

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere a imobilului situat în Valea lui Mihai str. Marton Aron nr.36 în care funcționează clasele primare ale Școlii Gimnaziale „Zelk Zoltan” – Valea lui Mihai și încheierii unui Contract de comodat având ca obiect același imobil

Consiliul Local al orașului Valea lui Mihai,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Valea lui Mihai, avizat favorabil de comisia de specialitate a Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai și Referatul de aprobare - Raportul de specialitate, prin care se propune aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pentru imobilul situat în Valea lui Mihai str. Marton Aron nr.36 și încheierii unui Contract de comodat pentru același imobil, în care funcționează clasele primare ale Școlii Gimnaziale „Zelk Zoltan” – Valea lui Mihai, în vederea continuării activității de învățământ,

- dispozițiile *Legii educației naționale nr.1/2011* și ale art.16 din *H.G. nr.2192/2004* pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea și administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat,

- prevederile art.22 alin. (1) din *Legea nr.273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Cap. XIII – *Contractul de împrumut*, Secțiunea a 2-a: *Împrumutul de folosință*, art. 2146 - art. 2157 din Codul Civil al României,

În baza art. 36 alin. (6) lit. a, pct. 1, art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b din *Legea administrației publice locale nr. 215/2001*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se reziliază Contractul de închiriere nr.3626/2007, modificat prin Actul adițional nr.1/10 august 2012, încheiat între orașul Valea lui Mihai în calitate de *chiriaș* și Biserica Reformată – Valea lui Mihai în calitate de *proprietar* al imobilului situat în orașul Valea lui Mihai, strada Marton Aron nr.36, județul Bihor.

Art.2: Se aprobă încheierea unui Contract de comodat între orașul Valea lui Mihai în calitate de *comodatar* și Biserica Reformată – Valea lui Mihai în calitate de *comodant*, având ca obiect: împrumutul de folosință gratuită a imobilului situat în orașul Valea lui Mihai, strada Marton Aron nr.36 – teren în suprafață de 1200 m² și construcții în suprafață de 293 m² - clădirea veche, precum și două încăperi cu destinația de săli de clasă și dependințe, în suprafață de 216,71 m² din clădirea nouă, pentru continuarea desfășurării activității instructiv-educative a Școlii Gimnaziale „Zelk Zoltan” – Valea lui Mihai, conform *Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Prezenta hotărâre, se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județului Bihor,
- Primarul Orașului Valea lui Mihai,
- Școala Gimnazială „Zelk Zoltan” Valea lui Mihai,
- Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului orașului Valea lui Mihai
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Csengeri Csongor-Antal

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Todor Maria

Nr.69 din 28 august 2013

Hotărârea a fost adoptată cu: - 14 voturi PENTRU

- 0 voturi ÎMPOTRIVĂ

CONTRACT DE COMODAT BUN IMOBIL

Temei legal: art. 2146 - art. 2157 Cod civil

CAPITOLUL I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1

Biserica Reformată – Valea lui Mihai, cu sediul în orașul Valea lui Mihai, str. Calvin Janos nr.16, județul Bihor, telefon 0259 355 447, reprezentată prin _____, în calitate de *comodant*,

și

Orașul Valea lui Mihai, Calea Revoluției nr.2, județul Bihor, nr. telefon: 0259 355 216, fax: 0259 355 933, legal reprezentat prin Dl. *Nyakó Iozsef* – Primar al orașului Valea lui Mihai, în calitate de *comodatar*.

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2: (1) Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilului situat în orașul Valea lui Mihai, strada Marton Aron nr.36, județul Bihor, compus din teren în suprafață 1.200 m², precum și construcții în suprafață de 293 m² - clădirea veche și două încăperi cu destinația săli de clasă și dependințe (hol și grup sanitar) în suprafață totală de 216,71 m² - clădirea nouă, pentru continuarea desfășurării activității instructiv-educative a Școlii Gimnaziale „Zelk Zoltan” – Valea lui Mihai.

(2) Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este înscris în CF nr. 51086 – Valea lui Mihai și este proprietatea absolută și exclusivă a comodantului, nu este grevat de nici un fel de sarcini, nu este ipotecat și, în general, nu formează obiectul nici unui fel de garanție, de nici o natură.

CAPITOLUL III: DURATA CONTRACTULUI

Art. 3

Prezentul contract de comodat se încheie pe perioada anului școlar 2013 - 2014, respectiv: **01 septembrie 2013 – 30 iunie 2014**, dată la care comodatarul intră în posesia imobilului.

CAPITOLUL IV: CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art. 4

Drepturile comodantului

- de a denunța unilateral contractul conform art. 11, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării.

Art. 5

Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința imobilului pe toată durata contractului;
- să renunțe oricând la împrumutul de folosință gratuită, înainte de trecerea termenului prevăzut în contract;
- să ceară plata cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente efectuate pentru conservarea acestuia;
- să ceară despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a viciilor lucrului;
- să folosească imobilul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului/ îl va despăgubi pentru pagubele provocate de vicii.

Art. 6

Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de conservarea bunului imobil împrumutat ca un bun proprietar;
- să folosească bunul imobil împrumutat potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile cu întreținerea și utilitățile folosite;
- să restituie folosința imobilului la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

CAPITOLUL V: DENUNȚ UNILATERAL

Art. 7

Comodantul are dreptul să denunțe unilateral contractul pentru neexecutarea culpabilă a acestuia de către comodatar, ori dacă acesta are nevoie urgentă și neprevăzută de bunul imobil împrumutat.

CAPITOLUL VI: SUPORTAREA RISCURILOR

Art. 8

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea imobilului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi bunului este suportat de comodant.

CAPITOLUL VII: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9

Prezentul contract își încetează efectele la predarea bunului de către comodatar

Art. 10

Contractul încetează prin trecerea termenului prevăzut în contract sau în urma renunțării la dreptul de folosință de către comodatar, cu obligația de a-i notifica comodantului intenția sa, cu 15 zile înainte.

Art. 11

Comodantul are dreptul să denunțe unilateral contractul pentru neexecutarea culpabilă a acestuia de către comodatar.

Art. 12

Comodantul are dreptul să denunțe unilateral contractul dacă are nevoie urgentă și neprevăzută de bunul imobil împrumutat.

CAPITOLUL VIII: FORȚA MAJORĂ

Art. 13

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAPITOLUL IX: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 14

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

CAPITOLUL X: ALTE CLAUZE

Art. 15

Prezentul contract conține X (zece) capitole și 16 (șaisprezece) articole.

Art. 16

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în ___ exemplare, câte una pentru fiecare parte.

**COMODANT,
BISERICA REFORMATĂ
VALEA LUI MIHAI,
*prin:***

**COMODATAR,
ORAȘUL VALEA LUI MIHAI,
prin,
PRIMAR,
*Nyakó Iozsef***