

**RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚII
IMOBILIARE TIP TEREN INTRAVILAN
LOC.VALEA LUI MIHAI, STR.REPUBLICII NR.30, JUD.BIHOR**

1.	EVALUATOR	HAIER MAGDOLNA
	Certificat/Legitimatie ANEVAR	Nr.13085/2017
	Asigurare profesionala nivel de acoperire/nr./an	-Contract de asigurare nr.16682/31.12.2016, suma asigurata este de 10.000 Euro, valabil 31.12.2017
	Reprezentant+functia	
	Expert evaluator	Haier Magdolna
	Parafa	13085-valabil 2017
	Adresa evaluatorului	Orasul: Valea lui Mihai, jud.Bihor Str.Republicii nr.4, Bl.U82. Ap.2 Tel.0744794664 Fax 0259479468 E-mail: haiermagda@yahoo.com



2.	CLIENT (cel care plătește executarea raportului)	Primaria Orasului Valea lui Mihai Str.Calea Revolutiei nr.2, jud.Bihor
	Scopul evaluarii-obtinerii valorii de piata in vederea efectuarii unui schimb de imobile	

3.	PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspecției)	Teren Intravilan St=427 mp Conform schitei atasate
	Proprietar	Domeniul Privat al Orasului Valea lui Mihai
	Adresa proprietății	Loc.Valea lui Mihai, Str.Republicii, nr.30, jud.Bihor
	Condițiile limitative deosebite	

4.	DECLARAREA VALORII VALOAREA DE PIAȚA ESTIMATA A PROPRIETAȚII	31.600 lei echivalent 7.000 Euro
	VALOAREA FĂRĂ T.V.A.	
5.	BAZA DE EVALUARE	Valoare de piata
	SCOPUL EVALUARII	Obținerii valorii de piata in vederea efectuării unui schimb de imobile
	DATA INSPECȚIEI PROPRIETAȚII	Inspectia a fost efectuată de către evaluator Haier Magdolna la data de 22.02.2017
	DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	22.02.2017
	CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	1 Euro = 4,5157 lei

6.	DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	
	<p>MENȚIUNI 1: Situația privind Cartea Funciară</p> <p>MENȚIUNI 2: Abateri/ neconcordanțe de la înscirerea din Cartea Funciară</p>	Nu sunt

7.	DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	<ul style="list-style-type: none"> - Are documentatie cadastrala Suprafata inregistrata in documentatie: St = 427 mp -Schita atasata
----	---	---

8.	UTILIZAREA ACTUALĂ A PROPRIETĂȚII	<ul style="list-style-type: none"> Teren ocupat apr.80% cu constructie Constructia proprietate privata
----	--	--

9.	DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
	ZONA DE AMPLASARE Se completeaza diferențiat, funcție de zonă:urban sau rural	Rurala : terenul este situat zona centrala a localitatii
	ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE	-terenul nu este accesibil direct de pe drumul localitatii si este in vecinatatea proprietarului constructiei
	CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI	-Tipul zonei: Zona de case, spatii depozitare, productie
	UTILITĂȚI EDILITARE	-Retea de energie electrica : Da -Retea de apa: Da -Retea de termoficare: Nu -Retea de gaze: Da -Retea de canalizare; Da
	GRADUL DE POPULARE ORIENTATIV (rezultat din observații sau informații ale evaluatorului, fără expertizare sau determinări de laborator ale noxelor)	Absenta poluarii
AMBIENT	- Liniștit	
CONCLUZIE PRIVIND AMPLASAMENTUL		Zona este favorabil pentru destinatia care o are in prezent fiind folosit de proprietarul cladirii.

10.	DESCRIEREA TERENULUI	
	DATE GENERALE	Conform schitei
	DESCRIERE	Teren de forma regulata, ocupat cu constructii in proportie de apr.80%, in vecinatate case de locuit, hale de productie De mentionat constructia este in proprietatea unei societati cu care s-ar dori sa se faca schimbul de imobile

11.	ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	
	DEFINIREA PIETEI ȘI SUBPIETEI NATURA ZONEI	-Piata terenurilor intravilane -Zona de case Din punct de vedere edilitar:zona in dezvoltare,
	OFERTA DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE SIMILARE CEREREA DE PROPRIETĂȚI SIMILARE ECHILIBRUL PIETEI (RAPORTUL CERERE/OFERTĂ) PREȚURI ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE Opțional:PREȚURI ÎN ZONĂ VECINĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE CHIRII ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE Opțional:CHIRII ÎN ZONĂ VECINĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA PROPRIETĂȚII	-Mare -Mica - Dezechilibru -Minim: 8 Euro/mp -Maxim: 18 Euro/mp -Dezechilibru in favoarea ofertei:tendinte de crestere in favoarea CERERII - REZULTATUL CERCETARII:posibilitatea cresterii pietei VANDABIL

12.EVALUARE

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL	
STANDARDE INTERNAȚIONALE DE EVALUARE 2016	-SEV 100 -Cadrul general -SEV 103-Raportarea evaluării -SEV 230-Drepturi asupra proprietății imobiliare
ALTE REGLEMENTĂRI	

12.1. Abordarea (evaluarea) prin metoda comparației directe

În ANEXA nr.1 este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda comparației de piață prin corecții brute.

VALOAREA DE PIAȚĂ DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARAȚIEI DIRECTE	31.600 lei echivalent 7.000 Euro
VALOAREA NU CONȚINE TVA	

13.DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

13.1 DEFINIȚII

▪ VALOAREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

13.2 IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cerea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru probleme de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate sau valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.

6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc., sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verficaror (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.
11. Evaluatorul este de acord ca raportul de evaluare să fie verificat de către banca creditoare.

13.3 ALTE PRECIZĂRI

Raportul de evaluare este completat cu cel puțin 2 fotografii din care rezultă încadrarea proprietății imobiliare în zona și minim 5 fotografii din interiorul acesteia. (În mod necesar și când este cazul, fotografiile de interior vor prezenta imagini cu aspecte negative care au influență asupra valorii prin reducerea acesteia.)

În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în EURO și RON (lei noi), conversia în alte valute urmând a fi efectuată de către destinatar.

13.4 SURSE DE INFORMARE

Pentru datele care au impact asupra valorii, evaluatorul va prezenta sursele de informare, după modelul următor (exemplu):

- Valorile comparabile au fost preluate din următoarele surse
 - Informații din sursa electronică internet

14. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar renumerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

15.CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmările declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, pe care am efectuat-o la data 22.02.2017
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizate, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare , prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent.Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

17.RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE, A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISE (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE:

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ	31.600 lei echiv. 7.000 Euro
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	COMPARAȚIEI DIRECTE
VALOAREA FĂRĂ TVA	

EXPERT EVALUATOR

HAIER MAGDOLNA

ȘTAMPILA DE EVALUATOR

și
SEMNĂTURA

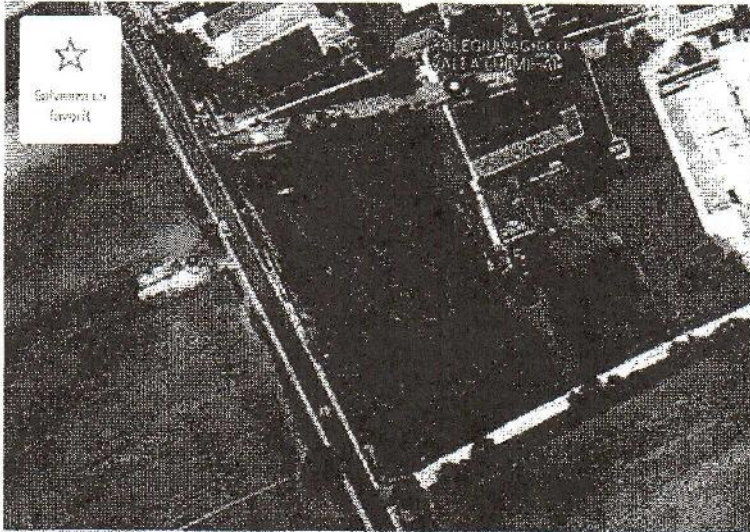


ANEXE

- ANEXA NR.1: Fisa de calcul pentru estimarea valorii de piata a terenului
Metoda comparatiilor directe
- ANEXA NR.2: Extrase privind preturile pe segmentul de piata al proprietatii
- ANEXA NR.3: Fotografii ale proprietății
- ANEXA NR.4: Documente de atestare a evaluatorului

ABORDAREA PRIN COMPARATIA VANZARILOR - TEREN

Elemente descriptive	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Valoare oferta- Euro (rotunjit)	7,080	112,000	3,850	15,908
Suprafata - mp	427.00	5,600.00	500.00	1,473.00
Deschidere	0.00	137.00	12.00	26.00
Valoare oferta- Euro/mp (rotunjit)	17	20.00	7.70	10.80
Discount negociere		-0.10	-0.10	-0.10
Valoare oferta/tranzactie- Euro corectata		18	7	10
Element de comparatie				
Drept de proprietate	integral	integral	integral	integral
Corectie (%)		0%	0	0
Corectie		0	0	0
Pret corectat		18	7	10
Conditii de finantare	cash	cash	cash	cash
Corectie (%)		0	0	0
Corectie		0	0	0
Pret corectat		18	7	10
Conditii de vanzare	normal	normal	normal	normal
Corectie (%)		0	0	0
Corectie		0	0	0
Pret corectat		18	7	10
Conditii de piata	current	current	current	current
Corectie (%)		0	0	0
Corectie		0	0	0
Pret corectat		18	7	10
Localizare	teren intravilan , zona ultacentrala	teren intravilan, zona periferica	teren extravilan, zona mediana	teren extravilan zona centrala
Corectie (%)		20.00%	20.00%	15.00%
Corectie		4	1	1
Pret corectat		22	8	11
Acces	0	50	12	200
Corectie (%)		20.00%	20.00%	20.00%
Corectie		4	2	2
Pret corectat		26	10	13
Suprafata	427	5,600	500	1,473
Corectie (%)		50%	0.05	0.2
Corectie		13	0	2
Pret corectat		39	10	13
Deschiderea/ adancime	70	112	140	90
Deschidere/ adancime		3.35	0.29	0.46
Corectie (%)		-0.05	-0.05	0
Corectie		-2	-1	0
Pret corectat		37	10	13
Utilitati	curent,apa, canalizare	curent, apa, canalizare	curent	curent, apa, canalizare
Corectie (%)		0.00%	20.00%	0.00%
Corectie		0	2	0
Pret corectat		37	12	13
Cea mai buna utilizare	pentru constructii ind	pentru constructii case	pentru constructii case	pentru constructii comert
Corectie (%)		20.00%	20.00%	20.00%
Corectie		7	2	3
Pret corectat		44	14	16
Status urban	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Corectie (%)		0.00%	0.00%	0.00%
Corectie		0	0	0
Pret corectat		44.3	14.3	16.1
Alte ajustari	teren ocupat	teren liber	teren liber	teren partial ocupat
Corectie (%)		20.00%	20.00%	3.00%
Corectie		8.9	2.9	0.5
Pret corectat		53	17	17
Corectie totala neta		35	10	9
Corectie totala neta (%)		195%	148%	94%
Corectie totala bruta		39	11	9
Corectie totala bruta (%)		217%	163%	94%
Numar corectii negative		1	1	0
Numar corectii pozitive		5	6	5
Numar elemente similare		6	5	7
Valoare de piata unitara estimata a proprietatii				16.6 Euro
Valoare de piata estimata a proprietatii				7,079 Euro
Valoare de piata estimata a proprietatii n	1 decimale			7,080 Euro



112 000 €

Negociabil

Ia-ti creditul (potea ai Bancpost si primesti voucher cadou de 2000lei!

Trimite mesaj

Valea lui Mihai, judet Bihor
Vezi pe harta



Gonczy Ecaterina

Pe site din dec 2016

Anunturile utilizatorului

Raporteaza

Tipareste

Grand Park Residence

Teren intravilan de vanzare

Valea lui Mihai, judet Bihor Adaugat de pe telefon La 21:01, 6 februarie 2017,
Numar anunt: 116427597

Intr pe site Distribute 0

Promoveaza anuntul Actualizeaza anuntul

Ofert de	Proprietar	Extravilan / Intravilan	Intravilan
Suprafata utila	5 600 m ²		

Teren intravilan de vanzare la intrare in Valea lui Mihai langa Colegiul Agricol. Utilitati la cativa metri de teren inclusiv gaz; front stradal 137m; toate actele sunt in regula.

Pentru romana/maghiara puteti suna la 754556867

For more information in english you can call: 747052370

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,
disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone

Intr pe site Distribute 0

Vizualizari:173

Contacteaza vanzatorul



Pentru siguranta ta!

alfa mai multe

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Grand Park Residence, Cluj ...
900 apartamente noi. Zona deosebita 800m de
Julius Mall, Prinde Ofertal



Az agy úgy szívja magába
a nyelvet, mint a szívacs.
Ez a módszer a memóriáért
felelős neuronokat serkenti..



21-23 februarie STOCK BUSTERS

Hai la vânătoreea de stocuri!



» vezi oferta

Contul meu

ADAUGA ANUNT NOU

Anunturi Valea lui Mihai > Imobiliare Valea lui Mihai > Terenuri Valea lui Mihai

Urmatorul anunt >

AI PREȚ SPECIAL
ȘI UN CADOU LA ALEGERE



Comandă acum >

Salveaza ca favorit

16 000 €

Trimite mesaj

0787 525 024

Valea lui Mihai, judet Bihor
Vezi pe harta



David

Pe site din ian 2017

Anunturile utilizatorului

Raporteaza

Tipareste

De vanzare teren intravilan

Valea lui Mihai, judet Bihor | Adaugat La 11:28, 24 ianuarie 2017, Numar anunt: 114983958

Imi place Distribuie

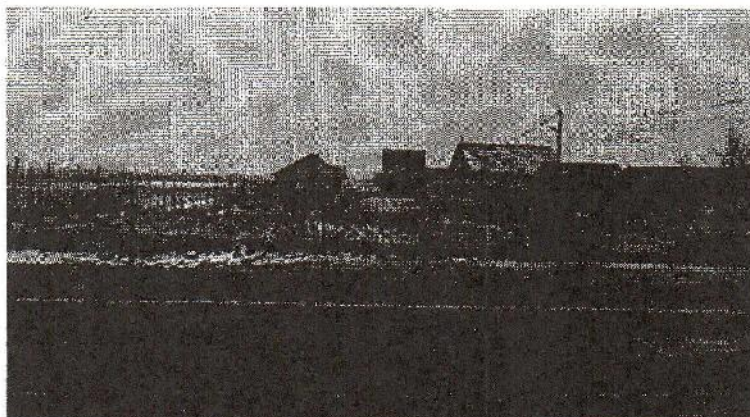
Promoveaza anuntul

Actualizeaza anuntul

Oferit de Proprietar Extravilan / Intravilan Intravilan

Suprafata utila 1 473 m²

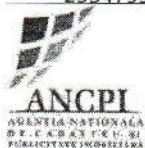
Terenul se afla la intrare pe stanga in Valea lui Mihai in fata drumul DN 19.
Front stradal este de 26 metri, utilitati 8 metri de tern (gaz, apa, canale, curent).





25347959

Carte Funciară Nr. 52136 Comuna/Oraș/Municipiu: Valea lui Mihai

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1632
Ziua	10
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Lui Mihai, Str Republicii, Nr. 30, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52136	427	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52136-C1	Loc. Valea Lui Mihai, Str Republicii, Nr. 30, Jud. Bihor	S. construita la sol:59 mp; Anul construirii: 1968; Materiale: - fundatie: beton - pereti: caramida arsa . - invelitoare: planseu din beton; Certif. Energetic: NU; Lift: NU
A1.2	52136-C2	Loc. Valea Lui Mihai, Str Republicii, Nr. 30, Jud. Bihor	S. construita la sol:203 mp; Anul construirii: 1968; Materiale: - fundatie: beton - pereti: caramida arsa . - invelitoare: planseu din beton; Certif. Energetic: NU; Lift: NU ; Sd=406mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11143 / 02/08/2016	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 319/c, din 10/02/2016 emis de Primăria Valea lui Mihai;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1
	1) SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM CONSUMCOOP VALEA LUI MIHAI , CIF:96944
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52007/Valea lui Mihai, inscrisa prin incheierea nr. 2217 din 15/02/2016;</i>
1632 / 10/02/2017	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 7, din 27/01/2017 emis de Consiliul Local Valea lui Mihai;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI

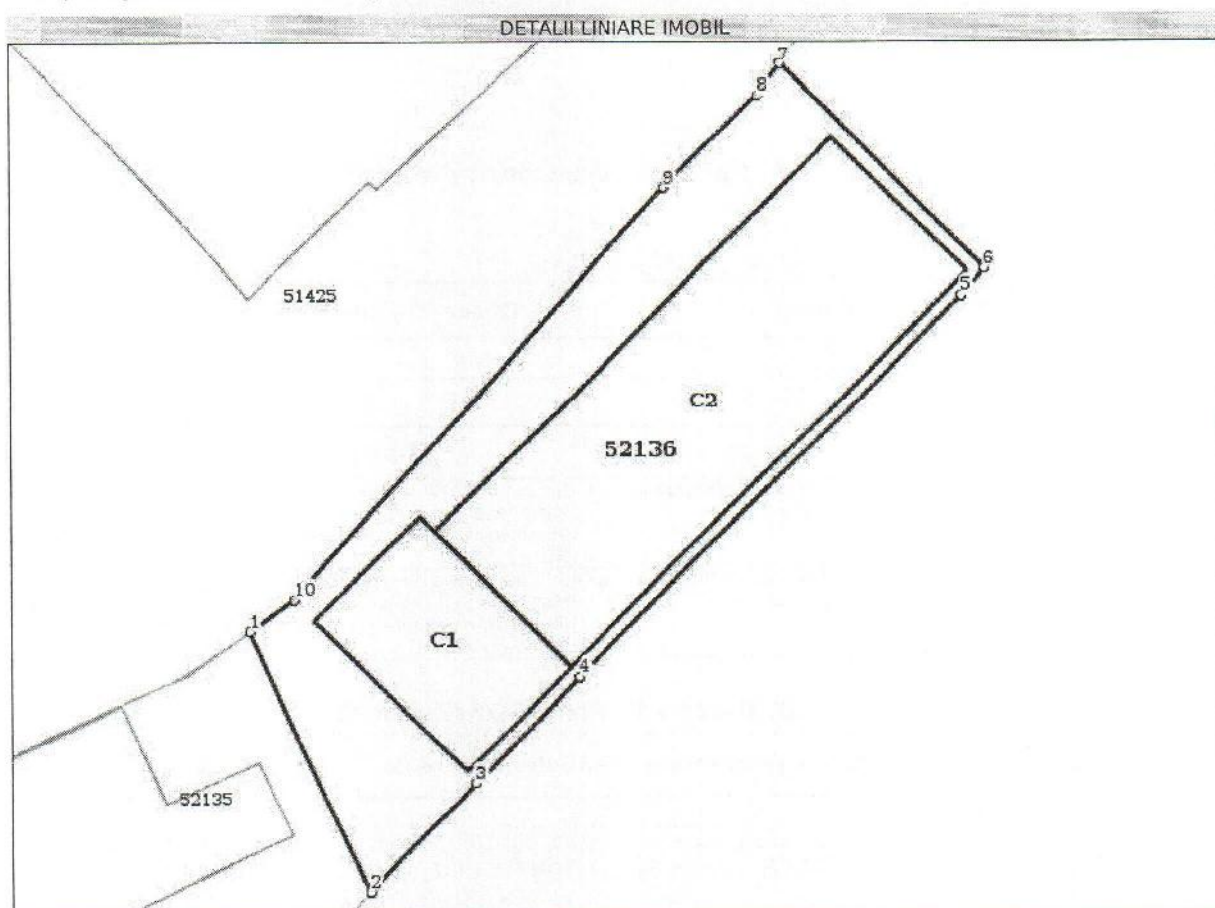
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52136	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52136-C1	construcții anexa	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; Anul construirii: 1968; Materiale: - fundatie: beton - pereti: caramida arsa . - invelitoare: planseu din beton; Certif. Energetic: NU; Lift: NU
A1.2	52136-C2	construcții anexa	203	Cu acte	S. construită la sol:203 mp; Anul construirii: 1968; Materiale: - fundatie: beton - pereti: caramida arsa . - invelitoare: planseu din beton; Certif. Energetic: NU; Lift: NU ; Sd=406mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.426

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.65
3	4	6.415
4	5	23.49
5	6	1.51
6	7	12.612
7	8	1.7
8	9	5.75
9	10	24.126
10	1	2.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.29467/10-02-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

17-02-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

CALIN-MIRCEA BENȚE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



