

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind vânzarea unui imobil – teren cu construcții  
din domeniul privat al orașului Valea lui Mihai**

Consiliul Local al orașului Valea lui Mihai,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Valea lui Mihai, avizat favorabil de comisia de specialitate a Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai și Referatul de aprobare – raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 520/805 mp cu construcții proprietatea numiților **Kelemen Alexandru** și soția **Kelemen Erika Noemi**, situat în Valea lui Mihai, str. Kazinczy Ferenc nr.13, județul Bihor,

- copia C.F. nr. 50983 – Valea lui Mihai, imobilul - teren în intravilan cu nr. cadastral 60 în suprafață de 520/805 mp este proprietate privată a orașului Valea lui Mihai, iar suprafața de 285/805 mp și imobilele – construcții, sunt proprietatea numiților **Kelemen Alexandru** și soția **Kelemen Erika Noemi**,

- prevederile art.4 din **Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică**, cu modificările și completările ulterioare

- cererea nr.100/CL/2013 prin care dl. Kelemen Alexandru și soția Kelemen Erika Noemi și-au exprimat opțiunea de cumpărare a părții de teren proprietate privată a orașului Valea lui Mihai, în vederea extinderii construcțiilor,

- Raportul de evaluare asupra terenului întocmit de către evaluatorul autorizat **Haier Magdolna** și procesul-verbal nr.2143 din 13 iunie 2013 încheiat cu ocazia negocierii prețului de vânzare a terenurilor, între membrii comisiei de negociere privind vânzarea unor bunuri din domeniul privat al orașului desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai, nr.51/2012 și dl. Kelemen Alexandru și soția d-na Kelemen Erika Noemi,

În baza art.36 alin.(5) lit. b, art.123 alin. (3) și (4), art.45 alin.(1), (3) și (6) și art.115 alin.(1) lit. b din **Legea administrației publice locale nr.215/2001** – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se aprobă Raportul de evaluare tehnică a proprietății imobiliare tip teren intravilan situat în orașul Valea lui Mihai, strada Kazinczy Ferenc nr.13, cu nr. cadastral 60 înscris în CF nr.50986 – Valea lui Mihai, nr.1998/2013, întocmit de către evaluatorul autorizat **Haier Magdolna**, prevăzut în **Anexa** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Se aprobă vânzarea, în favoarea *d-lui Kelemen Alexandru* și soția *d-na Kelemen Erika Noemi*, cu domiciliul în Valea lui Mihai str. Szent-Gyorgyi Albert nr.6, a terenului – proprietate privată a orașului Valea lui Mihai, în suprafață de 520/805 m<sup>2</sup> –cu nr. cadastral 60 înscris în C.F. nr.50986 – Valea lui Mihai, conform copiei CF și a Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3:** (1) Prețul de vânzare este de *7,00 euro/mp*, calculat în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, care se va achita până la data de **15 iulie 2013**.

(2) În caz de neplată la termenul prevăzut, se vor calcula penalități de întârziere, conform legislației în vigoare.

**Art.4:** Se împuternicește Primarul orașului Valea lui Mihai, dl. Nyako Iozsef cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public.

**Art.5:** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- *Dl. Kelemen Alexandru* și soția *d-na Kelemen Erika Noemi*
- la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Csengeri Csongor-Antal*

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR,**  
*Todor Maria*

*Nr.54 din 28 iunie 2013*

*Hotărârea a fost adoptată cu: - 15 voturi PENTRU*  
*- 0 voturi ÎMPOTRIVĂ*