

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea transmiterii dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 25 mp proprietatea privată a orașului Valea lui Mihai, identificat prin nr. cadastral 51837 înscris în C.F. nr.51837 Valea lui Mihai, precum și constituirea unui drept de uz și servitute de trecere în favoarea S. C. FDEE Electrica Transilvania Nord S.A - SDEE Oradea, conform Legii energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Valea lui Mihai, avizat favorabil de comisia de specialitate a Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai,

- Raportul de specialitate al Serviciului de dezvoltare urbană, cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului orașului Valea lui Mihai, prin care se propune aprobarea transmiterii dreptului de suprafață cu titlu gratuit, în favoarea **S.C. FDEE Electrica Transilvania Nord S.A – SDEE Oradea**, asupra terenului în suprafață de 25 mp teren proprietate privată a orașului Valea lui Mihai, identificat prin nr. cadastral 51837 înscris în C.F. nr.51837 Valea lui Mihai, pentru amplasarea unui punct de conexiune, în cadrul lucrării denumite „*Creșterea gradului de siguranță în alimentarea cu energie electrică zona Valea lui Mihai*”, conform Proiectului nr. 1550/2014 întocmit de SC Electrica Serv SA-AISEE pe proprietatea consumatorului și a constituirii dreptului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit, cu piciorul și orice mijloace de transport pentru accesul echipelor de intervenție în vederea realizării, rețehnologizării, reparațiilor și reviziilor la capacitatea energetică și pentru montarea ulterioară a unei celule, pe toată durata existenței capacității energetice în favoarea societății,

- Ținând cont de adresa nr.2388/2015 a **S.C. FDEE Electrica Transilvania Nord S.A - SDEE Oradea**,

- Văzând prevederile Cap. III– *Despre bunuri*, Titlul VI – *Proprietatea publică*, art. 862 alin. (1) coroborate cu prevederile Titlul III – *Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată*, Cap. I. – *Superficia* și Cap. III – *Uzul și abitația*,

- În conformitate cu prevederile art.14 din *Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012*, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c, art.124, art.45 alin. (1), alin. (3) și alin. (6), precum și art.115 alin. (1) lit. b din *Legea administrației publice locale nr.215/2001* – republicată,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** (1) Se aprobă transmiterea dreptului de suprafață cu titlu gratuit în favoarea **S. C. F. D. E. E. Electrica Transilvania Nord S.A – S. D. E. E. Oradea, județul Bihor**, asupra unei suprafețe de 25 mp teren proprietate privată a orașului Valea lui Mihai, identificat prin nr. cadastral 51837 înscris în C.F. nr.51837 Valea lui Mihai, pentru amplasarea unui punct de conexiune, în cadrul lucrării denumite „**Creșterea gradului de siguranță în alimentarea cu energie electrică zona Valea lui Mihai**” conform Proiectului nr. 1550/2014 întocmit de SC Electrica Serv SA-AISEE”.

(2) Dreptul de suprafață presupune existența simultană a unui drept de folosință în favoarea **S.C. FDEE Electrica Transilvania Nord S.A - SDEE Oradea** asupra terenului precum și a unui drept de proprietate aparținând acestuia asupra edificatelor ce urmează a fi construite pe teren, drept afectat de condiția suspensivă a realizării Proiectului propus pe acest teren.

(3) S.C. **FDEE Electrica Transilvania Nord S.A - SDEE Oradea**, își va nota în evidențele cărții funciare situația nou creată și dreptul de suprafață pe cheltuielile sale.

**Art.2:** (1) Se aprobă constituirea în favoarea **S.C. FDEE Electrica Transilvania Nord S.A - SDEE Oradea**, a dreptului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit, cu piciorul și orice mijloace de transport pentru accesul echipelor de intervenție în vederea realizării, re tehnologizării, reparațiilor și reviziilor la capacitatea energetică pentru amplasarea unui punct de conexiune, în cadrul lucrării denumite „**Creșterea gradului de siguranță în alimentarea cu energie electrică zona Valea lui Mihai**”, conform Proiectului nr. 1550/2014 întocmit de SC Electrica Serv SA-AISEE.

(2) Dreptul de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică și caracter legal.

(3) Drepturile menționate la alineatul doi se exercită de către S.C. **FDEE Electrica Transilvania Nord S.A - SDEE Oradea**, pe durata de existență a capacității energetice, realizate conform proiectului menționat.

(4) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietate privată a orașului Valea lui Mihai, identificat conform art.1 se realizează cu titlu gratuit.

**Art.3:** Se împuternicește Primarul orașului Valea lui Mihai să semneze la Notarul Public actele necesare notării sarcinilor constituite asupra imobilului, potrivit art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.4:** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul: [www.valealuimihai.ro](http://www.valealuimihai.ro) și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Bihor,
- Primarul orașului Valea lui Mihai,
- Serviciul de dezvoltare urbană, cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului orașului Valea lui Mihai,
- la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Marian Alexandru*

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR,**  
*Todor Maria*

**Nr.56 din 31 iulie 2015**

*Hotărârea a fost adoptată cu: - 14 voturi PENTRU*

*- 0 voturi ÎMPOTRIVĂ*