

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI**

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 27 februarie 2015, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai, convocată în baza Dispoziției Primarului orașului Valea lui Mihai, nr.35/2015. Sunt prezenți 16 consilieri din cei 17 consilieri în funcție (lipsește: dl. Marian Alexandru - consilier) dl. Nyako Iozsef – Primar al orașului Valea lui Mihai, d-na Todor Maria – secretar al orașului Valea lui Mihai, dl. Rencz Csaba – din partea ziarului Bihari Naplo și d-na Szabo Eva din partea ziarului Reggeli Ujsag.

Dl. Kovacs Attila - președinte de ședință: îi salută pe cei prezenți supune la vot procesul verbal al ședinței Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai din data de 30 ianuarie 2015 – nu sunt obiecțiuni cu privire la procesul verbal, precum și Ordinea de zi a ședinței de azi - propunerea supusă votului, se aprobă în unanimitate, adoptându-se **Hotărârea nr.12/27 februarie 2015** - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct.1 de pe Ordinea de zi: Raport anual al Viceprimarului orașului Valea lui Mihai pe anul 2014 – prezentat de Dl. Karsai Jozsef Attila – viceprimar.

Pct. 2 de pe Ordinea de zi: Raport de activitate al consilierilor ***Horváth Sándor-Krisztián, Kovács Attila, Krizsán Csaba-Géza, Nagy László, Pap Sándor-György, Szilagyi Attila, Szilágyi Ferenc.***

Pct.3 de pe Ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului orașului Valea lui Mihai.

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat.

Dl. Chiș Gheorghe-Cristian – consilier: prezintă cifrele pe capitole cu unele modificări care vor fi supuse aprobării Dvs. față de proiectul de hotărâre:

- S-a alocat de la Consiliul județean Bihor suma de 148 mii lei subvenție de la C.J. Bihor - pentru școala specială – din care 125 mii lei pentru cheltuieli de personal astfel cresc cheltuielile de personal pentru învățământ cu această sumă și 23 mii lei cheltuieli materiale.
- Pentru Planul strategic al orașului: 56 mii lei, iar pentru studiu de fezabilitate – 127 mii lei
- Dacă mai primim sume, probabil se va modifica la cheltuieli de personal,
- Pentru terenul de sport omologabil s-a alocat pentru proiect 28 mii lei
- Pentru SP5 – 100 mii lei
- Pentru proiectul de la Colegiul agricol – cheltuielile se decontează, urmând să se ramburseze ulterior sumele cheltuite în termen de 60 de zile – va trebui să modificăm acest capitol.

Din păcate avem sume mici pentru asfaltare și trotuare, vom mai face rectificări la cheltuieli salariale.

Dl. Nyako Iozsef – primar: există o posibilitate de a depune o cerere de plată, dacă se depune documentația la timp se pot rambursa lunar cheltuielile pentru acest proiect – cel mult 60 de zile, sperăm că vom semna contractul cât de curând. Doresc să mulțumesc d-lui Chiș Gheorghe – consilier pentru parteneriatul pe care-l acordă în problemele financiare, care a lipsit în ultimii 8 ani din consiliul local.

Dl. Karsai Jozsef-Attila – viceprimar: în anexa 3 - planul anual de achiziții publice la poziția 50 să se modifice la 40 tone nitrat amoniu – atâta s-a achiziționat, puteți completa acest plan – chiar dacă momentan nu există finanțare, dar dacă nu este cuprins în planul anual nu poate fi finanțat.

Dl. Pap Sandor – consilier: cine va decide care străzi vor fi modernizate, de asemenea - ce este Planul de amenajament pastoral, la poziția 27: ceas stradal, pentru cine se va achiziționa autobuzul cu 22 de locuri?

Dl. Nyako Iozsef – primar: la nominalizarea străzilor care vor fi modernizate în acest an s-a luat în calcul gradul de deteriorare precum și în ce stadiu este canalizarea astfel de pe str. Breslelor au fost depuse multe reclamații – aceasta comunică cu str. Republicii, de asemenea str. Bethlen Gabor – realizăm canalizarea poate fi racordată undeva lângă vechiul sediu al Primăriei la canalizarea de pe str. Marton Aron iar pe locul vechii piețe alimentare dorim să realizăm un centru comercial modern, Bem Jozsef – comunică cu rețeaua de canalizare, o parte din str. Munkacsi ca să intrăm pe str. Wesselenyi ca aceasta să fie asfaltată, acolo există canalizare, intenționăm să modernizăm str. G. Coșbuc – acolo este sediul FINPROJECT o societate plătitoare de impozite care are 165 de angajați - transportul mărfii se face cu camioane, drumul trebuie reabilitat.

Microbuzul este necesar pentru transportul echipelor de sportivi și culturale, în prezent plătim pentru transport sume destul de mari.

Autobuzul pe care l-a primit clubul sportiv, este scos la vânzare, până în prezent nu au fost cumpărători.

Dl. Karsai Jozsef Attila - viceprimar: Amenajament pastoral – conform modificărilor aduse legislației în domeniul administrării pajiștilor, va fi obligatoriu de realizat în acest an pe o perioadă de 10 ani. Ceasul stradal l-am propus să fie amenajat la intersecția dintre Calea Revoluției cu str. Marton Aron costă cca 20 mii lei. Nu este obligatoriu de achiziționat, dar dacă nu este cuprins în planul anual, nu poate fi achiziționat

dl. Gazi Janos-Zsolt – consilier: să se cuprindă în planul de achiziții contorizarea pentru apă și gaz pentru locuințele sociale

Dl. Chiș Gheorghe – consilier: avem o sumă blocată care ar fi suficientă pentru achiziționarea contoarelor, dacă se deblochează se va face contorizarea acestor locuințe.

Dl. Krizsan Csaba – consilier: ar fi foarte important achiziționarea unui tractor între 60-100 c.p. pentru Colegiul agricol – elevii de la clasele de specialitate au ore de condus, avem în dotare un tractor de 50 ani, este mai mult stricat decât utilizabil.

Proiectul supus votului cu propunerile de mai sus, se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr.13/27 februarie 2015**, parte din prezentul proces-verbal.

Pct.4: Proiect de hotărâre privind soluționarea unor cereri de scutire de plată a impozitelor și taxelor locale pe anul 2015.

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, Asociația REKAB îndeplinește condițiile pentru scutire de impozit – se propune aprobarea, dar Fundația PHILADELPHIA nu îndeplinește condițiile, nu desfășoară activități caritabile s-au acumulat datorii mari, ne-a acționat în instanță – se propune respingerea.

Dl. Boros Iosif - consilier: de când sunt consilier au fost probleme cu această fundație, nu desfășoară activități social-umanitare cu caracter permanent așa cum este cazul Asociației Rekab, am fost membru într-o comisie care a verificat în anii trecuți, nu s-a constatat asemenea activitate care să ducă la scutirea de impozite prevăzute de Codul Fiscal care se pot acorda asociațiilor sau fundațiilor.

Dl. Karsai Jozsef-Attila – viceprimar: oricine poate solicita, au dreptul de a depune cereri de scutire de plata impozitelor, conform Codului fiscal consiliile locale acordă scutiri – compartimentul de resort verifică îndeplinirea condițiilor de acordare a scutirii de plată și propune primarului acordarea sau respingerea solicitării.

Dl. Chiș Gheorghe – consilier: Fundația Philadelphia motivează cu faptul că din anul 2009 nu poate accesa finanțări pentru că nu primește un atestat fiscal întrucât are datorii față de bugetul local acumulate de mai mulți ani.

Dl. Szilagyi Ferenc – consilier: cu mai multe ocazii s-a afirmat că sunt multe persoane atât fizice cât și juridice care nu plătesc impozitele și taxele locale, întrebarea mea este dacă au fost pornite executări silite împotriva persoanele juridice care au datorii față de bugetul local?

Dl. Nyako Iozsef – primar: sunt comunicate somații, nu prea avem ce executa de la multe persoane juridice, va trebui să cerem executare, avem posibilitate de a angaja un executor fiscal – nu am reușit, va trebui să găsim o altă modalitate.

Proiectul supus votului se aprobă în unanimitate cu 12 voturi ***pentru și 4 abțineri*** (d-ra Czeglédi Iulia, dl. Hegedus Attila, dl. Pap Sandor și dl. Szilagyi ferenc – consilieri din partea PPMT) adoptându-se **Hotărârea nr.14/27 februarie 2015,** care face parte din prezentul proces-verbal. Potrivit art.61, alin.(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai, aprobat prin H.C.L. nr.11/2012, „*abținerile se contabilizează la voturile*” ***CONTRA***”

Pct. 5: proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma actualizării devizului general ca urmare a derulării procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul „***Stația de pompare SP1, oraș Valea lui Mihai***”

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat. Sperăm să primim finanțare de la Guvern ni s-a solicitat reactualizarea Devizelor generale, pentru lucrări contractate și nefinalizate, pentru a se vedea ce sumă mai este necesară pentru finalizarea lucrărilor la prețurile actualizate la zi.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr.15/27 februarie 2015,** parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct.6: proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma actualizării devizului general ca urmare a derulării procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul „***Proiectarea și execuția stației de epurare a apelor***”

uzate și tratare a apei potabile a Orașului valea lui Mihai” obiectivul de lucrări de construcții ale reactorului biologic

Dl. Nyako Jozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat. Aceeași situație ca la punctul precedent de pe Ordinea de zi.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr. 16/27 februarie 2015**, parte integrantă din prezentul proces-verbal

Pct. 7: Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General la obiectivul de investiții: „*Lucrări de finisaj – Centrul de asistență medico-socială Valea lui Mihai*”.

Dl. Nyako Jozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat. Pentru extinderea activității CAMS și pentru demararea procedurii de achiziție publică este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Dl. Chiș Gheorghe – consilier: dorim să vedem un raport economico-financiar al C.A.M.S. veniturile și cheltuielile pe anul 2014, cu ce ar influența această finanțare activitatea centrului de asistență medico-socială – să fie întocmit pe luna viitoare și să fie prezentat consiliului local.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă, adoptându-se **Hotărârea nr.17/27 februarie 2015**, - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct. 8: proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Valea lui Mihai.

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat – pentru ca să putem demara lucrările pe aceste străzi avem nevoie de înscrierea în CF, acestea sunt înscrise în inventarul domeniului public dar dimensiunile nu corespund cu realitatea pentru acest motiv s-au făcut măsurători, urmând să propunem modificare prin hotărâre a Guvernului.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr.18/27 februarie 2015** - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct.9: proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente de pe raza administrativ-teritorială a orașului Valea lui Mihai.

Dl. Karsai Jozsef-Attila – viceprimar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat. Am inițiat proiectul de hotărâre în urma înțelegerilor cu deținătorii de animale. Probabil că se va modifica, urmează să întocmim Planul pastoral, nu vom percepe taxe de pășunat – în cazul în care vom fi obligați se va închiria/concesiona deținătorilor de animale - deși nu știu ce vom face cu acei deținători de animale care nu sunt membrii ai asociațiilor, dacă vor fi modificări vom modifica regulamentul în acest sens. Dacă vom depune documentația pentru subvenție prin APIA suma va fi folosită doar pentru întreținerea pajiștilor. Anul trecut s-a încasat din taxe de pășunat suma de 14 mii lei, subvenția este de 160 mii lei, diferența este mare.

Dl. Gazsi Ianos-Zsolt – consilier: nu sunt de acord cu scutirea de taxă pășunat, propunerea supusă votului se respinge, fiind doar 3 voturi pentru: Csengeri Csongor, Gazsi Ianos-Zsolt, Szilagyí Attila, – consilieri și 13 voturi împotriva.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr.19/27 februarie 2015** - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct.10: Proiect de hotărâre privind aprobarea **MODULUI DE ORGANIZARE A APĂRĂRII ÎMPOTRIVA INCENDIILOR ÎN ORAȘUL VALEA LUI MIHAI.**

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat. În prezent nu avem cadru tehnic la protecția civilă, activitatea este delegată unui colonel în rezervă care ne ajută la întocmirea documentațiilor prevăzute de legislația în vigoare.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr.20/27 februarie 2015** - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct.11: proiect de hotărâre privind aprobarea **REGULILOR ȘI DISPOZIȚIILOR PRIVIND PREVENIREA SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ PENTRU DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT DIN ORAȘUL VALEA LUI MIHAI**

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr.21/27 februarie 2015** - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct.12: proiect de hotărâre privind aprobarea listei de soluționare a cererilor de locuințe, stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programul ANL, destinate închirierii în orașul Valea lui Mihai, str. Hunyadi Janos (Iancu de Hunedoara)

Dl. Gazsi Ianos-Zsolt – consilier: prezintă referatul de aprobare la proiectul inițiat de comisia juridică și disciplină, sănătate, familie, protecția socială a Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai în baza Raportului comisiei de analiză a cererilor.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr.22/27 februarie 2015** - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct.13: proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte închiriere locuințe tip ANL și rezilierea unui contract de închiriere locuință tip ANL.

Dl. Gazsi Ianos-Zsolt – consilier: prezintă referatul de aprobare la proiectul inițiat de comisia juridică și disciplină, sănătate, familie, protecția socială a Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai în baza Raportului comisiei de analiză a cererilor. Prolungire se fac la cerere, conform legii pe o perioadă de un an, pentru persoanele care au împlinit vârsta de 35 de ani chiria se recalculează.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr.23/27 februarie 2015** - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct.14: proiect de hotărâre privind prelungirea și rezilierea unor contracte de închiriere locuințe sociale, precum și repartizarea unor locuințe sociale.

Dl. Gazsi Ianos-Zsolt – consilier: prezintă referatul de aprobare la proiectul inițiat. Prolungirile se fac la cererea actualilor chiriași. Avem o persoană căreia s-a propus prelungirea pe 1 an – este rău platnic, dar nici ceilalți chiriași nu sunt chiar buni platnici. Propune ca toate contractele să fie prelungite pe un an sau pe 5 ani, propunerea supusă votului se aprobă în unanimitate ca aceste contracte să fie prelungite pe un an.

Dl. Nyako Iozsef – primar: se vor verifica toate persoanele care sunt chiriași în locuințe sociale, cele care nu sunt cazuri sociale – vor fi atenționate să se mute, sunt

multe cazuri sociale pe lista de așteptare. Încercăm să renovăm locuințele sociale, în acest an vor fi reabilitate cele două apartamente de pe str. Republicii din spatele Sălii de cununii și în limita fondurilor și alte locuințe care necesită renovare. Consider că dacă se prelungesc contractele pe un an ar fi un semnal de alarmă pentru chiriași faptul că nu se prelungesc pe cinci ani ci doar pe un an.

Proiectul de hotărâre cu modificarea de a fi prelungite toate contractele de închiriere pe un an, supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr.24/27 februarie 2015** - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct. 15: Diverse:

CERERI:

Dl. Chiș Gheorghe – președinte comisia I:

Cereri de la asociații/fundații – în număr de 12 cereri nu s-a decis, au fost propuneri, se va discuta în altă ședință.

1. Letai Kacso Imre – solicită scutire de la majorări de impozite și taxe locale neachitate la termen în sumă de cca. 600 lei, în urma verificărilor s-a constatat că nu este un caz social are în proprietate 8 ha teren agricol – la propunerea comisiei nu se aprobă.
2. Colegiul agricol – solicită 1.000 lei pentru proiectul „școala altfel” - se aprobă, precum și suma 160 mii lei pentru investiție solicităm mai multe detalii pentru a se putea decide.
3. Creșa – solicită suma de 79 mii lei pentru reabilitarea clădirii se propune finanțarea lucrărilor prioritare ce pot fi suportate din bugetul pe acest an.
4. Serviciul voluntar pentru situații de urgență – solicită cuprinderea sumei de 10.000 lei pentru o pompă nămol și o drujbă necesare pentru intervenții – comisia propune achiziționarea acestor utilaje și predarea acestora serviciului voluntar pentru situații de urgență.
5. D-na dr. Turucz a întocmit un Raport al centrului de permanență au nevoie de un instrument medical cu rol de defibrilator și EKG – se propune să se ia legătura cu CAS. dl. Karsai Jozsef Attila – viceprimar: CAS nu decontează asemenea dotări, numai medicamente și salariile personalului medical. **D-ra Czegledi** – consilier: nu au fost pahare de unică folosință, șervețele, pungi pentru vomă – nu este dotare, nu mi s-a pus o perfuzie. **Dl. Karsai** – viceprimar: în anul 2014 dacă s-a solicitat s-a alocat suma necesară, asemenea solicitări nu au fost.
6. Locuitorii de pe Str. Zărandului cu privire la reabilitarea drumului – dacă va fi posibil în acest an se va rezolva, asigurarea apei potabile – ne-am consultat cu dl. Nagy Szabolcs – este posibilă, dar probleme vor fi cu canalizarea acestui cartier, colectarea deșeurilor – se vor găsi soluții ca ambele firme de salubritate să încheie contracte cu locuitorii de pe această stradă și să fie transportat gunoiul conform unui grafic.
7. Dl. Silaghi Radu – inspector de poliție: a depus o solicitare cu privire la montarea de camere video în sensul giratoriu – se vor achiziționa în limita posibilităților financiare.
8. S.C. Lunvet – solicită finanțarea microciparea și vaccinarea câinilor din bugetul local - se va rediscuta.

Dl. Karsai Jozsef-Attila: am încercat să văd ce se poate face – în Valea costă 40 lei/câine, în alte localități 25 lei – răspunsul DSVSA: fiind activitate privată nu este un preț unitar. Părerea mea este că este o activitate privată pentru câinii proprietarilor persoane fizice/juridice, nici deținătorii de animale domestice nu solicită decontarea din bugetul local, fiecare deținător de animale achită c/val acestei activități.

Dl. Kovacs Attila – președinte de ședință: se achită 40 lei care se compune din 25 lei +TVA/câine și un vaccin

Dl. Gazsi Ianos-Zsolt – consilier: și eu sunt deținător de câini și am cheltuieli chiar destul de mari, în localitate sunt gospodării cu doi-trei câini, măcar unul să fie decontat de către orașul Valea, altfel se vor înmulți câini aruncați în stradă, ne va costa să-i strângem.

Propunerea de a se deconta această activitate se supune votului – se respinge cu 14 voturi împotriva și 2 abțineri (Gazsi Ianos Zsolt și Boros Iosif – consilieri).

Dl. Pap Sandor - consilier: Au fost trimise declarații de impunere către populație, s-a constatat că impozitele și taxele locale sunt mai mari față de anul trecut deși nu s-au mărit cuantumul pe acest an, la impozitul pe clădiri și autovehicule – să fie verificat.

Dl. Nyako Iozsef – primar: trebuia să trimiteți aceste persoane la biroul de impozite și taxe să se verifice, deși nu cred că declarațiile de impunere cuprind impozite și taxe locale mai mari față de anul trecut.

Comisia II:

1. Locuitorii de pe Strada Zărandului – aceeași cerere – conducerea orașului va face demersuri pentru rezolvarea problemelor semnalate.
2. Dl. David Sandor – chiriaș într-o locuință socială de o viață - solicită schimbarea ușii de intrare – nu se aprobă.
3. Dl. Bako Karoly – un întreprinzător din Andrid - efectuează transport persoane solicită înființarea unei stații de autobuz nu poate staționa în stațiile înființate pentru cursa regulată, – aceasta este cursă regulată specială pentru care este nevoie de alte stații de oprire.
4. Pal Gyorgy – solicită acordul pentru cumpărare teren a împrumuit o suprafață de teren mai mare decât suprafața pe care o are în proprietate – este o diferență 210 mp – se propune evaluare și vânzarea prin **Dl. Gazsi Ianos** – consilier: propune ca dezmembrarea și intabularea să fie achitată de cel care va adjudeca licitația.
5. Szel-Gazsi Elvira – solicită acordul pentru cumpărarea terenului – în suprafață de 66 mp, din curtea imobilului situat pe str. Breslelor nr.1 – se propune scoaterea din domeniul public și vânzarea prin licitație publică.
6. Pal Katalin – solicită cumpărarea apartamentului pe care-l deține în chirie – imobilul de pe str. George Enescu aparține domeniului public al orașului Valea lui Mihai cu destinația de clădire școală – nu poate fi vândut.

Nefiind alte probleme, ședința se ridică.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kovács Attila

SECRETAR,
Todor Maria