



## **H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru  
*Demolare corp de clădire existent și construire grădiniță,*  
amplasat în orașul Valea lui Mihai, str. Kalvin Janos, nr. 12, județul Bihor, nr. cadastral 53054**

Consiliul Local al orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința ordinară, din data de 30 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 49/PH/13 iulie 2022, inițiat de Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai care exercită de drept atribuțiile primarului, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru *Demolare corp de clădire existent și construire grădiniță*, amplasat în Orașul Valea lui Mihai, str. Kalvin Janos nr.12, județul Bihor, nr. cadastral 53054 - beneficiar Parohia Reformată Valea lui Mihai,

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, nr. 3998 din 13 iulie 2022 și Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbană, cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al primarului Orașului Valea lui Mihai, nr.3999/13 iulie 2022,

- Avizul Comisiei *Amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și turism* a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.6/29 septembrie 2022,

- Avizul de oportunitate al U.A.T Orașul Valea lui Mihai, nr. 1 din 15 octombrie 2020 și Avizul Direcției Arhitect Sef din cadrul Consiliului Județean Bihor nr.11896/17 iunie 2022,

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr. 17/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din orașul Valea lui Mihai,

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 45/17 august 2020 prelungit pe toată perioada stării de alertă instituită pe teritoriul României, valabilitatea menținându-se și pentru o perioadă de 90 zile de la încetarea stării de alerta, prelungit pe perioada 11 mai 2022 – 11 mai 2023, respectiv prevederile Deciziei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Bihor nr. 776/07 iunie 2021, prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu,



- Temeiurile juridice, respectiv prevederile :
- art.25 alin.(1), art. 32 alin. (5) lit. a și alin. (6), art. 47 și art. 56 alin. (6) din **Legea nr.350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
  - art.2 alin.(2), art.8 alin.(1) și alin. (4) din **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - art.18 din Normele metodologice de aplicare a **Legii nr. 350/2001** aprobate prin **Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016**
  - art.5 alin.(1) și art.12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat de **Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010**
  - art.7 din **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c și alin.(6) lit. c, art.139 alin.(3), lit. e, art.196, alin.(1) lit. a și art.197 din **O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 3017/30 mai 2022 privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal **Demolare corp de clădire existent și construire grădiniță**, beneficiar Parohia Reformată – Valea lui Mihai, prevăzut în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2:** (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru **Demolare corp de clădire existent și construire grădiniță** amplasament: intravilanul Orașului Valea lui Mihai, str. Kalvin Janos, nr.12, nr. cad. 53054, înscris în CF nr. 53054 - Valea lui Mihai, având ca beneficiar Parohia Reformată - Valea lui Mihai, elaborat de S.C. PANNON PROIECT S.R.L. nr.913/2021, prevăzut în **Anexa nr.2** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Toate investițiile propuse prin această documentație sunt suportate de beneficiarul acesteia, respectiv Parohia Reformată - Valea lui Mihai

**Art.3** Planul Urbanistic Zonal pentru “Demolare corp de clădire existent și construire grădiniță” este valabil pentru o perioadă de 2 ani de la aprobare, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



**Art.4:** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- Serviciul dezvoltare urbană, cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- Beneficiarului Parohia Reformată Valea lui Mihai
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul: [www.valealuimihai.ro](http://www.valealuimihai.ro)
- la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Kovács Attila*

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,**  
*Todor Maria*

**Nr.73 din 30 septembrie 2022**

**Consilieri locali în funcție:** 17  
**Consilieri locali prezenți:** 17  
**Hotărârea a fost adoptată cu:** 17 voturi **PENTRU**  
0 voturi **ÎMPOTRIVĂ**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr.73 din 30 septembrie 2022			
Nr crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [] simplă; [X] absolută; [ ] calificată;	30/09/2022	
2.	Comunicarea către primar	05/10/2022	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Bihor	05/10/2022	
4.	Aducerea la cunoștință publică	11/10/2022	