Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.91/29 noiembrie 2022.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 (zece) ani. În cazul desființării, serviciului social Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu Valea lui Mihai, se desființează darea în folosință a imobilului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a. să predea titularului dreptului de folosință bunul imobil prevăzut la punctul 2.1.
- b. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită;
- c. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.



5.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele drepturi: de a primi în folosință bunul prevăzut la punctul 2.1.

5.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații

- a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b. să prezinte, anual, Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c. să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f. folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g. are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea explorării bunului.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

6.1 Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a. bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b. titularul dreptului de folosință schimbă destinația bunului fără acordul Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai;
- c. titularul dreptului de folosință gratuită nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d. Serviciul social Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Valea lui Mihai, își încetează activitatea;

6.2. Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii dacă interesul public o impune.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractate nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită în lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celelalte părți în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.



VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract, pot fi modificate, după prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractată.

PROPRIETAR,
U.A.T. Orașul Valea lui Mihai,
pt. PRIMAR,
VICEPRIMAR
Karsai Jozsef Attila

TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ
 Direcția de Asistență Socială și Protecția
 Copilului - Bihor
