

ROMÂNIA
JUDE UL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORA ULUI
VALEA LUI MIHAI

H O T R Â R E

privind aprobarea participării ora ului Valea lui Mihai la proiectul:
Îmbun t irea mediului urban în Ora ul Valea lui Mihai, jude ul Bihor,
a Studiului de fezabilitate și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al Ora ului Valea lui Mihai,
Având în vedere:

- Proiectul de hot râre ini iat de Primarul Ora ului Valea lui Mihai prin care supune spre aprobare participarea Ora ului Valea lui Mihai la proiectul *Îmbun t irea mediului urban în Ora ul Valea lui Mihai, jude ul Bihor*, a Studiului de fezabilitate și a cheltuielilor legate de proiect, avizat favorabil de comisiile de specialitate ale Consiliului local al Ora ului Valea lui Mihai,
- Referatul de aprobare, nr.4469/26 septembrie 2017 la proiectul de hot râre,
- Raportul de specialitate la proiectul de hot râre întocmit de eful serviciului între inere patrimoniu, spa ii verzi și protec ia mediului din aparatul de specialitate al Primarului Ora ului Valea lui Mihai, nr.4470/26 septembrie 2017,
- Ghidul solicitantului pentru axa prioritar 5 – *Îmbun t irea mediului urban i conservarea, protec ia i valorificarea durabil a patrimoniului cultural*, Prioritatea de investi ii 5.2, *Realizarea de ac iuni destinate îmbun t irii mediului urban, revitaliz rii ora elor, regener rii i decontamin rii terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii polu rii aerului i promov rii m surilor de reducere a zgomotului*, din cadrul Programului Opera ional Regional 2014-2020,
- prevederile *H.G. nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și con inutul-cadru al documenta iilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investi ii finan ate din fonduri publice,
- Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai proiectului *Îmbun t irea mediului urban în Ora ul Valea lui Mihai, jude ul Bihor*,
- prevederile *Legii nr.273/2006 privind finan ele publice locale*, cu modific rile și complet rile ulterioare,

În baza art.36 alin.(2) lit. b și alin. (4) lit. d, art.45 și art.115 alin. (1) lit. b din *Legea administrației publice locale nr.215/2001*, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

H O T R A S E

Art.1: Se aprobă participarea Orașului Valea lui Mihai la proiectul *Îmbunătățirea mediului urban în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor*, pentru care se solicită finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 *Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural*, Prioritatea de investiții 5.2, *Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului*, Apel de proiecte nr. **POR/2017/ 5 / 5.2 / 2 - 7 Regiuni.**

Art.2: Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „*Îmbunătățirea mediului urban în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor*”, pentru care se solicită finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, conform *Anexei nr.1* și Descrierea investiției prevăzută în *Anexa nr.2*, care face parte integrantă din prezenta, sub formă de hotărâre.

Valoarea totală a proiectului:	6.690.937,07 lei (inclusiv TVA) 5.633.728,90 lei (fără TVA)
- din care:	
- C + M:	4.486.882,20 lei (inclusiv TVA) 3.770.489,24 lei (fără TVA)
- cheltuieli diverse și neprevăzute	469.645,58 lei (inclusiv TVA) 394.660,15 lei (fără TVA)

Art.3: Se aprobă cofinanțarea din bugetul orașului Valea lui Mihai, județul Bihor, a proiectului „*Îmbunătățirea mediului urban în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor*”, în sumă de **133.818,75 lei**, reprezentând **2 %** din totalul costurilor eligibile ale proiectului,

Art.4: Orice cheltuieli neeligibile și cheltuieli suplimentare impuse de implementarea proiectului prevăzută la art.1, se suportă din veniturile proprii ale bugetului local, precum și orice cheltuieli necesare pentru implementarea optimă a proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.5: Se împuternicește dl. *Nyakó Iozsef* – Primar al orașului Valea lui Mihai să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare, în numele și pe seama Orașului Valea lui Mihai.

Art.6: Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- Biroul buget-contabilitate, finanțare și Serviciul întreținere patrimoniu, spații verzi și protecția mediului din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai
- se publică pe site-ul www.valealuimihai.ro,
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Czeglédi Iulia

**CONTRASEMNEAZ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
*Todor Maria***

Nr.74 din 27 septembrie 2017

***Hotărârea a fost adoptată cu: - 13 voturi PENTRU
- 4 AB INERII****

* Potrivit art.61, alin.(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, aprobat prin H.C.L. nr.12/2016, „abinerile se contabilizează la voturile”**CONTRA**”

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

**(Extras din Studiul de fezabilitate elaborat de S.C. PROIECT-CONSTRUCT
REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L.)**

Obiectivul general al proiectului este reconversia și refuncționalizarea terenului degradat de 224.573 mp din orașul Valea lui Mihai. Scopul prezentului proiect este de a crea în Orașul Valea lui Mihai un spațiu adecvat care să asigure tinerilor și copiilor condiții pentru mișcare în aer liber, în condiții de siguranță cât și amenajarea unor zone care să fie o adevărată oază de liniște, verdeț, care să ofere o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă, astfel contribuind la păstrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor. Terenul care face obiectivul prezentului proiect se află la o distanță de 100 m de o zonă locuită și este accesibil pietonal, persoanele din comunitate având acces ușor la această zonă.

Obiectivele specifice sunt:

O.S 1: Creșterea suprafețelor verzi de la 9,66 mp la 28,05 mp/locuitor prin reconversia și refuncționalizarea terenului degradat de pe strada Hunyadi Janos.

Spațiile verzi îmbunătățesc calitatea aerului pe care oamenii îl respiră influențând starea de bine a oamenilor, dar și starea de sănătate. Plimbările prin parc au un rol benefic asupra stării generale a oamenilor și în diminuarea stresului.

O.S. 2. Crearea spațiului necesar pentru satisfacerea nevoilor de agrement și recreere a populației urbane de 10.992 locuitori.

Zonele naturale reprezintă cea mai bună alegere pentru joaca celor mici, recreere, plimbări și activități diverse în familie, picnicuri, sau dezvoltarea activităților sociale. Prin implementarea investiției se va crea un parc ecologic care să satisfacă nevoile de agrement și recreere a populației urbane din orașul Valea lui Mihai.

O.S. 3. Reducerea nivelului de poluare.

Prin crearea spațiului verde se reduce nivelul de poluare a mediului înconjurător deoarece arbuștii care vor fi plantați au un rol important în reducerea poluării fonice, dar și cu rol semnificativ în reducerea nivelului de poluare fiindcă împiedică supraîncălzirea.

Investiția propusă presupune realizarea unui parc în orașul Valea lui Mihai folosind materiale naturale în alternanță cu cele artificiale. Construcțiile vor ocupa maxim 10% din suprafața terenului, restul de 90% de teren se va folosi pentru plantarea diferitelor specii de vegetație. În prealabil, se va defrișa și curăța toată suprafața propusă pentru amenajarea obiectivului de investiții.

Lucruri propuse:

- Amenajare teren de fotbal 45x90 m
 - s p tur mecanizat pentru fundația împrejmuirii perimetrare
 - nivelare teren
 - montarea stâlpilor și a plasei pentru împrejmuire
 - montarea stâlpilor de iluminat pentru nocturn
 - fertilizarea de bază
 - aternerea ruloarelor de gazon
 - standard pentru suprafața de joc a terenului de fotbal: 105x68 m
 - Suprafața total : 4050 mp
- Amenajare zona Karting:
 - s p tur mecanizat
 - strat de agregate natural cilindrate (balast sortat sp lat)
 - strat de fundație din piatră spart
 - mixtur asfaltic
 - suprafața: 4052,974 mp
- Amenajare loc de joacă pentru copii + zona pentru aparate de forță :
 - nivelare teren
 - s p tur mecanizat
 - turnare beton în fundații
 - montarea echipamentelor pentru locul de joacă și aparatelor de forță
 - montarea pavimentelor din dale elastice
 - montare echipamente pentru locul de joacă : leagăn, balansoar, masă de picnic clasic , tobogan, carusel cu țări tori, turn tobogan
 - montare aparate de forță pentru adulți: aparat de fitness pentru întărirea musculaturii abdominale, aparat de fitness bicicletă , aparat de fitness pentru mușchii brațelor și a umerilor, aparat de fitness pentru mușchii bustului și picioarelor, aparat de fitness pentru brațe, abdomen și spate, aparat de fitness pentru întărirea musculaturii picioarelor, aparat de fitness pentru musculatura picioarelor și a taliei, aparat de fitness complex
- Amenajare zona de skate:
 - nivelare teren
 - s p tur mecanizat
 - turnare beton în fundații
 - pardoseala din plastic ranforsat cu sticlă este compusă dintr-un material special dezvoltat pentru cerințele instalațiilor de skating
 - fibrele de sticlă de calitate sunt lipite cu rășini de poliester rezultând astfel o pardoseală de rulare deosebit de rezistentă și durabilă .
 - suprafața: 318.866 mp
- Amenajare zonă de alergare:
 - s p tur mecanizat
 - strat de agregate natural cilindrate (balast sortat sp lat)
 - strat de fundație din piatră spart
 - mixtur asfaltic

- L țime: 3 m
- Lungime: 448 m
- Suprafața: 1345 mp
- Amenajare alei pietonale:
 - s p tur mecanizat
 - strat de agregate natural cilindrate (balast sortat sp lat)
 - strat de fundație din piatr spart
 - mixtur asfaltic
 - suprafața: 4913.823 mp
- Amenajare scen deschis : format din platou, amfiteatru i tribun , având suprafața construit total de 2800 mp astfel:
 - Platou: suprafața 1000 mp
 - Amfiteatru: suprafața 750 mp
 - Tribuna: 1050 mp
 - nivelare teren
 - s p tur mecanizat
 - fundații de tip micropiloți, recomandați conform studiului geotehnic
 - placa de beton
 - montarea scenei deschise.
- Amenajare Foi or/Filigorii
 - Construcții din lemn: 3 buc de 10x10 m
 - Suprafața total : 300 mp
 - nivelare teren
 - s p tur mecanizat
 - turnare beton in fundații
 - montarea foi oarelor

Total Construcții: 18901.352 mp,

P.O.T. construcții: 9.693%

- Vegetație:
 - Acer platanoides: 52-55 buc
 - Tilia cordata: 62-65 buc
 - Ulmus minor: 112-115 buc
 - Quercus robur: 102-105 buc
 - Fraxinus augustifolia: 92-95 buc
 - Cornus alba: 20-23 buc
 - Ligustrum ovalifolium: 20-23 buc
 - Fraxinus ornus: 5 buc
 - Forsythia: 24-26 buc
 - Hydrangea: 28-30 buc
 - Photinia fraseri: 8 buc
 - Syringa vulgaris: 8 buc
 - Lonicera: 8 buc

- Mobilier urban
 - B nci: 40-45 buc
 - Co uri de gunoi: 30-35 buc
 - Stâlpi de iluminat: min 30 buc

S-a analizat situația amenajării unui parc în orașul Valea lui Mihai folosind materiale naturale în alternanță cu cele artificiale.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimat în lei, cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimat în lei, cu TVA este de **6.690.937,07** din care construcții-montaj (C+M) **4.486.882,20 lei**.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimat în lei, fără TVA este de **5.633.728,90 lei**, din care construcții-montaj (C+M) **3.770.489,24 lei**.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea întregului obiectiv de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și regulamentele tehnice în vigoare;

- - amenajare teren: - 22.45 ha
- - teren de fotbal: - 4050 mp
- - zona Karting - 4052,97 mp
- - loc de joacă pentru copii+zona pt. aparate de forță - 1120,69 mp
- - zonă de skate - 318.86 mp
- - zonă de alergare - 1345 mp
- - alei pietonale: - 4913,82 mp
- - scen deschis - 2800 mp
- - foi or - 300 mp

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și întreaga serie de obiective de investiții;

Valoarea capitolului 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, conform devizului general, exprimat în lei, cu TVA este de **5.194.740,61 lei**.

d) durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni.

Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 18 luni, din care:

- realizare Proiect Tehnic – 2 luni;
- organizarea procedurii de achiziție a execuției – 2 luni;
- execuție, inclusiv recepția la terminarea lucrărilor – 14 luni.