



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții: „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Liceul Tehnologic nr. 1, str. Hunyadi Matyas nr. 43, oraș Valea lui Mihai”

Consiliul Local al orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința ordinară, din data de 31 ianuarie 2022,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Valea lui Mihai, privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții: „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Liceul Tehnologic nr. 1, str. Hunyadi Matyas nr. 43, oraș Valea lui Mihai”, nr.1/PH/25 ianuarie 2022. avizul Comisiei *Buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat* a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.1/28 ianuarie 2022 și avizul Comisiei *Amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și turism* a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.1/28 ianuarie 2022 ,

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, nr. 419/25 ianuarie 2022 și Raportul de specialitate al Serviciului de dezvoltare urbană, cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr.420/25 ianuarie 2022,

- prevederile art. 7 alin.(5) din *H.G. nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- indicatorii tehnico-economiți actualizați și Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Liceul Tehnologic nr. 1, str. Hunyadi Matyas nr. 43, oraș Valea lui Mihai”, întocmit de SC GOODWILL ENERGY SRL,

- prevederile art. 44 din *Legea nr.273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b și lit. c, alin. (4), art. 139 alin.(1), coroborate cu art.5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă indicatorii tehnico - economici actualizați, rezultate din Studiul de Fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții: „*Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Liceul Tehnologic nr. 1, str. Hunyadi Matyas nr. 43, oraș Valea lui Mihai*” prevăzută în *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții: „*Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Liceul Tehnologic nr. 1, str. Hunyadi Matyas nr. 43, oraș Valea lui Mihai*” prevăzută în *Anexa nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre., după cum urmează:

- Valoarea totală: **11.934.203,61 lei (inclusiv TVA)**

9.952.212,42 lei (fără TVA)

- din care: **C+M: 7.997.284,77 lei (inclusiv TVA)**

6.720.407,37 lei (fără TVA)

Art.3: Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Valea lui Mihai, prin aparatul de specialitate.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Orașului Valea lui Mihai;
- Serviciul dezvoltare urbană, cadastru și agricultură și Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai;
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul: www.valealuimihai.ro
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuhas Monika- Hilda

Contrasemnează pentru legalitate:
pt. SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Magyar Anna

Nr.3 din 31 ianuarie 2022

Consilieri locali în funcție: 17

Consilieri locali prezenți: 16

Hotărârea a fost adoptată cu: 16 voturi **PENTRU**
0 ABȚINERI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr.3/31 ianuarie 2022			
Nr crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [] simplă; [X] absolută; [] calificată;	31/01/2022	
2.	Comunicarea către primar	10/02/2022	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Bihor	10/02/2022	
4.	Aducerea la cunoștință publică	16/02/2022	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice,	16.02.2022	

**Indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții
 “Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Liceul Tehnologic nr.1, str. Hunyadi
 Matyas nr.43, oraș Valea lui Mihai”**

Suprafață parcelă 6.957 m² (Nr. Cad si Nr. C.F 50234 Valea lui Mihai)
 Construcții existente in incintă:

C1- Școală (P+1); A_{construită} = 512 mp / A_{desfășurată construită} = 1024 mp
 C2- Centrala termica (P); A_{construită} = 55 / A_{desfășurată construită} = 55 mp
 C4- Școala (P); A_{construită} = 376 mp / A_{desfășurată construită} = 376 mp
 C5- Corp adm. (P+2); A_{construită} = 646 mp / A_{desfășurată construită} = 1938 mp
 Aria construită totală existentă = 1589 mp ; conf. CF - nr 50234 Valea lui Mihai
 A_{desfășurată construită} totala existentă = 3393 mp
 POT_{existent} = 22.84 %
 CUT_{existent} = 0.48

• **C6- Colegiul Agricol PROPUS (P+2) pe infrastructura existentă**

A_{construită} -Colegiul Agricol = 472.80 mp
 A_{desfășurată construită} -Colegiul Agricol = 1404.60mp
 Aria utilă - Colegiul Agricol = 1146.72 mp
 A_{construită} -totală propusă = 2061.80 mp ;
 Aria desfășurată construită totală propusă = 4797.60mp
 P.O.T. propus = 29.63 %
 C.U.T. propus = 0.68

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	11.934.203,61 lei	2.412.412,29 euro
din care C + M	7.997.284,77 lei	1.616.592,83 euro
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	11.422.929,41 lei	2.309.061,93 euro
din care C+M	7.617.577,21 lei	1.539.837,72 euro
Valoare finantata prin U.A.T. Valea lui Mihai (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	511.274,19 lei	103.350,35 euro
din care C+M	379.707,57 lei	76.755,11 euro
(la cursul BNR din 21.10.2021, de 1 euro = 4.9470 lei)		

"Program national de constructii de interes public sau national" - Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat"
 DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Liceul Tehnologic nr. 1, str. Hunyadi Matyas nr. 43, oraș Valea lui Mihai”

Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate

curs euro BNR din 21.10.2021, 1 euro= 4.9470 TVA = 1.19

Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)	Valoare finanțată de UAT Valea lui Mihai, județul Bihor- valori neeligibile	Valoare totala Investitie (CNI+ UAT Valea lui Mihai, județul Bihor)
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare	TVA	valoare	valoare (fără	TVA	valoare	valoare	TVA	valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)	TVA)		(inclusiv TVA)	(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1.1	Bransament apa, rețele incinta, canalizare menajera incinta, gaze.	0.000	0.000	0.000	312,825.48	59,436.84	372,262.32	312,825.48	59,436.84	372,262.32
	Total capitolul 2	0.000	0.000	0.000	312,825.48	59,436.84	372,262.32	312,825.48	59,436.84	372,262.32
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.	Proiectare și inginerie	90,700.00	17,233.00	107,933.00	43,300.00	8,227.00	51,527.00	134,000.00	25,460.00	159,460.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. si deviz general	0.00	0.00	0.00	40,300.00	7,657.00	47,957.00	40,300.00	7,657.00	47,957.00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,500.00	1,805.00	11,305.00	0.00	0.00	0.00	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	81,200.00	15,428.00	96,628.00	0.00	0.00	0.00	81,200.00	15,428.00	96,628.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	52,000.00	9,880.00	61,880.00	1,564.13	297.18	1,861.31	53,564.13	10,177.18	63,741.31
3.7.1.	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	1,564.13	297.18	1,861.31	1,564.13	297.18	1,861.31

curs euro BNR din 21.10.2021, 1 euro=

4.9470

TVA =

1.19

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de UAT Valea lui Mihai, județul Bihor- valori neeligibile			Valoare totala Investitie (CNI+ UAT Valea lui Mihai, județul Bihor)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
	3.7.2. Consultanta -SSM	52,000.00	9,880.00	61,880.00	0.00	0.00	0.00	52,000.00	9,880.00	61,880.00
3.8.	Asistenta tehnica	84,270.16	16,011.33	100,281.49	3,128.25	594.37	3,722.62	87,398.41	16,605.70	104,004.11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,351.10	1,586.71	9,937.80	3,128.25	594.37	3,722.62	11,479.35	2,181.08	13,660.43
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	6,832.72	1,298.22	8,130.93	1,564.13	297.18	1,861.31	8,396.84	1,595.40	9,992.24
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	1,518.38	288.49	1,806.87	1,564.13	297.18	1,861.31	3,082.51	585.68	3,668.19
	3.8.2 Asistenta tehnica prin diriginte de santier	75,919.06	14,424.62	90,343.68	0.00	0.00	0.00	75,919.06	14,424.62	90,343.68
	Total capitolul 3	226,970.16	43,124.33	270,094.49	69,992.38	13,298.55	83,290.93	296,962.54	56,422.88	353,385.42
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza										
	Constructii si instalatii									
	4.1.1 Ob 1- corpuri construite	6,241,579.00	1,185,900.01	7,427,479.01	0.00	0.00	0.00	6,241,579.00	1,185,900.01	7,427,479.01
	4.1.1.1. Rezistenta	1,876,644.00	356,562.36	2,233,206.36	0.00	0.00	0.00	1,876,644.00	356,562.36	2,233,206.36
	4.1.1.2 Arhitectura+izolatii	2,669,006.00	507,111.14	3,176,117.14	0.00	0.00	0.00	2,669,006.00	507,111.14	3,176,117.14
	4.1.1.3 Instalatii	1,549,968.00	294,493.92	1,844,461.92	0.00	0.00	0.00	1,549,968.00	294,493.92	1,844,461.92
	4.1.2 Instalatii - energie alternativa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.1.2.1. Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	145,961.00	27,732.59	173,693.59	0.00	0.00	0.00	145,961.00	27,732.59	173,693.59
	total cap. 4.1	6,241,579.00	1,185,900.01	7,427,479.01	0.00	0.00	0.00	6,241,579.00	1,185,900.01	7,427,479.01
	Montaje utilaje tehnologice									
	4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente	34,230.20	6,503.74	40,733.94	0.00	0.00	0.00	34,230.20	6,503.74	40,733.94
	total cap 4.2	34,230.20	6,503.74	40,733.94	0.00	0.00	0.00	34,230.20	6,503.74	40,733.94
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj									
	4.3.1. Utilaje si echipamente cu montaj	456,402.68	86,716.51	543,119.19	0.00	0.00	0.00	456,402.68	86,716.51	543,119.19
	total cap. 4.3	456,402.68	86,716.51	543,119.19	0.00	0.00	0.00	456,402.68	86,716.51	543,119.19
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport									
	4.4.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Dotări									
	4.5.1. Dotari ob 1	859,694.05	163,341.87	1,023,035.92	0.00	0.00	0.00	859,694.05	163,341.87	1,023,035.92
	total cap. 4.5	859,694.05	163,341.87	1,023,035.92	0.00	0.00	0.00	859,694.05	163,341.87	1,023,035.92
	4.6 Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	7,591,905.93	1,442,462.13	9,034,368.06	0.00	0.00	0.00	7,591,905.93	1,442,462.13	9,034,368.06
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										

curs euro BNR din 21.10.2021, 1 euro=

4.9470

TVA =

1.19

nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de UAT Valea lui Mihai, județul Bihor- valori neeligibile			Valoare totala Investitie (CNI+ UAT Valea lui Mihai, județul Bihor)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
	Organizare de santier	156,895.23	29,810.09	186,705.32	7,820.64	1,485.92	9,306.56	164,715.87	31,296.01	196,011.88
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (2%)	125,516.18	23,848.07	149,364.26	6,256.51	1,188.74	7,445.25	131,772.69	25,036.81	156,809.51
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	31,379.05	5,962.02	37,341.06	1,564.13	297.18	1,861.31	32,943.17	6,259.20	39,202.38
	Comisioane, cote, taxe	73,489.73	0.00	73,489.73	3,663.19	0.00	3,663.19	77,152.91	0.00	77,152.91
	5.2.1 Taxa I.S.C. (0,6%)	38,282.44	0.00	38,282.44	1,908.24	0.00	1,908.24	40,190.67	0.00	40,190.67
	* conform Legea 10/95 (0,5%)	32,006.63	0.00	32,006.63	1,595.41	0.00	1,595.41	33,602.04	0.00	33,602.04
	* conform Legea 453/01 (0,1%)	6,275.81	0.00	6,275.81	312.83	0.00	312.83	6,588.63	0.00	6,588.63
	5.2.2 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	32,006.63	0.00	32,006.63	1,595.41	0.00	1,595.41	33,602.04	0.00	33,602.04
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	3,200.66	0.00	3,200.66	159.54	0.00	159.54	3,360.20	0.00	3,360.20
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	776,687.61	147,570.65	924,258.25	35,925.37	6,825.82	42,751.19	812,612.98	154,396.47	967,009.45
5.4	Cotă C.N.I. 8%	696,036.71	132,246.98	828,283.69	0.00	0.00	0.00	696,036.71	132,246.98	828,283.69
	Total capitolul 5	1,703,109.28	309,627.71	2,012,736.99	47,409.20	8,311.74	55,720.94	1,750,518.48	317,939.46	2,068,457.93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	88,848.63	16,881.24	105,729.87	0.00	0.00	0.00	88,848.63	16,881.24	105,729.87
	Total capitol 6	88,848.63	16,881.24	105,729.87	0.00	0.00	0.00	88,848.63	16,881.24	105,729.87
	TOTAL	9,521,985.36	1,795,214.17	11,422,929.41	430,227.06	81,047.14	511,274.19	9,952,212.42	1,876,261.31	11,934,203.61
	Din care C+M	6,401,325.38	1,216,251.82	7,617,577.21	319,081.99	60,625.58	379,707.57	6,720,407.37	1,276,877.40	7,997,284.77

PROIECTANT GENERAL
S.C GOODWILL ENERGY S.R.L



Unitatea Administrativ Teritoriala Valea lui Mihai
Primar

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILESCU

Diracția Promovare Investiții
Departamentul Promovare Investiții în
Învățământ, Cultura și Alte Obiective
Inspector tehnic
Marius Clementin CĂRUNTU

Întocmit,
Cristina ACATRINEI