

OBIECTIV:
Beneficiar:
Proiectant:
Executant:

"IMBUNATATIREA MEDIULUI URBAN IN ORASUL VALEA LUI MIHAI, JUD. BIHO
ORASUL VALEA LUI MIHAI
SC PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

"IMBUNATATIREA MEDIULUI URBAN IN ORASUL VALEA LUI MIHAI, JUD. BIHOR"

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	255.000,00	48.450,00	303.450,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	255.000,00	48.450,00	303.450,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	45.000,00	8.550,00	53.550,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.1	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	245.000,00	46.550,00	291.550,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	68.000,00	11.400,00	89.400,00
3.7.1.1	Elaborare cerere de finantare	18.000	0	18.000

3.7.1.2	Management	60.000	11.400	71.400
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	415.000,00	75.430,00	490.430,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.395.489,24	645.142,96	4.040.632,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	969.839,00	184.269,41	1.154.108,41
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.365.328,24	829.412,37	5.194.740,61
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	98.665,12	18.746,37	117.411,49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	23.665,12	4.496,37	28.161,49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51.475,39	0,00	51.475,39
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.770,49	0,00	3.770,49
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18.852,45	0,00	18.852,45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.852,45	0,00	18.852,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	394.660,15	74.985,43	469.645,58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.600,00	1.634,00	10.234,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	553.400,66	95.365,80	648.766,46
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		5.633.728,90	1.057.208,17	6.690.937,07
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.770.489,24	716.392,96	4.486.882,20

In preturi la data de 13.09.2017; 1 euro = 4,5986 lei

Proiectant,
SC PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL

