



HOTĂRÂRE

privind modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai nr.31/2019 și aprobarea Actelor adiționale la contractele de lucrări pentru obiectivul de investiții: *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, scările T1-T3, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, scările T4-T5, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor*

Consiliul Local al orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința ordinară din data de 25 februarie 2022,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai nr.31/2019 și aprobarea Actelor adiționale la contractele de lucrări pentru obiectivul de investiții: *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, scările T1-T3, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, scările T4-T5, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor*, nr. 8/P.H./17 februarie 2022, inițiat de Primarul Orașului Valea lui Mihai, dl. Nyakó Iozsef, avizat de Comisia: *Buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat*, precum și de Comisia *Amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și turism* ale Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai,

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, nr. 801/17 februarie 2022 și Raportul de specialitate al Compartimentului management local, achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr.861/18 februarie 2022,

- prevederile **Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Contractului de finanțare nr. 4387/11.06.2019 încheiat între Ministerul Dezvoltării și Administrație Publice în calitate de Autoritate de Management, Organismul Intermediar Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest și Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Valea lui Mihai,

- Metodologia privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări din **Legea**



nr.281/2021, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, *nr.2050/2021*,

- prevederile *O.G. nr. 15/2021* privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobat cu modificări și completări de *Legea nr.281/2021*,

- Contractul de lucrări încheiat între Orașul Valea lui Mihai și Sanpet Serv S.R.L. nr. 3257 din 24 mai 2021 având ca obiect: „Execuție lucrări pentru obiectivele de investiții: *Lot 1: Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Republicii nr. 4, Scările T1-T3, Oraș Valea lui Mihai*”

- Contractul de lucrări încheiat între Orașul Valea lui Mihai și Sanpet Serv S.R.L. nr. 3258 din 24 mai 2021 având ca obiect: „Execuție lucrări pentru obiectivele de investiții: *Lot 2: Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Republicii nr. 8, Scările T4-T5, Oraș Valea lui Mihai*”

- prevederile art. 67, alin.(2) din *Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009*, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 221 alin. (1) lit. f) din *Legea nr. 98/2016* privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și art. 9 alin. 2 lit. c) din *Instrucțiunile nr. 1 din 2021* privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b și lit.c, alin. (4) lit. d și lit. e, art. 139 alin. (3) lit. e, coroborate cu art. 5 lit. cc, art. 196 alin.(1) lit. a și art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I: Se modifică art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai privind actualizarea Devizului general și a bugetului proiectului: *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, scările T1-T3, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, scările T4-T5, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor*, nr. 31/2019, care va avea următorul cuprins:

„**Art.3:** Se aprobă cheltuielile proiectului *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, scările T1-T3, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, scările T4-T5, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor*, după cum urmează:



- (1) Valoarea totală a proiectului „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr. 4, scările T1-T3, oraș Valea lui Mihai; strada Republicii nr. 8, scările T4-T5, oraș Valea lui Mihai județul Bihor”, în cuantum de: **4.283.053,31 lei** (inclusiv TVA), din care:
- valoarea totală eligibilă: **2.606.136,13 lei**
 - valoarea totală neeligibilă: **1.676.917,18 lei**
- (2) Contribuția proprie în proiect a Orașului Valea lui Mihai în cuantum de **1.298.608,25 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **17,35%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **452.279,45 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr. 4, scările T1-T3, oraș Valea lui Mihai; strada Republicii nr. 8, scările T4-T5, oraș Valea lui Mihai județul Bihor”
- (3) Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de **590.175,00 lei** reprezentând **25%** din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.
- (4) Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile ale proiectului în cuantum de **378.308,93 lei** reprezentând :
- **25%** din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, respectiv suma de **336.003,00 lei**.
 - **100%** din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, respectiv suma de **0,00 lei**.
 - **100%** din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, respectiv suma de **42.305,93 lei**.

Art. II: Se aprobă Actul adițional la Contractul de lucrări nr. **3257/24 mai 2021** prevăzut în **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. III: Se aprobă Actul adițional la Contractul de lucrări nr. 3258/24 mai 2021 prevăzut în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV: Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- Biroul buget - contabilitate, finanțe și Compartimentul management local, achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul: www.valealuimihai.ro
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuhas Monika- Hilda

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria

Nr.12 din 25 februarie 2022

Consilieri locali în funcție: 17
Consilieri locali prezenți: 17
Hotărârea a fost adoptată cu: 13 voturi PENTRU
*4 ABȚINERI**

* Potrivit art.139 alin.(10) din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ: „Abținerile se numără la voturile împotrivă”*

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.12/25 februarie 2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [] simplă; [X] absolută; [] calificată;	25/02/2022	
2.	Comunicarea către primar	07/03/2022	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Bihor	07/03/2022	
4.	Aducerea la cunoștință publică	14/03/2022	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice, după caz	14/03/2022	



ANEXA Nr.1
la Hotărârea nr.12/25 februarie 2022

ACT ADIȚIONAL nr. ____
din _____

la Contractul de lucrări nr. 3257 din 24 mai 2021

Încheiat între :

ORAȘUL VALEA LUI MIHAI, cu sediul în localitatea Valea lui Mihai, Calea Revoluției, nr. 2, județul Bihor, CIF: 4650570, cont RO90TREZ0825006XXX001599, deschis la Trezoreria Marghita, reprezentat prin domnul **Nyakó Iozsef**, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SANPET SERV S.R.L., cu sediul în satul Bârsana, comuna Bârsana, nr. 1043, jud. Maramureș, telefon/fax 0722-443974, număr de înmatriculare J24/886/1995, CUI: RO7715746, cont RO20TREZ4375069XXX003501 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Bârsan Ioan**, având funcția de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile art. 221 alin. (1) lit. f) din **Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare**, și art. 9 alin. 2 lit. c din **Instrucțiunile nr. 1 din 2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru**, părțile au convenit la încheierea prezentului **Act adițional** cu următorul conținut:

Art. 1: La articolul 4. *Obiectul și prețul contractului*, pct. 4.2. va avea următorul conținut:



4.2. - *Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de 1.610.230,83 lei (valoare contract: 1.408.549,69 lei fără TVA + Notă comandă suplimentară: 263.187,02 lei fără TVA – Notă de renunțare: 61.505,88 lei fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 305.943,86 lei.*

Astfel, executantul se obligă să execute lucrările suplimentare cuprinse în notele de comandă suplimentară în valoare de: 263.187,02 lei + TVA și să renunțe la lucrările cuprinse în notele de renunțare în valoare de: 61.505,88 lei + TVA.

Art. 2: Toate celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional nr. ____/_____, a fost încheiat azi, _____, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară. Prezentul Actul adițional intră în vigoare la data încheierii.

Achizitor:
ORAȘUL VALEA LUI MIHAI
Primar,
Nyakó Iozsef

Executant:
SANPET SERV S.R.L
Administrator,
Bârsan Ioan

Vizat CFP
Șef birou buget, contabilitate-finanțe,
Benkovits Angela-Mariana



ANEXA Nr.2
la Hotărâre nr.12 din 25 februarie 2022

ACT ADIȚIONAL nr. ____
din _____

la Contractul de lucrări nr. 3258 din 24 mai 2021

Încheiat între :

ORAȘUL VALEA LUI MIHAI, cu sediul în localitatea Valea lui Mihai, Calea Revoluției, nr. 2, județul Bihor, CIF: 4650570, cont RO90TREZ0825006XXX001599, deschis la Trezoreria Marghita, reprezentat prin domnul **Nyakó Iozsef**, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

SANPET SERV S.R.L., cu sediul în satul Bârsana, comuna Bârsana, nr. 1043, jud. Maramureș, telefon/fax 0722-443974, număr de înmatriculare J24/886/1995, CUI: RO7715746, cont RO20TREZ4375069XXX003501 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Bârsan Ioan**, având funcția de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile art. 221 alin. (1) lit. f) din **Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare**, și art. 9 alin. 2 lit. c din **Instrucțiunile nr. 1 din 2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru**, părțile au convenit la încheierea prezentului **Act adițional** cu următorul conținut:

Art. 1: La articolul 4. *Obiectul și prețul contractului*, pct. 4.2. va avea următorul conținut:



4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de 1.122.043,74 lei (valoare contract: 980.151,39 lei fără TVA + Notă comandă suplimentară: 183.805,41 lei fără TVA – Notă de renunțare: 41.913,06 lei fără TVA), la care se adaugă TVA în valoare de 213.188,31 lei.

Astfel, executantul se obligă să execute lucrările suplimentare cuprinse în notele de comandă suplimentară în valoare de: 183.805,41 lei + TVA și să renunțe la lucrările cuprinse în notele de renunțare în valoare de: 41.913,06 lei + TVA.

Art. 2: Toate celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional nr. ____/_____, a fost încheiat azi, _____, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară. Prezentul Actul adițional intră în vigoare la data încheierii.

Achizitor:
ORAȘUL VALEA LUI MIHAI
Primar,
Nyakó Iozsef

Executant:
SANPET SERV S.R.L
Administrator,
Bârsan Ioan

Vizat CFP
Șef birou buget, contabilitate-finanțe,
Benkovits Angela-Mariana