

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui imobil – teren cu construcții
din domeniul privat al orașului Valea lui Mihai

Consiliul Local al orașului Valea lui Mihai,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Valea lui Mihai, avizat favorabil de comisia de specialitate a Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai,

- Referatul de aprobare – raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 25 mp cu construcții - proprietatea numiților *Filip Nicolae* și soția *Filip Magdolna*, situat în orașul Valea lui Mihai, strada Breslelor nr.1, județul Bihor,

- copia CF nr. 51302 – Valea lui Mihai, imobilul - teren în intravilan cu nr. cadastral 206 în suprafață de 25 mp este proprietate privată a orașului Valea lui Mihai, iar imobilul – construcții garaj auto, este proprietatea numiților *Filip Nicolae* și soția *Filip Magdolna*

- prevederile art.4 din *Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare

- cererea nr.1145/CL/2012 prin care dl. *Filip Nicolae* și soția *Filip Magdolna* și-au exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent garajului auto - proprietate privată a orașului Valea lui Mihai,

- Raportul de evaluare asupra terenului întocmit de către evaluatorul autorizat *Haier Magdolna* după care s-a procedat la negocierea prețului de vânzare a terenurilor, încheindu-se procesul-verbal nr.*154/CL/12 septembrie 2013*, de către membrii comisiei de negociere privind vânzarea unor bunuri din domeniul privat al orașului desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai, nr.51/2012 și dl. Filip Nicolae,

În baza art.36 alin.(5) lit. b, art.123 alin. (3) și (4), art.45 alin.(1), (3) și (6) și art.115 alin.(1) lit. b din *Legea administrației publice locale nr.215/2001* – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă Raportul de evaluare tehnică a proprietății imobiliare tip teren intravilan situat în orașul Valea lui Mihai, strada Breslelor nr.1, cu nr. cadastral 206 înscris în CF nr.51302 – Valea lui Mihai, nr.2882/2013, întocmit de către evaluatorul autorizat *Haier Magdolna*, prevăzut în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă vânzarea, în favoarea *d-lui Filip Nicolae* și soția *d-na Filip Magdolna*, cu domiciliul în Valea lui Mihai str. Breslelor nr.6, județul Bihor, a terenului – proprietate privată a orașului Valea lui Mihai, în suprafață de 25 m² – cu nr. cadastral 206 înscris în CF nr.51302 – Valea lui Mihai, conform copiei CF și a Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: (1) Prețul de vânzare este de **20,00 euro/mp**, calculat în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, care se va achita până la data de **20 octombrie 2013**.

(2) În caz de neplată la termenul prevăzut, se vor calcula penalități de întârziere, conform legislației în vigoare.

Art.4: Se împuternicește Primarul orașului Valea lui Mihai, dl. Nyako Iozsef cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public.

Art.5: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- *Dl. Filip Nicolae* și soția *d-na Filip Magdolna*
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Czeglédi Iulia

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Todor Maria

Nr.77 din 27 septembrie 2013

Hotărârea a fost adoptată cu: - 15 voturi PENTRU

- 0 voturi ÎMPOTRIVĂ