CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
VALEA LUI MIHAI

P R O C E S – V E R B A L

Încheiat azi, 25 iunie 2014, cu ocazia şedinţei ordinare a Consiliului Local al oraşului Valea lui Mihai, convocată în baza Dispoziţiei Primarului oraşului Valea lui Mihai, nr.158/2014. Sunt prezenţi toţi cei 17 consilieri dl. Nyako Iozsef – Primar al oraşului Valea lui Mihai, d-na Todor Maria – secretar al oraşului Valea lui Mihai.

Dl. Hegedus Attila - preşedinte de şedinţă: îi salută pe cei prezenţi supune la vot procesul verbal al şedinţei Consiliului Local al oraşului Valea lui Mihai din data de 07 mai 2014 – nu sunt obiecţiuni cu privire la procesul verbal, precum şi Ordinea de zi a şedinţei de azi – cu introducerea pe Ordinea de zi a două noi proiecte de hotărâre iniţiate de comisia IV a Consiliului Local al oraşului Valea lui Mihai, cu referire la prelungirea unui contract de închiriere locuinţă socială şi repartizarea unei locuinţe sociale, precum rezilierea şi prelungirea unor contracte de închiriere locuinţe tip ANL.

Propunerea supusă votului, se aprobă în unanimitate, adoptându-se ***Hotărârea nr.48/25 iunie 2014,*** care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Dl. Nyako Iozsef – primar: Este prezent dl. Hada Sorin, din partea ASA care doreşte să facă o prezentare privind situaţia colectării deşeurilor reciclabile şi a biodeşeurilor în oraşul Valea lui Mihai. Am mai discutat şi cu alte ocazii, avem intenţia să introducem o taxă specială pentru a duce la îndeplinire indicatorii stabiliţi prin proiectul finanţat de U.E. pentru colectarea deşeurilor reciclabile şi biodeşeurilor din oraşul Valea lui Mihai.

Dl. Hada Sorin – reprezentant zonal A.S.A.: prezintă situaţia actuală a colectării deşeurilor reciclabile şi biodeşeurilor în oraşul Valea lui Mihai, eventual propuneri pentru viitor, pentru ca să nu fiţi nevoiţi să returnaţi fondurile cu care a fost finanţat acest proiect, în caz de neîndeplinire a indicatorilor stabiliţi.

Dl. Nyako Iozsef – primar: dorim ca acest proiect să fie viabil, nu vrem să instituim taxe noi, dar dacă suntem nevoiţi vom propune instituirea unei taxe speciale. Am comandat 8 panouri pentru a face publicitate cu privire la colectarea selectivă şi compostare a deşeurilor, să conştientizăm în plus această variantă de colectare selectivă. Probabil va fi şi ne aşteptăm la o replică din partea BIO FLORISAL, de ce tocmai ASA este promovată de către autorităţile locale şi nu societatea lor, dar nu vrem să ajungem în situaţia de a fi nevoiţi să returnăm suma primită din partea U.E. sperăm că nu vom fi obligaţi să instituim o nouă taxă specială.

Dl. Gazsi Ianos-Zsolt – consilier: când s-a depus proiectul de finanţare am avut ca parteneri comunele din jur şi au semnat contractul pentru implementarea proiectului, suportăm noi toate costurile şi pierderile sau pot fi obligate şi celelalte u.a.t.-uri să participe şi să contribuie şi ei cu o taxă, eventual să instituie taxe speciale.

Dl. Hada Sorin – ei au alţi operatori care nu pot fi constrânşi în nici un fel, noi am încheiat contractul doar pentru Valea lui Mihai. Este permis să aducă şi ei la

staţia de sortare deşeuri colectate selectiv, dar nu pot fi constrânşi în nici un fel. În contract sunt menţionate deşeurile care se colectează, indiferent dacă sunt mai mulţi operatori, colectarea se poate face de mai multe firme sau de aceeaşi firmă dar cu preţuri mici. Puteţi să vă mândriţi că în acest orăşel există o staţie de sortare, noi la Arad nu avem o asemenea staţie, ideea de a implementa proiectul a fost foarte bună.

D-ra Czegledi Iulia – consilier: şi localităţile învecinate semnatare ale proiectului au luat în primire pubele achiziţionate din acest proiect.

Dl. Hada Sorin: trebuie să fiţi mândri ca orăşel mic, aveţi o asemenea staţie de sortare de care puţine există în ţară. Noi prestăm serviciul contractat doar pentru Valea lui Mihai, unde am semnat contracte, am livrat şi pubele. Există 2 firme de colectare, dar au activităţi total diferite, gunoiul menajer colectat de BIO FLORISAL nu ajunge la staţia de sortare, dacă ei ar fi operatorii ar solicita la fel colectarea în pubele separate şi saci de plastic, precum şi lădiţe pentru deşeul verde, în autogunoiere separate, pentru că aşa prevede proiectul.

D-ra Czegledi Iulia – consilier: Valea lui Mihai este un orăşel mic, oamenii nu prea au posibilităţi financiare să plătească două taxe de salubrizare.

Dl. Karsai Jozsef Attila – viceprimar: există legislaţie în vigoare cu obligativitatea colectării selective a deşeurilor, când s-a încheiat contractul cu cealaltă firmă de salubrizare nu exista această obligativitate. Dacă acest serviciu ar fi prestat tot de către S.C. BIO FLORISAL tariful plătit de populaţie şi persoanele juridice ar fi crescut în mod obligatoriu. Nu suntem adepţii taxelor speciale, dar este o variantă mai ieftină decât să aplicăm amenzi sau să fim obligaţi să restituim U.E. suma alocată.

Dl. Nyako Iozsef – primar: localităţile învecinate şi-au exprimat în scris intenţia de a se retrage din acest proiect, nu mai există relaţii de parteneriat cu localităţile învecinate, a fost sarcina noastră să căutăm operatorul şi să implementăm proiectul.

D-ra Czegledi Iulia – consilier: sunt societăţi comerciale care reciclează deşeurilor, de la care Dvs. încasaţi pentru contravaloarea deşeurilor pentru valorificare.

Dl. Hada Sorin – există firme private generatore de deşeuri – persoane juridice, care generează deşeuri reciclabile şi au încheiat contracte cu ASA. ca firmă privată pot încheia contracte cu persoane juridice aceasta nu face obiectul caietului de sarcini şi a contractului încheiat cu oraşul Valea lui Mihai. Avem costuri cu colectarea de la o s.c. care generează o cantitate mai mare de deşeuri, consumul este acelaşi şi pentru colectarea de la persoane fizice, nu reuşim să recuperăm cheltuielile investite şi pe care la avem lunar. Persoanele juridice pot fi constrânse doar de inspectorii de mediu, dacă se constată că nu au un asemenea contract sunt pasibili de amenzi. Obligaţii nu avem faţă de persoanele juridice, numai faţă de instituţii. Cu persoanele juridice încheiem contracte cu clauza de confidenţialitate. Vă mulţumesc că m-aţi ascultat.

Pct.1 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de refacere a infrastructurii domeniului public şi/sau privat al Oraşului Valea lui Mihai.

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre iniţiat cu privire la metodologia de refacere a infrastructurii domeniului public şi sau privat al oraşului Valea lui Mihai, ca urmare a lucrărilor executate pe acesta.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se ***Hotărârea nr.49/25 iunie 2014***, - parte integrantă din prezentul proces-verbal

Pct.2 de pe Ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a unui spaţiu cu destinaţia de birou, aparţinând domeniului public al oraşului Valea lui Mihai.

Dl. Karsai Jozsef-Attila – viceprimar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre iniţiat. Spaţiul este situate în clădirea în care a funcţionat Primăria oraşului, în prezent fostele birouri sunt închiriate ca sedii de partide, birou avocat şi sediu S.C. BIO FLORISAL, PDL a solicitat rezilierea contractului, acest spaţiu este liber şi dorim să publicăm intenţia de a scoate la licitaţie în vederea închirierii.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate cu adoptându-se ***Hotărârea nr.50/25 iunie 2014,*** - parte integrantă din prezentul proces-verbal

Pct.3: Proiect de hotărâre privind introducerea în domeniul public al oraşului Valea lui Mihai a imobilului – teren şi construcţii – situate în oraşul Valea lui Mihai, str. Ady Endre nr.21.

Dl. Nyako Jozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre iniţiat. Imobilul a avut destinaţia de locuinţă socială, în prezent se reabilitează şi urmează a se da în administrarea Şcolii gimnaziale cu destinaţia de săli de clasă.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se ***Hotărârea nr.51/25 iunie 2014,*** - parte integrantă din prezentul proces-verbal

Pct.4 de pe Ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind scoaterea din domeniului public al oraşului Valea lui Mihai, a imobilului – construcţie cu nr. cad. 51514.

Dl. Nyako Jozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre iniţiat. Întrucât această parte de imobil nu mai prezintă interes public, fiind două săli destul de mici care nu pot fi amenajate nici ca săli de clasă nici ca locuinţă social, luând în considerare şi faptul că ar presupune costuri destul de mari, considerăm că ar fi oportună valorificarea, cunoaşteţi faptul că proprietarul imobilului cu care face corp comun şi-a manifestat intenţia de a cumpăra şi această parte din construcţie. Este parte dintr-un imobil proprietate privată, vom întocmi o evaluare pentru stabilirea preţului şi se va negocia pentru vânzarea acestei părţi de clădire.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate, adoptându-se ***Hotărârea nr.52/25 iunie 2014,*** - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct.5 de pe Ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere locuinţă socială şi repartizarea unei locuinţe sociale.

Dl. Gazsi Ianos-Zsolt – consilier: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre iniţiat de comisia IV.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se ***Hotărârea nr.53/25 iunie 2014*** - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct. 6: Proiect de hotărâre privind rezilierea şi prelungirea unor contracte de închiriere locuinţe tip ANL şi repartizarea unei locuinţe sociale.

Dl. Gazsi Ianos-Zsolt – consilier: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre iniţiat de comisia IV.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se ***Hotărârea nr.54/25 iunie 2014*** - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct. 7: Diverse:

Dl. Krizsan Csaba – preşedinte comisia II – prezintă următoarele:

- Solicitarea locuitorilor de pe str. Kossuth Lajos pentru o trecere de pietoni pe Calea Revoluţiei în dreptul străzii Kossuth Lajos. Dl. Viceprimar a transmis solicitarea către CNADR fiind vorba despre drumul naţional, se aşteaptă răspunsul.
- Solicitarea S.C. REVILD TRADE – o parte din terenul proprietatea acestei societăţi este ocupat de WC-ul public.

Dl. Nyako Iozsef – primar: am mai prezentat această situaţie şi cu alte ocazii, trebuie să facem ordine pe lângă pârâul Moka, WC-ul public este construit în parte pe proprietate d-lui Kovacs, în parte pe proprietatea Revild Trade, precum şi a fam. Szilagyi Istvan. Clădirea în care funcţionează, dar de fapt nu funcţionează WC-ul public, ar putea primi o altă destinaţie dar terenul de sub clădire nu este al nostru în totalitate – trebuie să clarificăm situaţia juridică, eventual să cumpărăm aceste terenuri sau eventual compensare, o altă variantă ar fi demolarea clădirilor de pe aceste terenuri.

Dl. Hegedus Attila - preşedinte de şedinţă: întrucât am fost ales ca preşedinte de şedinţă pe trei luni, iar mandatul a expirat, propun să fie numit preşedintele de şedinţă care va conduce şedinţele Consiliului Local al oraşului Valea lui Mihai în următoarele trei luni. Este ales preşedinte de şedinţă dl. Horvath Sandor- Krisztian – consilier, adoptându-se ***Hotărârea nr.54/25 iunie 2014*** care face parte integrantă din prezentul proces-verbal..

Nefiind alte probleme, şedinţa se ridică. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, într-un singur exemplar.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Hegedüs Attila

SECRETAR,
Todor Maria