

EVALUARE SCENARIU 2

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

ÎMBUNĂTĂȚIRE INFRASTRUCTURĂ APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN LOCALITATEA VALEA LUI MIHAI



(conform HG 907 - 2016)

In mii lei/mii Euro la cursul BNR euro: 4,5515 lei/Euro din 14.03.2017

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	50,000	10,985	9,500	59,500	13,073
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000	10,985	9,500	59,500	13,073
TOTAL CAPITOLUL 1		100,000	21,971	19,000	119,000	26,145
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	30,000	6,591	5,700	35,700	7,844
TOTAL CAPITOLUL 2		30,000	6,591	5,700	35,700	7,844
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1.	Studii	84,000	18,455	15,960	99,960	21,962
	3.1.1. Studii de teren	14,000	3,076	2,660	16,660	3,660
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	20,000	4,394	3,800	23,800	5,229
	3.1.3. Alte studii specifice	50,000	10,985	9,500	59,500	13,073
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000	5,493	0,000	25,000	5,493
3.3.	Expertizare tehnica	25,000	5,493	4,750	29,750	6,536
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	156,500	34,384	29,735	186,235	40,917
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000	7,690	6,650	41,650	9,151



	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor	5,000	1,099	0,950	5,950	1,307
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,500	1,428	1,235	7,735	1,699
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000	24,168	20,900	130,900	28,760
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	85,000	18,675	16,150	101,150	22,223
3.7.	Consultanta	130,000	28,562	24,700	154,700	33,989
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85,000	18,675	16,150	101,150	22,223
	3.7.2. Auditul financiar	45,000	9,887	8,550	53,550	11,765
3.8.	Asistenta tehnica	111,000	24,388	21,090	132,090	29,021
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31,000	6,811	5,890	36,890	8,105
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000	3,296	2,850	17,850	3,922
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16,000	3,515	3,040	19,040	4,183
	3.8.2. Dirigenție de șantier	80,000	17,577	15,200	95,200	20,916
TOTAL CAPITOLUL 3		616,500	135,450	112,385	728,885	160,142
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	4.1.1. Retea de canalizare menajera - Str. Kossuth Lajos	807,793	177,478	153,481	961,274	211,199
	4.1.2. Retea de canalizare menajera - Str. Erkel Ferenc	726,882	159,702	138,108	864,990	190,045
	4.1.3. Retea de canalizare menajera - Str. Deak Ferenc	179,897	39,525	34,181	214,078	47,035
	4.1.4. Retea de canalizare menajera - Str. Arany Janos	1.447,793	318,091	275,081	1.722,873	378,529
	4.1.5. Retea de canalizare menajera - Str. Nicolae Balcescu	270,423	59,414	51,380	321,803	70,703
	4.1.6. Retea de canalizare menajera - Str. Petofi Sandor	414,555	91,081	78,765	493,321	108,386
	4.1.7. Retea de canalizare menajera - Str. Dr. Cozac Ludovic	118,471	26,029	22,509	140,980	30,974
	4.1.8. Retea de canalizare menajera - Str. Iosif Vulcan	413,258	90,796	78,519	491,776	108,047
	4.1.9. Retea de canalizare menajera - Str. Lucernei	82,403	18,105	15,657	98,060	21,544



4.1.10. Retea de canalizare menajera - Str. Jozsef Attila	197,178	43,322	37,464	234,642	51,553
4.1.11. Retea de canalizare menajera - Str. Kodaly Zoltan	242,142	53,200	46,007	288,149	63,309
4.1.12. Retea de canalizare menajera - Str. Horea	418,440	91,934	79,504	497,943	109,402
4.1.13. Retea de canalizare menajera - Str. Orban Balazs	662,257	145,503	125,829	788,085	173,148
4.1.14. Retea de canalizare menajera - Str. 1 Decembrie	481,780	105,851	91,538	573,318	125,962
4.1.15. Retea de canalizare menajera - Str. Bartok Bela	819,274	180,001	155,662	974,936	214,201
4.1.16. Retea de canalizare menajera - Str. Bocskai Istvan	1.006,235	221,078	191,185	1.197,419	263,082
4.1.17. Retea de canalizare menajera - Str. Charles Darwin	564,945	124,123	107,340	672,285	147,706
4.1.18. Retea de canalizare menajera - Str. Crisan	392,044	86,135	74,488	466,532	102,501
4.1.19. Retea de canalizare menajera - Str. Korosi Csoma Sandor	176,738	38,831	33,580	210,318	46,209
4.1.20. Retea de canalizare menajera - Str. Zrinyi Miklos	319,577	70,214	60,720	380,297	83,554
4.1.21. Retea de canalizare menajera - Str. Mihai Eminescu	1.065,486	234,096	202,442	1.267,928	278,574
4.1.22. Retea de canalizare menajera - Str. Octavian Goga	645,667	141,858	122,677	768,343	168,811
4.1.23. Retea de canalizare menajera - Str. Stejarului	52,114	11,450	9,902	62,015	13,625
4.1.24. Retea de canalizare menajera - Str. Lalelelor	80,653	17,720	15,324	95,978	21,087
4.1.25. Retea de canalizare menajera - Str. Konrad Roentgen	144,753	31,803	27,503	172,256	37,846
4.1.26. Retea de canalizare menajera - Str. I.L. Caragiale	315,920	69,410	60,025	375,945	82,598
4.1.27. Retea de canalizare menajera - Str. Salcamului	450,696	99,021	85,632	536,328	117,835
4.1.28. Retea de canalizare menajera - Str. Danko Pista	273,635	60,120	51,991	325,626	71,542
4.1.29. Retea de canalizare menajera - Str. Strandului	117,750	25,870	22,372	140,122	30,786



	4.1.30. Retea de canalizare menajera - Str. Rakoczi Ferenc al II-lea	508,327	111,683	96,582	604,909	132,903
4.2.	Montaj utilaj tehnologic, echipamente tehnologice si functionale	12,000	2,636	2,280	14,280	3,137
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	27,000	5,932	5,130	32,130	7,059
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		13.436,083	2.952,012	2.552,856	15.988,939	3.512,894
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de șantier	21,379	4,697	4,062	25,441	5,590
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000	2,197	1,900	11,900	2,615
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11,379	2,500	2,162	13,541	2,975
5.2.	Comisioane, cote , taxe , costul creditului	399,855	87,851	0,000	399,855	87,851
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	127,472	28,007	0,000	127,472	28,007
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64,615	14,196	0,000	64,615	14,196
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	64,615	14,196	0,000	64,615	14,196
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,923	2,839	0,000	12,923	2,839
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	130,230	28,613	0,000	130,230	28,613
5.3.	Diverse si neprevazute	989,281	217,353	187,963	1.177,244	258,650
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000	0,220	0,190	1,190	0,261
TOTAL CAPITOLUL 5		1.411,515	310,121	192,215	1.603,730	352,352
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	2,000	0,439	0,380	2,380	0,523
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,189	0,042	0,036	0,225	0,049
TOTAL CAPITOLUL 6		2,189	0,481	0,416	2,605	0,572
TOTAL GENERAL		15.596,287	3.426,626	2.882,572	18.478,859	4.059,949
DIN CARE C+M		12.923,007	2.839,285	2.584,601	15.507,608	3.407,142