



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea și rezilierea unor contracte de închiriere locuință tip A.N.L. și repartizarea unei locuințe pentru tineri, construite prin programul ANL destinate închirierii, în Orașul Valea lui Mihai, strada Hunyadi Janos (Iancu de Hunedoara)

Consiliul Local al orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Valea lui Mihai, privind prelungirea și rezilierea unor contracte de închiriere locuință tip. A.N.L și repartizarea unei locuințe pentru tineri, construite prin programul ANL destinate închirierii și repartizării unei locuințe situate în Orașul Valea lui Mihai, strada Hunyadi Janos (Iancu de Hunedoara), nr. 43/P.H. din 22 septembrie 2021 și Avizul Comisiei: *Juridică, pentru administrație publică locală, protecție socială, sănătate și familie* a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.10/28 septembrie 2021,

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, nr. 5429/22 septembrie 2021, inițiat în baza Raportului nr.5428/22 septembrie 2021, al Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii și repartizarea de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, constituit în baza Dispoziției primarului orașului Valea lui Mihai, nr. 305/2015,

- prevederile art.23 din Regulamentul privind reglementarea cadrului general de repartizare, închiriere, exploatare și administrare a locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.40/2010,

- prevederile art.8, alin.(5) din **Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe** – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- cererile titularilor contractelor de închiriere locuințe tip ANL, după cum urmează:

a) nr. 58/CL/24.08.2021, prin care dl. **Molnar Andras-Csaba**, titular al contractului de închiriere nr. 5/2016, solicită prelungirea acestuia

b) nr.61/CL/31.08.2021, prin care d-na **Csomos Eva-Erika**, titular al contractului de închiriere nr. 14/2008, solicită rezilierea acestuia



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



c) nr. 65/CL/08.09.2021 prin care dl. **Papai Csaba**, titular al contractului de închiriere nr. 7/2016, solicită prelungirea acestuia

d) nr. 68/CL/08.09.2021, prin care d-na **Cardos Beata-Csilla**, titular al contractului de închiriere nr. 57/2013, solicită prelungirea acestuia

e) nr. 70/CL/09.09.2021, prin care dl. **Cardos Iosif**, titular al contractului de închiriere nr. 60/2013, solicită rezilierea acestuia

f) nr. 77/CL/20.09.2021 prin care dl. **Döbre Szabolcs -Norbert**, titular al contractului de închiriere nr. 12/2014, solicită prelungirea acestuia

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.15/2021 privind aprobarea listei de soluționare a cererilor de locuințe și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programul ANL destinate închirierii în Orașul Valea lui Mihai, strada Hunyadi Janos (Iancu de Hunedoara),

În baza art. 129 alin.(6) lit. b și alin. (7) lit. q și art.196 alin.(1) lit. a din **O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Prelungirea contractului de închiriere nr. 5/2016 a locuinței ANL situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi Janos, bl. Z5, sc. A, ap. 5, încheiat cu dl. **Molnar Andras-Csaba**, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 30 septembrie 2021.

Art.2: Prelungirea contractului de închiriere nr. 7/2016 a locuinței ANL situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi Janos, bl. Z5, sc. A, ap. 3, încheiat cu dl. **Papai Csaba**, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 30 septembrie 2021.

Art.3: Prelungirea contractului de închiriere nr. 57/2013 a locuinței ANL situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi Janos, bl. Z6, sc. C, ap. 5, încheiat cu d-na **Cardos Beata-Csilla**, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01 octombrie 2021.

Art.4: Prelungirea contractului de închiriere nr. 12/2014 a locuinței ANL situată în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi Janos, bl. Z1, sc. B, ap. 5, încheiat cu dl. **Döbre Szabolcs -Norbert**, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 31 octombrie 2021

Art.5: Rezilierea Contractului de închiriere nr. 14/2008, începând cu data de 01 octombrie 2021, încheiat cu d-na **Csomos Eva-Erika**, pentru locuința tip A.N.L. cu două camere, situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, str. Hunyadi János, bl. Z1, sc. B, ap. 3.

Art.6: Rezilierea Contractului de închiriere nr. 60/2013, începând cu data de 01 octombrie 2021, încheiat cu dl. **Cardos Iosif**, pentru locuința tip A.N.L. cu o cameră, situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, str. Hunyadi János, bl. Z6, sc. C, ap. 2.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI



Art.7: Repartizarea locuinței ANL cu 2 (două) camere situată în orașul Valea lui Mihai, județul Bihor, str. Hunyadi János, bloc Z1, scara B, ap. 3, dlui. **Roșca Raul-Emilian**, cu domiciliul actual în orașul Valea lui Mihai, str. Izvorului nr. 34, cu începere de la data de 01 octombrie 2021, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire, în condițiile legii

Art.8: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Orașului Valea lui Mihai,
- persoanele în cauză prin Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul www.valealuimihai.ro,
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Czeglédi Iulia

Contrasemnează pentru legalitate:
pt. SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Magyar Anna

Nr.68 din 29 septembrie 2021

Consilieri locali în funcție: 17
Consilieri locali prezenți: 16
Hotărârea a fost adoptată cu: 16 voturi PENTRU
0 voturi ÎMPOTRIVĂ

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL nr.68/29 septembrie 2021			
Nr crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [X] simplă; [] absolută; [] calificată;	29/09/2021	
2.	Comunicarea către primar	11/10/2021	
3.	Comunicarea către Prefectul județului Bihor	11/10/2021	
4.	Aducerea la cunoștință publică	18/10/2021	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	18/10/2021	
6.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice	-	