

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării **ORASULUI VALEA LUI MIHAI**
în proiectul Consiliului Județean Bihor intitulat ”Elaborarea strategiei de alimentare durabilă cu apă potabilă de bună calitate și instalarea unui sistem unitar de monitorizare a acestuia în Valea Ierului”, Acronim: IERWATER, Nr. de înregistrare: HURO/1101/167/1.3.2.

Consiliul Local al orașului Valea lui Mihai,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Valea lui Mihai, avizat favorabil de comisia de specialitate a Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai și Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre, privind aprobarea participării **ORASULUI VALEA LUI MIHAI** în proiectul Consiliului Județean Bihor intitulat ”Elaborarea strategiei de alimentare durabilă cu apă potabilă de bună calitate și instalarea unui sistem unitar de monitorizare a acestuia în Valea Ierului”, Acronim: IERWATER, Nr. de înregistrare: HURO/1101/167/1.3.2.;

- adresa Consiliului Județean Bihor nr. 1953 din 17.02.2014,

- prevederile Regulamentului (CE) nr. 1083/2006;

- dispozițiile art. 2146-2157 din noul Cod Civil;

În baza art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 14, și art. 124, coroborate cu art.45 și 115 alin. (1) lit. b) din *Legea administrației publice locale, nr.215/2001*, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă participarea **ORASULUI VALEA LUI MIHAI** în proiectul Consiliului Județean Bihor cu finanțare nerambursabilă în cadrul programului de Cooperare Transfrontalieră Ungaria România 2007-2013, intitulat „*Establishment of a long-distance drinking water supply strategy and monitoring system in the Érmellék - Valea Ierului Regions*”, (Elaborarea strategiei de alimentare durabilă cu apă potabilă de bună calitate și instalarea unui sistem unitar de monitorizare a acestuia în Valea Ierului), Acronim: **IERWATER**, Nr. de înregistrare: **HURO/1101/167/1.3.2.**, prin exprimarea acordului pentru lucrări de investiții (instalare sistem de monitorizare) la forajul de apă potabilă 109-C1 situat pe terenul cu nr. cad. 109, înscris în CF nr.50506 – Valea lui Mihai.

Art.2: Se aprobă constituirea dreptului de folosință gratuită în favoarea Consiliului Județean Bihor asupra terenului aferent forajului specificat la art.1, pentru perioada de implementare a proiectului, respectiv pentru încă 5 ani de la încheierea proiectului.

Art.3: Se aprobă modelul contractului de folosință cu titlu gratuit pentru care urmează a fi încheiat în scopul stabilit la art.1, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul orașului Valea lui Mihai, prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor,
- Primarul orașului Valea lui Mihai,
- Consiliul Județean Bihor,
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul: www.valealuiimihai.ro
- la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gnandt János

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Todor Maria

Nr.17 din 26 februarie 2014

Hotărârea a fost adoptată cu: - 17 voturi PENTRU

- 0 voturi ÎMPOTRIVĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Nr. _____ din _____ 2014

ORAȘUL VALEA LUI MIHAI
Nr. _____ din _____ 2014

**CONTRACT DE FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT
(COMODAT)**

Capitolul I - Părțile contractante

Art.1. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian nr. 5, legal reprezentat prin reprezentantul său legal domnul Popa Cornel – Președinte al Consiliului Județean Bihor, în baza art. 102 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, în calitate de **titular al dreptului de folosință cu titlu gratuit - comodat**,

Și

ORAȘUL VALEA LUI MIHAI, cu sediul în Valea lui Mihai, Calea Revoluției, nr.2, județul Bihor, legal reprezentat prin domnul Nyakó Iozsef – Primar al orașului Valea lui Mihai, în calitate de **titular al dreptului de proprietate - comodant**,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II - Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.136 din Constituția României, republicata;
- Art. 2146-2157 din Noul Cod Civil;
- Art. 36-(2) lit. d) și art. 124 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai, nr._____/26 februarie 2014, privind transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit către Consiliul Județean Bihor, pentru perioada de implementare a proiectului intitulat „*Establishment of a long-distance drinking water supply strategy and monitoring system in the Érmellék - Valea Ierului Regions*”, (Elaborarea strategiei de alimentare durabilă cu apă potabilă de bună calitate și instalarea unui sistem unitar de monitorizare a acestuia în Valea Ierului), Acronim: **IERWATER**, Nr. de înregistrare: **HURO/1101/167/1.3.2.**, și încă 5 ani după încheierea acesteia, asupra forajului de apă potabilă 109 – C1, situat pe terenul cu nr. cad. 109 înscris în CF 50506 – Valea lui Mihai proprietate privată a orașului Valea lui Mihai.

Capitolul III - Obiectul contractului

Art.3. (1) Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra forajului de apă potabilă 109 – C1, situat pe terenul cu nr. cad. 109, înscris în CF 50506 – Valea lui Mihai, proprietate privată a Orașului Valea lui Mihai, cu destinația de lucrări de investiții pentru instalarea unui sistem de monitorizare a apei potabile.

(2) Predarea-preluarea imobilului se face pe baza protocolului de predare-primire încheiat între comodant și comodatar, înregistrat sub nr. ____/____ 2014

(3) Valoarea de inventar a bunului imobil este de: 83.600 lei

Capitolul IV - Durata contractului

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă limitată, începând cu data semnării contractului de către părți și pe durata de implementare a proiectului intitulat „*Establishment of a long-distance drinking water supply strategy and monitoring system in the Érmellék - Valea Ierului Regions*„ (Elaborarea strategiei de alimentare durabilă cu apă potabilă de bună calitate și instalarea unui sistem unitar de monitorizare a acestuia în Valea Ierului), Acronim: **IERWATER**, Nr. de înregistrare: **HURO/1101/167/1.3.2.** și încă 5 ani după încheierea acesteia.

Capitolul V - Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Drepturile comodantului:

(1) Să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de comodat;

(2) Să controleze modul de exercitare a dreptului de folosință cu titlu gratuit, respectiv, să urmărească modul în care comodatarul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

(3) Să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-si respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

(4) Comodantul poate cere restituirea bunului, înainte de împlinirea termenului convenit, atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun, atunci când comodatarul se desființează sau atunci când acesta nu-si îndeplinește obligațiile.

Art. 6. Drepturile comodatarului:

(1) Să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de prezentul contract;

(2) Să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de comodat, conform destinației acestuia;

Art.7. Obligațiile comodantului:

(1) Să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de comodat, conform destinației acestuia.

(2) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(3) Să preia imobilul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de comodat;

(4) Să-si exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea comodatarului, asupra efectuării lucrărilor necesare asupra bunului împrumutat;

Art. 8. Obligațiile comodatarului

(1) Să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;

(2) Să mențină destinația imobilului;

- (3) Să nu subînchirieze parțial sau total bunul imobil;
- (4) Să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- (5) Să obțină acordul scris al comodantului, pentru orice lucrări necesare de modificare, amenajare și compartimentare a imobilului, care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului;
- (6) Să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- (7) Să nu cesioneze contractul de comodat unei terțe persoane;
- (8) Să permită accesul proprietarului în imobil, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;
- (9) Să restituie imobilul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract sau la încetarea din orice cauză a contractului de comodat cu toate îmbunătățirile aduse fără să ridice nici o pretenție în acest sens;

Capitolul VI - Răspunderea părților

Art. 9. (1) Comodatarul nu răspunde pentru pierderea ori deteriorarea bunului, rezultată numai din folosința în scopul căreia bunul i-a fost împrumutat;

(2) Dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadenta restituirii, comodatarul răspunde de pierderea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forte majore, în afara de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forte majore;

(3) Comodatarul răspunde pentru pierderea bunului împrumutat, când aceasta este cauzată de forța majoră de care comodatarul l-ar fi putut feri, întrebunțând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său.

Art.10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Capitolul VII - Stingerea dreptului de folosință cu titlu gratuit

Art. 11. Dreptul de folosință cu titlu gratuit încetează:

- (1) Prin acordul de voință al părților;
- (2) Prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- (3) Prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- (4) Prin desființarea comodatarului;

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX – Litigii

Art.13. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului împrumutat, comodatarul va arăta instanței că orașul Valea lui Mihai, Județul Bihor este titularul dreptului de proprietate.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 14. Presentul contract intra în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 15. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art. 16. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 17. Presentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

Art. 18. Presentul contract a fost încheiat azi _____

Comodant,
JUDEȚUL BIHOR
prin
PREȘEDINTE
Popa Cornel

Comodatar,
ORAȘUL VALEA LUI MIHAI
prin
PRIMAR
Nyakó Iozsef

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Musca Dimitrie

VIZAT JURIDIC

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Șef serviciu financiar contabil, Șef Birou Buget-contabilitate,
