



## **H O T Ă R Ă R E**

**privind prelungirea și rezilierea unor contracte de închiriere locuință tip A.N.L. și a unui schimb de locuințe pentru tineri, construite prin programul ANL destinate închirierii în Orașul Valea lui Mihai, strada Hunyadi Janos (Iancu de Hunedoara)**

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința ordinară din data 28 iunie 2022,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.44/P.H./22 iunie 2022, inițiat de Viceprimarul Orașului Valea lui Mihai care exercită de drept atribuțiile primarului, privind rezilierea și prelungirea unor contracte de închiriere locuință tip ANL, și a unui schimb de locuințe tip A.N.L., avizat de Comisia juridică, pentru administrație publică locală, protecție socială, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai cu avizul nr.23/27 iunie 2022,

- Referatul de aprobare nr.2500/22 iunie 2022 la Proiectul de hotărâre inițiat în baza Raportului nr. 3432/20 iunie 2022 al Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii și repartizarea de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, constituit în baza Dispoziției Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr. 305/2015

- prevederile art.23 din Regulamentul privind reglementarea cadrului general de repartizare, închiriere, exploatare și administrare a locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.40/2010,

- prevederile art.8, alin.(5) din **Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe** – republicată, cu modificările și completările ulterioare,



În baza art. 129 alin.(6) lit. b și alin. (7) lit. q și art.196 alin.(1), lit. a din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1:** Prelungirea contractului de închiriere nr. 48/2009 a locuinței ANL situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi Janos, bl. Z1, sc. B, ap. 9, încheiat cu dl. **Kovacs Sandor-Zsolt**, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 9 iulie 2022.

**Art.2:** Prelungirea contractului de închiriere nr. 15/2013 a locuinței ANL situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi Janos, bl. Z4, sc. B, ap. 9, încheiat cu dl. **Scurt Ioan-Alexandru**, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 12 iunie 2022.

**Art.3:** Prelungirea contractului de închiriere nr. 19/2009 a locuinței ANL situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi Janos, bl. Z1, sc. A, ap. 5, încheiat cu dl. **Spătar Daniel-Georgel**, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 12 iulie 2022.

**Art.4:** Rezilierea contractului de închiriere nr. 11/2021, începând cu data de 01 iulie 2022, încheiat cu dl. **Szenderszki Sandor**, pentru locuința tip A.N.L. cu o cameră, situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, str. Hunyadi János, bl. Z6, sc. B, ap. 8 - la cerere.

**Art.5:** Rezilierea contractului de închiriere nr. 11/2015, începând cu data de 01 iulie 2022, încheiat cu dna. **Szabo Kinga**, pentru locuința tip A.N.L. cu o cameră, situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, str. Hunyadi János, bl. Z4, sc. A, ap. 5 - la cerere.

**Art.6:** Rezilierea contractului de închiriere nr. 90/2012, începând cu data de 01 iulie 2022, încheiat cu dna. **Gyergyai Maria-Erika**, pentru locuința tip A.N.L. cu o cameră, situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, str. Hunyadi János, bl. Z1, sc. B, ap. 8 - la cerere.

**Art.7:** Se aprobă schimbul de locuință ANL pentru d-na **Timar Monica-Melania**, chiriaș de locuință ANL cu o cameră situată în Valea lui Mihai, str. Hunyadi Janos, bl. Z4, sc.B, ap. 8, cu locuința A.N.L cu două camere, situată în Valea lui Mihai, bl. Z4, sc. B, ap. 7, la cererea titularului contractului de închiriere, cu continuarea contractului încheiat inițial, cu începere de la data de 01 iulie 2022, cu posibilități de prelungire, în condițiile legii



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



**RECENSĂMÂNTUL**  
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR  
om cu om, casă cu casă

[www.recensamantromania.ro](http://www.recensamantromania.ro)

**Art.8:** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Orașului Valea lui Mihai,
- persoanele în cauză prin Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul [www.valealuimihai.ro](http://www.valealuimihai.ro),
- la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Karsai József-Attila**

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,**  
**Todor Maria**

**Nr.58 din 28 iunie 2022**

**Consilieri locali în funcție: 17**

**Consilieri locali prezenți: 17**

**Hotărârea a fost adoptată cu: 17 voturi PENTRU**  
**0 voturi ÎMPOTRIVĂ**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr.58 din 28 iunie 2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [X] simplă; [ ] absolută; [ ] calificată;	28/06/2022	
2.	Comunicarea către primar	07/07/2022	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Bihor	07/07/2022	
4.	Aducerea la cunoștință publică	13/07/2022	