



H O T Ă R Ă R E

privind atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcțiilor, de terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința ordinară din data 31 mai 2022,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Valea lui Mihai, nr.39/PH/24 mai 2022, privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor a două loturi teren proprietate privată a Orașului Valea lui Mihai, pentru construirea de locuințe proprietate personală în baza Raportului Comisiei de analiză a cererilor depuse conform **Legii nr.15/2003** - republicată, avizat de Comisia Amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și turism din cadrul Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, cu Avizul nr.7/30 mai 2022,

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, nr. 2898/24 mai 2022 și Raportul de specialitate al Serviciului de dezvoltare urbană, cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr.2943/25 mai 2022,

- prevederilor art.1 și 2 din **Legea nr.15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, - republicată

- prevederile art.4 și 5 din **H.G. nr. 896/2003** privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a **Legii nr.15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: (1) Se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor, 2 (două) loturi de teren – proprietate privată a orașului Valea lui Mihai, în suprafață de 400 mp/lot, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor prevăzuți în **Anexa** la prezenta hotărâre, care îndeplinesc criteriile de eligibilitate stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.24/2005.

(2) Atribuirea celor loturi, identificate în **CF nr. 53354 – Valea lui Mihai (CFNDF vechi:118)** și **CF 52365 – Valea lui Mihai (CFNDF vechi:122)**, conform Planului de Amplasament și Delimitare a Corpurilor de proprietate, avizat de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Bihor, sub nr.3552/22 martie 2005 și care rezultă din documentația topografică și cadastrală de dezmembrare, precum și din Actul de dezmembrare-lotizare



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



autenticat sub nr.482/2006 la B.N.P. Bara Eugenia-Livia, se va realiza individual, încheindu-se în acest sens câte un contract de comodat.

Art.2: (1) Contractul de comodat, conform contractului-cadru de comodat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.49/2006, se va încheia în forma scrisă, între proprietar și titularul dreptului de folosință.

(2) Beneficiarii de atribuirea în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al orașului Valea lui Mihai, au obligația sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul de comodat.

Art.3: Se împuternicește Primarul orașului Valea lui Mihai să semneze contractul de comodat prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- Serviciul de dezvoltare urbană, cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- persoanele prevăzute în *Anexa* la prezenta
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul: www.valealuimihai.ro
- la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Karsai József-Attila

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria

Nr.49 din 31 mai 2022

Consilieri locali în funcție: 17
Consilieri locali prezenți: 17
Hotărârea a fost adoptată cu: 17 voturi **PENTRU**
0 voturi **ÎMPOTRIVĂ**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr.49/31 mai 2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [] simplă; [X] absolută; [] calificată;	31/05/2022	
2.	Comunicarea către primar	14/06/2022	
3.	Comunicarea către Prefectul Județului Bihor	14/06/2022	
4.	Aducerea la cunoștință publică	20/06/2022	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	20/06/2022	



ANEXĂ
la Hotărârea nr.49/31 mai 2022

LISTA NOMINALĂ

cuprinzând persoanele ale căror cereri se aprobă în vederea atribuirii în folosință gratuită, pe durata existenței construcțiilor, de loturi de teren (400 mp/LOT) pentru construirea de locuințe proprietate personală, conform Legii nr.15/2003, cu modificările ulterioare

Nr. crt.	Nr./data cererii	Numele și prenumele solicitantului	C.N.P.	Domiciliul actual	Nr. cad. imobil	Suprafața - mp -
1.	44/CL/17 iunie 2021	<i>Orosz Maria-Erzsebet</i>	2980423053491	Valea lui Mihai, strada Octavian Goga nr.1A, județul Bihor	367	400/500
2.	43//CL/18 mai 2022	<i>Papai Tunde</i>	2880827054775	Valea lui Mihai, str. Dr. Louis Pasteur nr.43, județul Bihor	371	400/500