

ROMÂNIA
JUDE UL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORA ULUI
VALEA LUI MIHAI

H O T R Â R E
privind aprobarea unui schimb de imobile

Consiliul Local al Ora ului Valea lui Mihai,

Având în vedere:

- Proiectul de hot r ăre ini iat de Primarul Ora ului Valea lui Mihai, avizat favorabil de comisia de specialitate a Consiliului Local al Ora ului Valea lui Mihai,

- Referatul de aprobare la proiectul de hot r ăre, nr. 823/20 februarie 2017 i Raportul de specialitate nr. 824/20 februarie 2017 al Serviciului dezvoltare urban , cadastru i agricultur din aparatul de specialitate al Primarului Ora ului Valea lui Mihai prin care se propune aprobarea unui schimb de imobile între Ora ul Valea lui Mihai i SCC CONSUMCOOP Valea lui Mihai, imobilul construc ie fiind necesar în vederea amenaj rii arhivei Prim riei Ora ului Valea lui Mihai,

- Raportul de evaluare nr.926/22 februarie 2017 întocmit de expert evaluator *Haier Magdolna*, privind imobilul teren înscris în CF nr. 52136 - Valea lui Mihai, nr. cad. 52136, în suprafa de 427 mp situat în Ora ul Valea lui Mihai, str. Republicii nr.30, proprietate privat al U.A.T. Ora ului Valea lui Mihai, pe care se afl construc ii proprietate privat a SCC CONSUMCOOP Valea lui Mihai,

- Raportul de evaluare nr.927/22 februarie 2017 întocmit de expert evaluator *Haier Magdolna*, privind imobilul construc ie înscris în CF nr. 50293 - Valea lui Mihai, nr. cad. 50293, în suprafa de 141 mp, situat în Ora ul Valea lui Mihai, Calea Revolu iei nr.2, proprietatea SCC CONSUMCOOP Valea lui Mihai, terenul aferent este proprietate privat al U.A.T. Ora ul Valea lui Mihai,

- dispozi iile art.4 din **Legea nr.213/1998** privind bunurile proprietate public cu modific rile i complet rile ulterioare,

- prevederile art.553 alin. (1) i alin. (4) din **Legea nr.287/2009** privind Codul Civil,

- procesul verbal nr. 931/22 februarie 2017, al Comisiei de negociere direct sau licita ie public , dup caz, în vederea închirierii, respectiv concesiunii unor imobile

(terenuri+construc ii) din domeniul public, concesiunii, închirierii și vânzării unor bunuri mobile și imobile din domeniul privat al orașului Valea lui Mihai, achiziționării de imobile, active, acțiuni la societăți comerciale în favoarea orașului Valea lui Mihai și negocierii clauzelor contractelor civile în care orașul Valea lui Mihai este parte, numit prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Valea lui Mihai nr.51/2012, modificat prin HCL nr. 20/2016,

În baza art.36 alin. (2) lit. c, art.45, și art.115 alin. (1) lit. b coroborate cu prevederile art.12 alin (2) și alin. (4) din *Legea administrației publice locale nr.215/2001* – republicat, cu modificările și completările ulterioare,

H O T R T E

Art.1: Se însușește Raportul de evaluare nr. 926/22 februarie 2017 întocmit de expert evaluator Haier Magdolna, privind imobilul teren înscris în CF nr. 52136 - Valea lui Mihai, nr. cad. 52136, în suprafață de 427 mp situat în Orașul Valea lui Mihai, str. Republicii nr.30, proprietate privată a U.A.T. Orașului Valea lui Mihai, pe care se află construcții proprietate privată a SCC CONSUMCOOP Valea lui Mihai, conform *Anexei nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se însușește Raportul de evaluare nr. 927/22 februarie 2017 întocmit de expert evaluator Haier Magdolna, privind imobilul construcție înscris în CF nr. 50293 - Valea lui Mihai, nr. cad. 50293, în suprafață de 141 mp, situat în Orașul Valea lui Mihai, Calea Revoluției nr.2, proprietatea SCC CONSUMCOOP Valea lui Mihai, iar terenul aferent este proprietate privată a Orașului Valea lui Mihai, conform *Anexei nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: (1) Se aprobă schimbul de imobile dintre Orașul Valea lui Mihai, pe de o parte și Societatea Cooperativă de Consum CONSUMCOOP Valea lui Mihai cu sediul în Valea lui Mihai, str. Republicii nr.30, pe de altă parte, după cum urmează :

- U.A.T. Orașul Valea lui Mihai predă SCC CONSUMCOOP Valea lui Mihai, imobilul teren înscris în CF nr. 52136 - Valea lui Mihai, nr. cad. 52136, în suprafață de 427 mp situat în Orașul Valea lui Mihai, str. Republicii nr.30, proprietate privată a U.A.T. Orașul Valea lui Mihai;

- Cooperativa de Consum CONSUMCOOP Valea lui Mihai predă U.A.T. Orașul Valea lui Mihai, imobilul – construcție înscris în CF nr. 50293 - Valea lui Mihai, nr. cad. 50293, în suprafață de 141 mp, situat în Orașul Valea lui Mihai, Calea Revoluției nr.2, proprietatea SCC CONSUMCOOP Valea lui Mihai.

(2) Imobilul – construcție predat Orașului Valea lui Mihai se înregistrează în evidențele contabile ale orașului Valea lui Mihai ca bun aparținând domeniului privat al orașului Valea lui Mihai.

(3) Datele de identificare ale celor două imobile care fac obiectul schimbului, sunt prevăzute în *Anexa nr.3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: Se împuternicește Primarul Orașului Valea lui Mihai să semneze în numele și pe seama Orașului Valea lui Mihai, actul de schimb, care urmează să fie încheiat în forma și condițiile cerute de lege.

Art.5: Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului autentic de schimb, precum și cele de publicitate imobiliară vor fi suportate de către părțile în mod egal de coschimbați.

Art.6: Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Orașului Valea lui Mihai,
- Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- SCC CONSUMCOOP Valea lui Mihai
- se afișează pe site-ul www.valealuumihai.ro
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Boda Brigitta

**CONTRASEMNEAZ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
*Todor Maria***

Nr.16 din 28 februarie 2017

***Hotărârea a fost adoptată cu: - 16 voturi PENTRU
- 0 voturi ÎMPOTRIV***