



## **H O T Ă R Ă R E**

**privind darea în folosință gratuită către Serviciul de ambulanță județean Bihor, a imobilului situat în Orașul Valea lui Mihai, strada Marton Aron nr. 31/A, Județul Bihor**

Consiliul Local al orașului Valea lui Mihai, întrunit în ședința ordinară din data de 28 iulie 2021,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Bihor, a imobilului situat în Orașul Valea lui Mihai, strada Marton Aron nr. 31/A, Județul Bihor, nr.30/PH/21 iulie 2021, inițiat de Primarul Orașului Valea lui Mihai și Avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.17/2021,

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, nr. 4384/21 iulie 2021 și Raportul de specialitate al Serviciului dezvoltare urbană, cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr.4387/21 iulie 2021

- adresa Serviciului de ambulanță județean Bihor, nr. 2197/2021, înregistrată sub nr.3315/2021,

- prevederile art.108 lit. d, art.129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a, alin. (7) lit. c și h, art.288 alin. (3), art.297 alin. (1) lit. d, art.349-353 din **O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ**, modificată și completată ulterior și prevederile art.874-875 din Codul Civil,

În baza art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. g și ale art. 196 alin.(1), lit. a din **O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,



## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Bihor a imobilului – teren și construcții - proprietate publică a UAT Orașul Valea lui Mihai, situat în Orașul Valea lui Mihai, str. Marton Aron nr.31/A, Județul Bihor, înscris în C.F. nr. 53467 - Valea lui Mihai, nr. cad 53467, pentru asigurarea funcționării Substației de Ambulanță Valea lui Mihai.

(2) Imobilul dat în folosință gratuită este identificat în *Anexa nr.1* - parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Destinația bunului imobil este prevăzut în *Anexa nr.2* - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Transmiterea bunului imobil prevăzut la art.1 se face cu titlu gratuit pe durata funcționării Serviciului de Ambulanță Județean Bihor – Substația Valea lui Mihai.

**Art.3:** Serviciul de Ambulanță Județean Bihor poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, fără a putea schimba destinația spațiilor, respectiv asigurarea actului medical, conform prevederilor contractului de dare în folosință gratuită.

**Art.4:** Se aprobă modelul-cadru al Contractului de dare în folosință gratuită încheiat între Orașul Valea lui Mihai și Serviciul de Ambulanță Județean Bihor, prevăzut în *Anexa nr.3* - parte integrantă din prezenta hotărâre, contract ce poate fi adaptat în conformitate cu legislația în vigoare la data încheierii și semnării de către părți.

**Art.5:** Se împuternicește Primarul Orașului Valea lui Mihai să semneze în numele și pe seama UAT Orașul Valea lui Mihai, Contractul de dare în folosință gratuită, încheiat cu Serviciul de Ambulanță Județean Bihor.

**Art.6:** Încheierea contractului de dare în folosință gratuită în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

**Art.7:** Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația înscrierii dreptului real dobândit în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

**Art.8:** Cu data adoptării prezentei hotărâri, încetează aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în Valea lui Mihai, strada Marton Aron nr.31/B, Serviciului de Ambulanță a Județului Bihor – Substația Valea lui Mihai, nr.80/2007.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



**Art.9:** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Orașului Valea lui Mihai,
- Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- Serviciul de Ambulanță Județean Bihor,
- se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul [www.valealuimihai.ro](http://www.valealuimihai.ro),
- la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Czeglédi Iulia*

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,**  
*Todor Maria*

**Nr.49 din 28 iulie 2021**

*Consilieri locali în funcție: 17*  
*Consilieri locali prezenți: 15*  
*Hotărârea a fost adoptată cu: 15 voturi PENTRU*  
*0 voturi ÎMPOTRIVĂ*

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII</b> <b>CONSILIULUI LOCAL nr.49/28 iulie 2021</b>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate [ ] simplă; [ X ] absolută; [ ] calificată;	28/07/2021	
2.	Comunicarea către primar	09/08/2021	
3.	Comunicarea către Prefectul Județului Bihor	09/08/2021	
4.	Aducerea la cunoștință publică	16/08/2021	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie/produce efecte juridice, după caz	16/08/2021	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



*ANEXA Nr. 1*  
la Hotărârea nr.49/28 iulie 2021

**BUNURI DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ SERVICIULUI DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BIHOR**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoarea de inventar - lei -</b>	<b>Situația juridică</b>
	<b>1.6.2.</b>	Sediu Substația de ambulanță	Valea lui Mihai, jud. Bihor, str. Marton Aron nr. 31/A - construcții: – s. utilă: 117,48 mp - s. construită: 163,00 mp - teren aferent: 1.067 mp	<b>274.000,00</b>	Proprietate publică a Orașului Valea lui Mihai, H.G. nr.931/2008



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



*ANEXA Nr. 2*  
la Hotărârea nr.49/28 iulie 2021

**DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN FOLOSINȚA**  
**SERVICIULUI DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BIHOR**

<b>Nr. încăpere</b>	<b>Denumire încăpere</b>	<b>Suprafața – mp -</b>
<b>1</b>	<b>Dispecerat</b>	<b>13,71</b>
<b>2</b>	<b>Cameră asistenți</b>	<b>9,15</b>
<b>3</b>	<b>Cameră ambulanțieri</b>	<b>10,75</b>
<b>4</b>	<b>Vestiar</b>	<b>4,23</b>
<b>5</b>	<b>Grup sanitar</b>	<b>7,61</b>
<b>6</b>	<b>Bucătărie</b>	<b>2,69</b>
<b>7</b>	<b>Garaj 1</b>	<b>42,22</b>
<b>8</b>	<b>Garaj 2</b>	<b>27,12</b>



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



**ANEXA Nr. 3**  
**la Hotărârea nr.49/28 iulie 2021**

**ORAȘUL VALEA LUI MIHAI**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021

**SERVICIUL DE AMBULANȚĂ**  
**JUDEȚEAN BIHOR**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021

## **CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**U.A.T. Orașul Valea lui Mihai, Județul Bihor**, cu sediul în Orașul Valea lui Mihai, Calea Revoluției nr.2, reprezentat prin dl. *Nyakó Iozsef* – primar al Orașului Valea lui Mihai, în calitate de proprietar,

și

**Serviciul de Ambulanță Județean Bihor**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Evreilor Deportați nr.24, Județul Bihor, reprezentat prin dl. Dr. Venter Liciniu Cătălin – manager general, în calitate de titular al dreptului de folosință.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1 Având în vedere prevederile *O.G. nr. 70/2002* privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean sau local, Orașul Valea lui Mihai dă în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Bihor, imobilul – clădire și teren – proprietate publică a UAT Orașul Valea lui Mihai, situat în Orașul Valea lui Mihai, str. Marton Aron nr.31/A, înscris în CF nr. 53467 - Valea lui Mihai, identificat în Anexa nr.1 la prezentul contract.

### **III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

3.1. Bunul imobil prevăzut la pct. 2.1. se dă în folosință gratuită în vederea funcționării Serviciului Județean de Ambulanță Județean Bihor – Substația Valea lui Mihai.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



3.2. Destinația spațiului amenajat este cea descrisă în Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr. 49/2021.

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Prezentul contract se încheie pe durata de funcționare a Serviciului Județean de Ambulanță Județean Bihor – Substația Valea lui Mihai. În cazul desființării Substației Valea lui Mihai, încetează darea în folosință a imobilului.

#### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului**

- a. să predea titularului dreptului de folosință a bunului imobil prevăzut la punctul 2.1.
- b. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită;
- c. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

##### **5.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele drepturi:**

- a. de a primi în folosință bunul prevăzut la punctul 2.1.

##### **5.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:**

- a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b. să prezinte, anual, Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c. să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f. folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g. are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau





iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

6.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a. bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b. titularul dreptului de folosință schimbă destinația bunului fără acordul Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai;
- c. titularul dreptului de folosință gratuită nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d. Serviciul Județean de Ambulanță Județean Bihor – Substația Valea lui Mihai își încetează activitatea.

6.2. Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

## **VII. FORȚA MAJORĂ**

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

## **VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

8.1. Prevederile prezentului contract, pot fi modificate, după prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

## **IX. LITIGII**

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executare sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**



9.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

**X. DISPOZIȚII FINALE**

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,**  
**U.A.T. ORAȘUL**  
**VALEA LUI MIHAI**

prin  
**PRIMAR,**  
*Nyakó Iozsef*

**TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ,**  
**SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN BIHOR**

prin  
**MANAGER GENERAL,**  
*Dr. Venter Liciniu Cătălin*