

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI**

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 28 august 2015, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai, convocată în baza Dispoziției Primarului orașului Valea lui Mihai, nr. 209/2015. Sunt prezenți 15 consilieri din cei 17 consilieri în funcție (lipsește: dl. Chiș Gheorghe Cristian – consilier local și dl. Karsai Jozsef Attila – viceprimar al Orașului Valea lui Mihai) dl. Nyako Iozsef – Primar al orașului Valea lui Mihai, d-na Todor Maria – secretar al orașului Valea lui Mihai, dl. Rencz Csaba – din partea ziarului Bihari Naplo, dl. Csomortanyi Istvan – președintele PPMT Bihor, din partea Bisericii Reformate: Kiss Csilla – preot, Kovacs Zoltan și Reder Janos, precum și d-na Suto Eva din partea Consiliului Național al Maghiarilor din Transilvania.

Dl. Marian Alexandru - președinte de ședință: îi salută pe cei prezenți supune la vot procesul verbal al ședinței Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai din data de 31 iulie 2015 – nu sunt obiecțiuni cu privire la procesul verbal.

D-ra Czegledi Iulia – consilier: am solicitat la ședința comisiei să ni se comunice în scris ca anexă la proiectul de hotărâre pe ce s-au cheltuit sumele alocate pentru canalizare și apă. Dacă nu există această anexă la proiectul de hotărâre noi (grupul de consilieri PPMT) solicităm amânarea acestui punct de pe Ordinea de zi.

Dl. Nyako Iozsef – primar: nu știu ce solicită d-na consilier, din moment ce acești bani vor fi cuprinși în buget dacă se aprobă proiectul de hotărâre în ședința de astăzi, cum puteau fi cheltuiți. Aceste sume sunt alocate cu destinație specială, nu pot fi cheltuiți înainte din moment ce nu există în bugetul Orașului Valea lui Mihai.

D-ra Czegledi Iulia – consilier: chiar dacă nu au fost cheltuiți, solicit în scris o adresă semnată și ștampilată cum că aceste sume nu au fost cheltuite până în prezent. La ședința comisiei am văzut o hârtie scrisă de mână cu lucrări, care au fost sau vor fi executate, pentru ca s-o prezint colegilor mei consilieri PPMT doresc o adresă oficială, ca anexă la proiectul de hotărâre.

Dl. Nyako Iozsef – primar: ceea ce am prezentat președintelui de comisie este destinat pentru uz intern, sunt niște lucrări pe care intenționăm să le executăm care nu este pe Ordinea de zi a ședinței de astăzi – câți km de canalizare se va executa, cât se va cheltui pentru trotuare etc., s-a trecut pe ordinea de zi rectificarea bugetului orașului, oricum se va prezenta spre aprobarea Consiliului Local într-o ședință viitoare un proiect de hotărâre privind lucrările ce urmează a fi executate din aceste sume alocate cu destinație după ce vom face niște calcule.

Dl. Kovacs Attila – consilier: la ședința comisiei colega noastră a solicitat să fie menționat în procesul verbal al ședinței ceea ce solicită, ceea ce a prezentat dl. președinte de comisie sunt niște proiecte care se vor realiza dacă sumele alocate cu această destinație vor fi suficiente, dar în momentul de față este pe ordinea de zi aprobarea rectificării bugetului Orașului Valea lui Mihai și nu ce lucrări se vor executa.

Ordinea de zi a ședinței de azi, supusă votului, se aprobă în unanimitate cu ***11 – pentru, 4 abțineri*** (Czegledi Iulia, Hegedus Attila, Pap Sandor și Szilagyi Ferenc consilieri din partea PPMT), adoptându-se **Hotărârea nr.60/28 august 2015** care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct.1 de pe Ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului Orașului Valea lui Mihai, pe secțiuni de funcționare și pe secțiunea de dezvoltare, aferent trimestrului II 2015.

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat – nu sunt întrebări, observații, recomandări.

Proiectul supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr.61/28 august 2015**, care face parte din prezentul proces-verbal.

Pct.2 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Orașului Valea lui Mihai, pe anul 2015.

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat. Am primit suma de 818 mii lei din TVA și din redistribuire din impozitul pe venit. De asemenea, am propus alocarea sumei de 50 mii lei pentru renovarea clădirii grădiniței nr.1, intenționăm să ridicăm un etaj pe sediul vechi al Primăriei, din această sumă nu s-a cheltuit până la această dată nici o sumă din suma prevăzută pentru această lucrare s-a realocat pentru școală în vederea reabilitării acestei clădiri în care funcționează grădinița nr.1. după ce vom efectua niște calcule vom prezenta Consiliului local proiectul cu lucrările ce se vor executa.

Proiectul supus votului se aprobă în unanimitate ***11 voturi pentru, 4 abțineri*** (Czegledi Iulia, Hegedus Attila, Pap Sandor și Szilagyi Ferenc consilieri din partea PPMT) adoptându-se **Hotărârea nr.62/28 august 2015**, care face parte din prezentul proces-verbal.

Pct. 3 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere spațiu nr.2458/2010 încheiat cu SC BIO FLORISAL SRL.

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat. Am propus prelungirea contractului de închiriere pe trei ani, cu toate că în acest an se va închide halda de gunoi – nu sunt observații, întrebări, obiecții.

Proiectul de hotărâre supus votului, se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr.63/28 august 2015** - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct.4 de pe Ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.2995/2012 pentru imobilul situat în Valea lui Mihai, str. Kazinczy Ferenc nr.3

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat. Prelungim contractul de închiriere, acesta va fi cesionat probabil în decurs de o lună Centrului zonal pentru învățământul special din județ cu predare în limba maghiară care va avea sediul administrativ la Valea lui Mihai.

D-ra Czegledi Iulia – consilier: aș dori să știu care este motivul pentru care contractele cu cele două biserici nu sunt identice, respectiv de ce s-a încheiat contract comodat cu Biserica reformată și de ce cu Biserica romano-catolică s-a încheiat un contract de închiriere căruia se plătește 1.090 lei/lună, iar pentru biserica reformată se plătește 1.000 lei/an pentru grădiniță, iar pentru școală nu se plătește deloc. Eu la ședință am solicitat să se treacă în procesul verbal faptul că solicit să se încheie contract de închiriere și cu Biserica reformată având ca obiect clădirea de pe strada Marton Aron, cu valoare de închiriere de 1 leu/lună. De ce o clădire este în folosință și cealaltă în chirie?

Dl. Nyako Iozsef – primar: acest punct de pe Ordinea de zi se referă la prelungirea contractului de închiriere încheiat cu Biserica romano-catolică pentru clădirea de pe strada Kazinczy Ferenc, asupra acestui proiect de hotărâre trebuie să decideți, la punctul următor de pe ordinea de zi vom discuta despre contractele încheiate cu Biserica reformată.

Dl. Kovacs Zoltan – aș dori să mi se prezinte cât se plătește pe metru pătrat pentru această clădire.

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă HCL prin care s-a aprobat închirierea clădirii proprietatea Bisericii romano-catolice.

Proiectul supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr.64/28 august 2015**, care face parte din prezentul proces-verbal.

Pct.5 de pe Ordinea de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractelor de închiriere și a Contractului de comodat încheiate cu Biserica Reformată – Valea lui Mihai.

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat. Conform înțelegerii dintre Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai și conducerea Bisericii Reformate s-a încheiat contractul de comodat pentru clădirea de pe str. Marton Aron nr.36 și 2 săli din clădirea nouă cu aceasta biserică contribuie la educația copiilor, cheltuielile de întreținere sunt plătite din bugetul orașului. Conducerea bisericii a fost de acord să dea gratuit această clădire pentru ca aceste clase de step-by-step să rămână în aceste săli.

Dl. Kovacs Zoltan – am solicita ca pentru cele două săli de grădiniță să se stabilească aceleași tarife ca și pentru clădirea Bisericii romano-catolice, să fie stabilit tarif lunar și pentru închirierea acestor două săli. Solicităm asta pentru că noi considerăm că este discriminare între cele două religii. Solicităm, de asemenea, încheierea unui contract de închiriere pentru clădirea de pe str. Marton Aron nr.36 și nr.36/a, cu taxă de închiriere de 1 leu/lună ca să nu pierdem încrederea părinților și nici copiii. Am solicitat anul trecut suma de 30 mii lei din bugetul local, pentru ca să terminăm sala de sport în clădirea de pe str. Marton Aron, nu s-a alocat nimic, am terminat fără ajutorul Dvs. Dacă se discută despre proprietate noastră și închirierea acestora să ne comunicați din timp să putem și noi discuta și aduce o hotărâre în acest sens în ședința prezbiterilor.

Dl. Nyako Iozsef – primar: astăzi nu putem hotărî modificări ale prețului, se poate modifica ulterior. În august 2013 de comun acord s-a încheiat un contract de comodat, în baza HCL. Cu referire la clădirea pentru grădiniță consilierii hotărâsc dacă se majorează sau nu taxa de închiriere. Noi putem înlocui aceste clădiri, avem alte clădiri în care se poate organiza procesul instructiv-educativ. Noi lucrăm conform legilor în vigoare indiferent de domeniul atins, se discută prelungirea contractelor azi pentru că este pe Ordinea de zi a ședinței din luna august, dacă nu vă convine contractele încheiate cu câțiva ani în urmă trebuia să ne anunțați din timp și puteam trata această problemă dintr-o altă poziție. Propun domnului președinte să supună la vot propunerile auzite până acum, să vedem dacă putem hotărî asupra prelungirii contractelor sau amânăm discutarea acestor probleme.

Dr-a Czegledi Iulia – consilier: dacă pentru clădirea în care funcționează grădinița se percepe o taxă de 1000 lei/an, de ce nu se poate încheia contract de închiriere și pentru clădirea de pe str. Marton Aron, dacă biserica nu a fost împotriva, nici de acum încolo nu va fi, în locul contractului de comodat să se încheie contract de închiriere consiliul local să hotărască taxa de închiriere și dacă părțile hotărâsc să fie gratuit, orașul nu va plăti chirie, dar contractul să fie contract de închiriere iar taxa de închiriere stabilită să fie oferită de biserica reformată - orașului.

D-na Todor Maria – secretar: contractul de comodat presupune folosința gratuită a bunului altuia, cu plata cheltuielilor de întreținere – așa cum este în cazul de față, iar contractul de închiriere presupune plata unei taxe de închiriere. Nu înțeleg care este rostul modificării contractului din moment ce biserica reformată nu dorește să perceapă o taxă de închiriere pentru această clădire. Iar în cazul imobilului în care funcționează grădinița, contractul de închiriere a fost încheiat în baza hotărârii Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, de acum 10-12 ani, care a mai fost prelungit prin act adițional – există două contracte pentru fiecare sală în parte, inițial a fost închiriată o sală, ulterior s-a mai înființat o grupă de grădiniță și s-a închiriat o a doua sală, se plătește câte 1.000 lei, în total 2.000 lei/an și până acum nimeni nu a contestat acest lucru și nici nu s-a solicitat mărirea taxei de închiriere.

În 2013 acești consilieri au hotărât rezilierea contractului de închiriere încheiat cu Biserica reformată pentru clădirea de pe str. Marton Aron și încheierea unui contract de comodat – acest contract a fost prelungit anul trecut prin act adițional pentru anul școlar 2014-2015 și aceeași procedură ar urma și acum, dacă sunteți de acord.

S-a inițiat un proiect de hotărâre, Dvs. ați propus o altă variantă se va supune la vot și va fi adoptată hotărârea cu propunerea care întrunește cele mai multe voturi.

Dl. Kovacs Zoltan – nu vrem să fie discriminare între biserica reformată și cea romano-catolică, dacă pentru clădirea bisericii romano-catolice se plătește 5 lei/mp/lună dorim și noi ca pentru clădirea bisericii reformate să se plătească o chirie de 5 lei/mp/lună iar pentru curte cât veți vota Dvs. Noi nu am fost anunțați despre faptul că aceste contracte vor fi discutate în această ședință, întâmplător am aflat de la d-na consilier care este și prezbiter și în ședința noastră am discutat această problemă și am fi invitat și dintre Dvs. reprezentanți să ne înțelegem și depuneam și în scris propunerea noastră, dar nu am fost înștiințați.

Dl. Csengeri Csongor – consilier: nu există contract de închiriere la prețul de 1 leu, ori comodat folosință gratuită ori chirie stabilită conform H.G. nr.507/2014 prin care se stabilesc prețurile minimale.

D-na Todor Maria – secretar: această Hotărâre a Guvernului se referă la imobile retrocedate cultelor religioase care păstrează afecțiunea publică avută înainte de retrocedare în cazul școlilor pe cinci ani, ceea ce nu mai este valabil în cazul nostru.

Dl. Csomortanyi Istvan – am solicitat cu câteva minute înainte părerea unui jurist m-a informat că în cazul în care autoritatea publică dă în chirie un imobil stabilește un preț sub care nu poate coborî, dar dacă ia în chirie proprietatea altcuiva curtea de conturi nu se va lega de faptul că plătește o chirie simbolică de un leu.

D-na Kiss Csila – preot: contractul de închiriere încheiat cu biserica reformată a expirat în 2012, în anul 2013 la solicitarea Dvs., cu acordul nostru și cu dorința părinților care au copii la școala de pe str. Marton Aron de a rămâne clasele în această clădire, s-a încheiat contractul de comodat. Dar dorim să fim parteneri și în continuare și mă bucur că și dl. primar a accentuat acest lucru. În 2008 ni s-a retrocedat clădirea, cinci ani am fost obligați să menținem afecțiunea publică cu prețurile stabilite prin H.G. atunci am stat la discuții cu conducerea orașului, am hotărât să rămână școală în parteneriat cu Școala Gimnazială Zelk Zoltan, am încheiat un contract de parteneriat cu școala și contract de închiriere cu Orașul Valea lui Mihai, sumele primite s-au alocat pentru școală, să nu pierdem parteneriatul și să continuăm școala step by step pe o perioadă mai lungă și contractele să fie prelungite pe o perioadă mai lungă. Nu din considerente economice, să câștigăm sume în plus, sunteți cu toții de etnie maghiară și dorim să conlucrăm împreună.

Dl. Kovacs Zoltan: când s-a încheiat contractul de închiriere inițial pentru clădirea de pe str. Marton Aron s-a stabilit prețul cel mai mic pentru că ne-a obligat legea să plătim un tarif minim pe o perioadă de cinci ani și în așa fel a fost întocmit proiectul de hotărâre inițial și aprobat de consiliul local, această perioadă a expirat.

Dl. Pap Sandor – consilier: propun amânarea acestui punct de pe Ordinea de zi pentru ședința din luna viitoare, părțile să se așeze la negociere și să reluăm în ședința consiliului local această problemă după ce reprezentanții orașului și ai bisericii reformate vor ajunge la o înțelegere.

Dl. Csengeri Csongor – consilier: a existat un preț stabilit prin Hotărâre de Guvern care trebuia aplicat pentru clădiri retrocedate cultelor, dar eu luni trebuie să știu unde încep copiii școala la data de 14 septembrie, aceste discuții trebuiau să aibă loc în luna iunie nu acum, veniți cu o săptămână înainte de începerea școlii cu asemenea pretenții, eu am luptat pentru acei copii, am luptat să fie în acea clădire școală, acolo sunt condiții bune, sălile sunt bine dotate, este bine pentru copii dar mai ales că biserica reformată este partenerul nostru și vom primi și în continuare clădirea fără să plătim chirie bisericii.

Dl. Kovacs Zoltan: dl. director Csengeri face asemenea afirmații când biserica a pierdut în acești doi ani circa 150 mi lei, împreună am hotărât ca în acea clădire să fie școală în perioada în care am fost primar, am sprijinit aceasta în calitate de reprezentant al bisericii, dar ceea ce plătiți pentru grădiniță sunt bani mărunți, știți cât ne costă să dăm o masă celor 150 de copii zilnic, nu interesează pe nimeni. Și vorbiți despre noi că suntem materialști, nu ați fost în stare să convingeți comisia să primim suma necesară pentru două coșuri de baschet dacă nu altceva, afirm că după 2012 s-a desființat orice parteneriat între biserica reformată și școala gimnazială.

Dl. Szilagyi Ferenc – consilier: la art.1 din proiectul de hotărâre se supune la vot prelungirea contractelor de închiriere pentru grădiniță, la art.2 prelungirea contractului de comodat, dar acel HG la care face referire dl. Csengeri nu se referă și la acel contract de închiriere, care este sub acele prețuri prezentate.

D-na Todor Maria – secretar: am mai spus de câteva ori există un proiect de hotărâre, Dvs. veniți cu o altă propunere, dl. președinte de ședință va supune la vot propunerile și Dvs. veți fi de acord sau nu cu acestea. Potrivit Legilor proprietății, imobilele în care își desfășoară activitatea instituții publice pot fi retrocedate vechilor proprietari fie persoane fizice ori cultelor religioase, dar cu obligativitatea menținerii afecțiunii publice, în cazul școlilor pe o perioadă de cinci ani. Taxa de închiriere percepută se stabilește prin HG care nu poate fi depășită dar poate fi mai mică, iar această hotărâre nr.507/2014 modifică HG-ul din 2006. Clădirea de pe Kalvin Janos nu a făcut obiectul legilor proprietății.

D-na Kiss Csilla – preot: clădirea de pe str. Marton Aron ni s-a retrocedat în anul 2008, jurista de la Eparhia reformată ne-a atras atenția că trebuie să menținem școala în această clădire pe o perioadă de cinci ani, iar școală este obligată să plătească chirie calculată conform HG. Noi am fost de acord în intenția de a ajuta orașul și am cerut taxă de închiriere la pragul minim. Am stat la discuții cu conducerea orașului, a școlii și a Inspectoratului școlar și am căutat cea mai optimă soluție. Inspectorul școlar de atunci d-na Peto Csilla a propus învățământ alternativ religios ca să putem continua învățământul în parteneriatul cu Școala gimnazială, am încheiat contract de închiriere cu orașul. Taxa de închiriere a fost cheltuită pentru educarea copiilor. Ca să nu pierdem aceste clase, în 2013 am renunțat la perceperea chiriei. Noi vrem să menținem acest parteneriat cu Școala Gimnazială și nici cu orașul, noi vrem să menținem în continuare aceste clase în clădirea noastră, fără să fim acuzați că suntem materialişti, dar să fim tratați la fel ca și celelalte culte.

Dl. Krizsan Csaba – consilier: v-aș aminti că nu am votat pct.5 de pe Ordinea de zi, au fost discuții între reprezentanții bisericii și ai orașului privind soarta școlii, am auzit tot felul de propuneri să rămână/să nu rămână școala, eu aș rezolva altfel. Și clasele I-IV și grădinița să plece din clădirile proprietatea Bisericii reformate, de ce să plătim chirie altor proprietari, dacă avem clădirile noastre, dacă cineva vrea școală sau grădiniță proprie să-și înființeze, să alocăm sumele necesare pentru finalizarea clădirilor și să mutăm aceste clase și grupe de grădiniță în sediile proprii, educatoarele, învățătoarele și profesorii vor merge să predea în clădirea la care îi trimite directorul, poate la început va fi greu dar se vor obișnui și cadrele didactice și copiii. Și atunci nu vor mai fi discuții între cele două părți, faceți o școală reformată fără nici o legătură cu Școala Gimnazială „Zelk Zoltan și nu vor mai fi asemenea discuții.

Dl. Gazsi Ianos Zsolt – consilier: sunt de acord cu colegul Krizsan Csaba, dar în caz că rămân clasele în aceste clădiri, propun să fie același tratament pentru ambele bisericii.

Dl. Csengeri Csongor – consilier: aceste discuții le-am purtat cu colegii mei în luna iunie, am susținut interesele copiilor și părinților, mi se pare provocare să veniți cu o săptămână înainte de începerea școlii, vreau să știu ce se va întâmpla se va prelungi sau nu contractul, unde se va începe școala în 15 septembrie?

Dl. Pap Sandor – consilier: propunem în continuare amânarea acestui punct de pe Ordinea de zi.

Se ține o pauză în care consilierii PPMT și reprezentanții Bisericii reformate se retrag pentru discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre

Art.1 din proiectul de hotărâre – se aprobă în unanimitate

Art.2 din proiectul de hotărâre – se aprobă în unanimitate cu 11 voturi *pentru*, 2 *abținere*, 2 voturi *contra* (Czegledi Iulia, Hegedus Attila, Pap Sandor și Szilagyi Ferenc – consilieri PPMT).

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr. 65/28 august 2015**, parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct. 6 de pe Ordinea de zi: Diverse:

CERERI:

Comisia II: Dl. Horvath Sandor – secretarul comisiei II:

1. CNADR solicită un teren pentru parcare utilajelor de deszăpezire DN 19 și DN19 C – comisia propune ca să se verifice situația juridică a terenurilor de pe marginea celor două drumuri naționale și să se găsească locația necesară.

2. Locuitorii de pe str. Vorosmarty Mihail - strada cu sens unic, pentru a se aproba circulația pe ambele sensuri a străzii deoarece locatarii sunt nevoiți să ocolească mult pentru a ajunge acasă. **Dl. Szilagyi Ferenc** – consilier: propune eventual să se pună o plăcuță adițională cu inscripția „cu excepția riveranilor”. Cererea se va înainta comisiei speciale de reglementare a circulației în oraș.

Dl. Gazi Ianos Zsolt – consilier: vine luna septembrie să terminăm contorizarea apartamentelor la blocurile ANL. RENEL-ul nu montează contoare în apartamentele din care au fost demontate aceste contoare deoarece foști locatari au datorii mari pentru consum, iar cei cărora li s-au repartizat aceste locuințe nu sunt de acord să plătească în locul lor și nu mai încheie contracte de închiriere.

Nefiind alte probleme, ședința se ridică.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Alexandru

SECRETAR,
Todor Maria