

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**

**HOTĂRÂRE**

**privind cumpărarea imobilului – teren intravilan, cu nr. cad. 906, înscris în CF nr.51541 – Valea lui Mihai, situat în orașul Valea lui Mihai, str. Bathori Istvan**

Consiliul Local al orașului Valea lui Mihai,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Valea lui Mihai, avizat favorabil de comisia de specialitate al Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai

- Referatul de aprobare – raportul de specialitate la proiectul de hotărâre cumpărarea imobilului – teren intravilan, cu nr. cad. 906, înscris în CF nr.51541 – Valea lui Mihai, situat în orașul Valea lui Mihai, str. Bathori Istvan,

- copia Cărții Funciare nr. 51541 - Valea lui Mihai, potrivit căreia, imobilul - teren în intravilan cu nr. cadastral 906 în suprafață de 1557 m<sup>2</sup> este proprietatea numiților OLAH SANDOR, OLAH IMRE ȘI OLAH ISTVAN

- Raportul de evaluare asupra terenului întocmit de către evaluatorul autorizat *Haier Magdolna*, după care s-a procedat la negocierea prețului de vânzare a terenului, încheindu-se procesul-verbal nr.4090/2014, de către membrii comisiei de negociere privind vânzarea unor bunuri din domeniul privat al orașului desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai, nr.51/2012, modificată cu HCL nr.77/2014 și d-nii Olah Sandor, Olah Imre și Olah Istvan în calitate proprietari ai imobilului – având acceptul acestora,

În baza art.123 alin. (1), art.45 alin.(1), (3) și (6) și art.115 alin.(1) lit. b din *Legea administrației publice locale nr.215/2001* – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1:** Se aprobă Raportul de evaluare tehnică a proprietății imobiliare tip teren intravilan situat în orașul Valea lui Mihai, strada Bathory Istvan, cu nr. cadastral 906 înscris în C.F. nr. 51541 – Valea lui Mihai, întocmit de către evaluatorul autorizat *Haier Magdolna*, prevăzut în ANEXA care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Se aprobă cumpărarea terenului, în suprafață de 1557 m<sup>2</sup> – cu nr. cadastral 906, înscris în C.F. nr.51541 – Valea lui Mihai, proprietatea numiților: OLAH SANDOR, OLAH IMRE și OLAH ISTVAN, conform copiei C.F. și a Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3:** Prețul de cumpărare este de **4,45 euro/mp**, calculat în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, care se va achita până la data de **20 decembrie 2014**.

**Art.4:** Se împuternicește Primarul orașului Valea lui Mihai, dl. Nyako Iozsef cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public.

**Art.5:** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- OLAH SANDOR, OLAH IMRE și OLAH ISTVAN
- Biroul buget-contabilitate finanțe din aparatul de specialitate al Primarului orașului Valea lui Mihai
- Se publică pe site-ul: [www.valealuimihai.ro](http://www.valealuimihai.ro)
- la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Karsai József-Attila*

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR,**  
*Todor Maria*

***Nr.92 din 12 noiembrie 2014***

***Hotărârea a fost adoptată cu: - 10 voturi PENTRU***  
***- 4 ABȚINERI\****

\* Potrivit art.61, alin.(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai, aprobat prin H.C.L. nr.11/2012, „*abținerile se contabilizează la voturile "CONTRA"*”