

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI**

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 30 ianuarie 2015, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai, convocată în baza Dispoziției Primarului orașului Valea lui Mihai, nr.5/2015. Sunt prezenți 15 consilieri din cei 17 consilieri în funcție (lipsește: d-ra Czegledi Iulia, dl. Belan Istvan - consilieri) dl. Nyako Iozsef – Primar al orașului Valea lui Mihai, d-na Todor Maria – secretar al orașului Valea lui Mihai, dl. Rencz Csaba – din partea ziarului Bihari Naplo.

Dl. Kovacs Attila - președinte de ședință: îi salută pe cei prezenți supune la vot procesul verbal al ședinței Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai din data de 09 ianuarie 2015 – nu sunt obiecțiuni cu privire la procesul verbal, precum și Ordinea de zi a ședinței de azi pe care dl. consilier Gazsi Ianos Zsolt propune introducerea proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale - propunerea supusă votului, se aprobă în unanimitate, adoptându-se **Hotărârea nr.3/30 ianuarie 2015** - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct.1 de pe Ordinea de zi: Raport anual al Primarului orașului Valea lui Mihai pe anul 2014

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă Raportul anual al Primarului orașului Valea lui Mihai, privind starea economică, socială și de mediu a orașului Valea lui Mihai. Dacă aveți întrebări cu plăcere vă răspund.

Dl. Pap Sandor consilier: în raportul de anul trecut s-a precizat că rețeaua de apă este finalizată în proporție de 90 % în acest an nu s-a pomenit nimic, care este situația cu sistemul de curățare a apei și de clorurare, precum și cu rețeaua de apă din centrul orașului?

Dl. Nyako Iozsef – primar: trebuie să facem de la str. Ștrandului până pe str. Kazinczy nu au fost fonduri, dar trebuie spart asfaltul și apoi refăcut, realizarea stației de epurare este cuprins în master plan de finalizarea rețelei de apă și canalizare acesta a fost motivul pentru care s-a înființat ADI, ne consultăm cu persoane cu experiență în acest domeniu. În ultimele trei luni nu am avut probleme cu calitatea apei, probabil se tulbură în perioada când se udă grădinile, avem contract de lucrări valabil cu S.C. ANTOS dar nu sunt fonduri, lucrarea a fost licitată pe str. Marton Aron. Dacă vom primi fonduri – sper că vom finaliza în acest an. Eu aș dori să finalizăm în anul 2015.

Dl . Syilagyi Ferenc - consilier: ce este cu procesul Bujanovics

Dl. Nyako Iozsef – primar: Înalta Curte a retrimis dosarul spre rejudecare la Curtea de Apel, noi nu putem avea pretenții, probabil va trebui să plătim pentru lipsire de folosință, sentința din 2000 recunoaște dreptul de proprietatea al d-lui Bujanovics, sentința este definitivă din 2007. Cunoașteți cu toții părerea mea, ce a fost a lor trebuie să-l restituim celor îndreptățiți, dacă este legal, trebuie să fie o decizie legală, încercăm să găsim modalitatea de restituire, deși dl. Bujanovics insistă să i se restituie și parcul

dendrologic ca să renunțe la acțiunea în instanță. Parcul dendrologic este proprietate publică orașului, poate fi restituit dacă se scoate din domeniul public și se trece în domeniul privat al orașului, dar ne trebuie motiv să fie trecut în proprietate privată – nu știu dacă este motiv suficient scoaterea din domeniul public pentru a fi restituit.

Dl. Szilagyi Ferenc – consilier: și când se va restitui parcul dendrologic?

Dl. Gazsi Ianos Zsolt – consilier: d-na secretar are vreun punct de vedere?

D-na Todor Maria – secretar: nu înțeleg întrebarea d-lui consilier – ce când vom restitui? Avem o decizie a Înaltei Curți de Casație și Justiție conform căreia imobilul a fost restituit în baza Legii nr.10/2001 – conform acestei legi imobilele se restituie în starea în care se află, deși acțiunea d-lui Bujanovics a fost depusă în baza Legii nr.112/1995, sentința fiind din anul 2000 când Legea nr.10 nu era în vigoare, dosarul a fost retrimis la Curtea de Apel Oradea cu recomandarea de a se ține cont de decizia Înaltei Curți. Decizia Curții de Apel nu am primit-o încă, după câte știu conform acestei decizii, noi nu avem dreptul de a solicita despăgubiri pentru etajul construit pe clădirea veche și pentru îmbunătățirile aduse vechiului conac. Dl. Bujanovics renunță la suma solicitată pentru lipsire de folosință cu condiția să i se restituie parcul dendrologic. De altfel și parcul a fost solicitat în instanță prin acțiune în revendicare – Tribunalul Bihor a suspendat acțiunea și a trimis solicitarea de anulare a HCL prin care se însușește domeniul public al orașului Valea lui Mihai la instanța de contencios, această instanță a respins acțiunea – considerând perfect valabilă HCL privind domeniul public al orașului Valea lui Mihai, hotărârea a fost atacată la Curtea de Apel care a menținut hotărârea instanței de fond. A urmat un recurs în anulare din partea d-lui Bujanovics și acesta a fost respins de Curtea de Apel Oradea – decizia fiind definitivă. În 25 martie avem termen la Tribunal în același dosar care s-a repus pe rol, având o decizie definitivă de la instanța de contencios, vom vedea ce decide și Tribunalul. Dar dacă luăm în considerare prevederile Legii nr. 165/2013 și faptul că d-lui Bujanovics i s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru 50 ha teren agricol, iar în acte parcul este înscris având categoria de folosință de grădină, nu i se poate restitui.

În anul 2000 în prima instanță i s-a reconstituit dreptul de proprietate d-lui Bujanovics, noi am făcut apel la fel și Ministerul finanțelor, în 2001 după apariția Legii 10 a cerut suspendarea acțiunii și a depus notificarea în baza legii speciale, în 2006 a cerut perimarea și în 2007 s-a intabulat în baza certificatului de moștenitor conform căruia moștenește o clădire cu 2 nivele P+E. Conform Legii 247/2005 chiar dacă se restituie o clădire în care funcționează instituții de interes public este obligat să-i mențină destinația pe o perioadă de 5 ani, cu plata unei chirii stabilite pe mp prin hotărâre de Guvern. Între timp spitalul și centrul medico-social au fost mutate în alte locații, s-au trimis invitații să vină să preia parterul conform unei sentințe am fost obligați să evacuăm și să restituim parterul clădirii – a refuzat și acum va solicita în instanță obligarea noastră la plată.

Pct. 2 de pe Ordinea de zi: Raport de activitate pe anul 2014 al consilierilor: ***Bánházi Miklós, Belan István, Chiș Gheorghe Cristian, Csengeri Csongor-Antal, Czeglédi Iulia, Gazsi Ianos-Zsolt, Hegedűs Attila*** prezentat de consilierii nominalizați.

Pct.3 de pe Ordinea de zi: Rapoarte de activitate pe anul 2014 ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai – prezentate de președinții comisiilor de specialitate.

Pct.4: Raport privind activitatea asistenților personali ai persoanelor încadrate în gradul de handicap grav din orașul Valea lui Mihai – semestrul II – 2014 – întocmit de d-na Magyar Anna – inspector resurse umane.

Pct. 5: Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului orașului Valea lui Mihai, pe secțiunea de funcționare și pe secțiunea de dezvoltare, aferent trimestrul IV 2014.

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat – practic este execuția bugetului pe anul 2014, reflectă veniturile și cheltuielile aferente anului 2014.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr.4/30 ianuarie 2015**, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal

Pct.6: Proiect de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin programul de construire de locuințe pentru tineret, destinate închirierii, ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 de ani.

Dl. Nyako Jozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat. Sunt câteva contracte de închiriere care ajung la termen în luna februarie a.c. și trebuiesc prelungite titularilor de contract care solicită prelungirea, printre aceste persoane sunt și tineri care au împlinit vârsta de 35 de ani și se recalculează chiria.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr. 5/30 ianuarie 2015**, parte integrantă din prezentul proces-verbal

Pct.7: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de lucrări ce vor fi executate în anul 2015 de beneficiarii de ajutor social potrivit ***Legii nr.416/2001*** privind venitul minim garantat.

Dl. Karsai Jozsef-Attila – viceprimar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat, acest plan se aprobă anual vor fi lucrări executate de beneficiarii de venit minim garantat apti de muncă.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate, adoptându-se **Hotărârea nr.6/30 ianuarie 2015**, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal

Pct. 8: proiect de hotărâre privind stabilirea domeniilor serviciilor publice și a locurilor în care contravenienții și persoanele față de care s-a renunțat la urmărirea penală vor presta activități în folosul comunității.

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat. Nu este un lucru bun sunt persoane certate cu legea și sunt destul de mulți și din păcate vor mai fi în viitor.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr.7/30 ianuarie 2015** - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct.9: proiect de hotărâre privind aprobarea structurii rețelei școlare din orașul Valea lui Mihai a unităților de învățământ preșcolar pentru anul școlar 2015-2016.

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat, în baza Avizului Inspectoratului Școlar Județean - Bihor. Doresc să vă informez că s-a aprobat finanțarea investiției de reabilitare a clădirii în care funcționează grădinița cu program prelungit, în acest an se vor demara lucrările. Proiectul se

derulează și se implementează de către Ministerul învățământului, clădirea se va reabilita, se vor reconstrui sălile ca să corespundă circuitului necesar unei asemenea activități pentru preșcolari.

Dl. Csengeri Csongor – consilier: se va înființa de la 1 sept. 2015 școala de incluziune socială cu centrul în Valea lui Mihai, finanțat de Consiliul Județean Bihor, în limba maghiară. Aceasta va avea personalitate juridică separat de celelalte școli, cu grupe de preșcolari și clase primare și profesionale/medii, vor avea conducere separată vor prelua rețeaua de clase speciale de la noi. Va funcționa în clădirea de pe strada Bathori Istvan

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr.8/30 ianuarie 2015** - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct.10: proiect de hotărâre privind propunerea calificativului evaluării performanțelor profesionale ale Secretarului orașului Valea lui Mihai pe anul 2014.

Dl. Nyako Iozsef – primar: prezintă referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat, volumul de muncă este mare, are experiență și se vede în lucrările pregătite și redactate, precum și verificate din păcate este nevoie și de verificare, de multe ori lucrările refăcute, vă rog să țineți cont la acordarea calificativului.

În baza notelor acordate de fiecare comisie de specialitate a Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai, se propune calificativul foarte bine.

Proiectul de hotărâre supus votului se aprobă în unanimitate adoptându-se **Hotărârea nr.9/30 ianuarie 2015** - parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Pct.11: proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale.

Dl. Gazi Ianos-Zsolt – consilier: prezintă referatul de aprobare la proiectul inițiat. Chiriașii au solicitat prelungirea contractului, comisia de analiză a solicitărilor nu a fost de acord întrucât au avut restanțe de 4-5 luni la plata chiriei, chiriașii au motivat prin faptul că a fost bolnav internat în spital dar se angajează să achite chiria la termen.

Dl. Karsai Jozsef Attila – viceprimar, în calitate de președinte al comisiei de analiză a solicitărilor pentru locuințe sociale și ANL consider că nu trebuie supus aprobării, comisia a respins cererea de prelungire a contractului de închiriere, ca să se încheie un nou contract trebuie să fie înscriși pe lista de priorități, să depună un nou dosar complet cu toate documentele necesare care să îndreptățească o persoană să solicite și să primească o locuință socială.

Proiectul de hotărâre se va repune pe Ordinea de zi într-o ședință viitoare.

Pct. 11: Diverse:

CERERI:

Dl. Chiș Gheorghe – președinte comisia I: au fost depuse câteva solicitări prin care se solicită anumite sume de bani din bugetul local, vor fi analizate în ședința comisiei la momentul analizării proiectului de buget pe anul 2015.

Dl. Pap Sandor – consilier: ce propuneri aveți cu privire la încasarea impozitelor și taxelor locale restante în acest an?

Dl. Chiș Gheorghe – președinte comisia I: dorim să încasăm impozitele și taxele locale în procent cât mai mare, vom veni cu propuneri – printre altele și transformarea amenzilor în muncă în folosul comunității.

Dl. Nyako Iozsef – primar: am primit lista cu restanțierii la plata impozitelor și taxelor locale – voi trimite o scrisoare tuturor persoanelor cu întrebarea care este motivul pentru care nu se achită de obligații. Avem posibilitatea prin executor fiscal să executăm rău platnicii, nu este o funcție prea populară, vom depune popri și vom face totul ce este legal pentru încasarea restanțelor și a impozitelor curente.

Comisia II:

1. S-a depus o solicitare de concesiune a pășunilor de către Asociația deținătorilor de animale BOVIVAL – comisia propune respingerea.

Dl Karsai Jozsef-Attila – consilier: consiliul local poate să concesioneze pășunea nu este obligatoriu, comisia a propus să depunem noi solicitarea pentru subvenție la APIA, am prezentat un raport de activitate deținătorilor de animale – au fost mulțumiți cu activitatea în acest domeniu desfășurată în anii precedenți – sumele au fost cheltuite doar pentru întreținerea pășunii conform Planului tehnic aprobat de consiliul local – acesta a fost întocmit împreună cu deținătorii de animale la începutul anului 2014. În data de 10 februarie 2015 ne vom întâlni cu deținătorii de animale și le vom prezenta noul plan tehnic pentru acest an.

2. Dl. Bakai Zoltan – reclamă stagnarea apei pe trotuar – conducerea orașului va lua măsuri pentru remedierea acestei deficiențe.

3. S.C. GIGANT DISCONT – solicită montarea a 5 panouri de reclamă în fața magazinului – comisia propune respingerea – au un panou mare pentru care nu știu dacă a plătit taxa stabilită – se confirmă că a plătit.

Comisia IV: s-a solicitat sprijin financiar pentru funcționarea after school de pe strada Băncii – s-a depus și la comisia noastră pentru că sunt copii cu nevoi sociale – conform noii reglementări trebuie să se aloce minim 12 lei/elev pentru hrană (până acum alocația de hrană a fost de 6 lei/elev) copiii provin din familii nevoiașe care nu-și permit să achite asemenea sume, luând în considerare și faptul că sunt familii cu mai mulți copii care frecventează aceste cursuri. Vă rugăm ca la întocmirea bugetului local pe anul 2015 să se țină cont și de această solicitare.

Dl. Nyako Iozsef – primar: urmează să întocmim proiectul de buget, știți că potrivit noilor reglementări, nu vom mai primi bani de la guvern în anul 2015. Nu trebuie să se întâmple ca după ce se fac cheltuieli aprobate de Consiliul Local, ulterior să se comenteze că eu nu aș fi fost de acord dar nu am avut ce face. Să fundamentăm bugetul în așa fel ca fiecare ulterior să-și asume răspunderea pentru ceea ce a aprobat.

Nefiind alte probleme, ședința se ridică.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kovács Attila

SECRETAR,
Todor Maria