

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui imobil – teren cu construcții, proprietate privată a orașului Valea lui Mihai

Consiliul Local al orașului Valea lui Mihai,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Valea lui Mihai, avizat favorabil de comisia de specialitate al Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai,

- Referatul de aprobare – raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului - teren intravilan și construcții, în suprafață de 83 m² cu construcții, situat în Valea lui Mihai, str. Republicii nr.52, județul Bihor,

- copia CF nr. 51514 - Valea lui Mihai, imobilul – teren cu construcții în intravilan în suprafață de 83 m² exact de sub construcții, cu nr. cadastral 51514, este proprietate privată a orașului Valea lui Mihai, construcția face corp comun cu imobilul - construcții proprietatea d-lui Ardelean Ioan, domiciliat în orașul Valea lui Mihai, str. Arany Janos nr.1/A, județul Bihor,

- prevederile art.4 din **Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică**, cu modificările și completările ulterioare

- Raportul de evaluare asupra terenului întocmit de către evaluatorul autorizat **Haier Magdolna** după care s-a procedat la negocierea prețului de vânzare a terenurilor, încheindu-se procesul-verbal nr. **112/CL/2014**, de către membrii comisiei de negociere privind vânzarea unor bunuri din domeniul privat al orașului desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai, nr.51/2012 prin și d-l. Ardelean Ioan domiciliat în orașul Valea lui Mihai, str. Arany Janos nr.1/A, județul Bihor,

În baza art.36 alin.(5) lit. b, art.123 alin. (3) și (4), art.45 alin.(1), (3) și (6) și art.115 alin.(1) lit. b din **Legea administrației publice locale nr.215/2001** – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă Raportul de evaluare tehnică a proprietății imobiliare tip construcție de locuință situat în orașul Valea lui Mihai, str. Republicii nr.52, cu nr. cad.51514 înscris în CF nr.51514 – Valea lui Mihai, întocmit de către evaluatorul autorizat **Haier Magdolna**, prevăzută în ANEXA care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă vânzarea, în favoarea *d-lui Ardelean Ioan* cu domiciliul în orașul Valea lui Mihai str. Arany Janos nr.1/A, județul Bihor, a imobilului - proprietate privată a orașului Valea lui Mihai, în suprafață de 83 m² – cu nr. cadastral 51514 înscris în C.F. nr.51514 – Valea lui Mihai, conform copiei CF și a Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexate, care fac parte integrantă din prezenta sub formă de hotărâre.

Art.3: (1) Prețul de vânzare este de **6.225 euro** calculat în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, care se va achita până la data de **30 septembrie 2014**.

(2) În caz de neplată la termenul prevăzut, se vor calcula penalități de întârziere, conform legislației în vigoare.

Art.4: Se împuternicește Primarul orașului Valea lui Mihai, dl. Nyako Iozsef cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare la Notarul Public.

Art.5: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- *Dl. Ardelean Ioan*
- Biroul buget-contabilitate finanțe din aparatul de specialitate al Primarului orașului Valea lui Mihai
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul www.valealuimihai.ro
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Horváth Sándor-Krisztián

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Todor Maria

Nr.66 din 29 august 2014

Hotărârea a fost adoptată cu: - 17 voturi PENTRU
- 0 voturi ÎMPOTRIVĂ