

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**VALEA LUI MIHAI**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea Devizului general actualizat și al Devizului pe obiecte actualizat ai proiectului: *Îmbunătățirea mediului urban în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor***

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Valea lui Mihai, nr. 9/P.H. din 18 februarie 2020, avizat de Comisia pentru Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și de Comisia pentru agricultură și activități economico-financiare a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat și al Devizului pe obiecte ai proiectului: *Îmbunătățirea mediului urban în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor*, nr.892/18 februarie 2020,

- Raportul de specialitate al Compartimentului management local, achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr.907/18 februarie 2020,

- prevederile Instrucțiunii Autorității de Management pentru POR, nr.112/2019 cu privire la aplicarea prevederilor art.71 din *O.U.G. nr.114/2018*,

- prevederile Instrucțiunii Autorității de Management pentru POR, nr. 135/2020, privind continuarea procesului de evaluare și selecție pentru cererile de finanțare aflate în lista de rezervă,

- prevederile art.71 din *O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*,

- prevederile *Legii nr.273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Devizul general actualizat și Devizul pe obiecte actualizat ai obiectivului de investiții ai proiectului: *Îmbunătățirea mediului urban în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor*, întocmit de SC PROIECT - CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA SRL,

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr.74/2017 privind aprobarea participării orașului Valea lui Mihai la proiectul: *Îmbunătățirea mediului urban în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor*, a Studiului de fezabilitate și a cheltuielilor legate de proiect,

În baza art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b și alin.(4) lit. d, art.136 lit. a și art.196 alin. (1) lit. a din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ*,

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** (1) Se aprobă Devizul general actualizat și Devizul pe obiecte ai proiectului: *Îmbunătățirea mediului urban în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor*, prevăzut în *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

<b>Valoarea totală a proiectului:</b>	<b>7.709.038,81 lei (inclusiv TVA)</b> 6.492.490,78 lei (fără TVA)
- din care:	
- C + M:	<b>5.479.458,61 lei (inclusiv TVA)</b> 4.604.587,07 lei (fără TVA)
- cheltuieli diverse și neprevăzute	<b>469.645,58 lei (inclusiv TVA)</b> 394.660,15 lei (fără TVA)

(2) Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul *Îmbunătățirea mediului urban în Orașul Valea lui Mihai, județul Bihor*, este prevăzută în **Anexa nr. 2** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- Biroul buget-contabilitate, finanțe și Compartimentul management local și achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai
- se publică pe site-ul [www.valealuiimihai.ro](http://www.valealuiimihai.ro),
- la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*Tóth Ferencz-Csaba*

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:**

**SECRETARUL GENERAL**

**AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,**

*Todor Maria*

*Nr.8 din 19 februarie 2020*

*Consilieri locali în funcție: 17*

*Consilieri locali prezenți: 17*

*Hotărârea a fost adoptată cu: 13 voturi PENTRU*

*4 ABȚINERI \**

\* Potrivit art.139 alin.(10) din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ*: „Abținerile se numără la voturile împotriva”

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI**  
**pentru proiectul „ÎMBUNĂȚĂȚIREA MEDIULUI URBAN ÎN**  
**ORAȘUL VALEA LUI MIHAI, JUDEȚUL BIHOR”**

Obiectivul general al proiectului este reconversia și refuncționalizarea terenului degradat de 224.573 m<sup>2</sup> din orașul Valea lui Mihai. Scopul prezentului proiect este de a crea în orașul Valea lui Mihai un spațiu adecvat care să asigure tinerilor și copiilor condiții pentru mișcare în aer liber, în condiții de siguranță cât și amenajarea unor zone care să fie o adevărată oază de liniște, verdeață, care să ofere o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă, astfel contribuind la păstrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor. Terenul care este obiectivul prezentului proiect se află la o distanță de 100 m de o zonă locuită și este accesibil pietonal, astfel persoanele din comunitate având acces ușor la această zonă.

**Obiectivele specifice sunt:**

**O.S.1 Creșterea suprafețelor verzi de la 9,66 mp la 28,05 mp/locuitor prin reconversia și refuncționalizarea terenului degradat de pe strada Hunyadi Janos.**

Spațiile verzi îmbunătățesc calitatea aerului pe care oamenii îl respiră, influențând astfel starea de bine a oamenilor, dar și starea de sănătate. Plimbările prin parc au un rol benefic asupra stării generale a oamenilor și în diminuarea stresului.

**O.S.2 Crearea spațiului necesar pentru satisfacerea nevoilor de agrement și recreere a populației urbane de 10.992 locuitori.**

Zonele naturale reprezintă cea mai bună alegere pentru joaca celor mici, pentru recreere, pentru plimbări și activități diverse în familie, picnicuri, sau pentru dezvoltarea activităților sociale. Prin implementarea investiției se va crea un parc ecologic care să satisfacă nevoile de agrement și recreere a populației urbane din orașul Valea lui Mihai.

**O.S.3 Reducerea nivelului de poluare.**

Prin crearea spațiului verde se reduce nivelul de poluare a mediului înconjurător, deoarece arbuștii care vor fi plantați au un rol important în reducerea poluării fonice, dar și copacii au un rol semnificativ în reducerea nivelului de poluare fiindcă împiedică supraîncălzirea.

Se propune realizarea unui parc în orașul Valea lui Mihai folosind materiale naturale în alternanță cu cele artificiale, construcțiile vor ocupa maxim 10% din suprafața terenului, restul de 90% de teren, se va folosi pentru plantarea diferitelor specii de vegetație. În prealabil se va defrișa și curăța toată suprafața propusă pentru amenajarea obiectivului de investiții.

Lucrări propuse:

- **Amenajare teren de fotbal 45x90 m**

- săpătură mecanizată pentru fundația împrejuririi perimetrului
- nivelare teren
- montarea stâlpilor și a plasei pentru împrejurire
- montarea stâlpilor de iluminat pentru nocturna
- fertilizarea de baza
- așternerea rulourilor de gazon
- standard pentru suprafața de joc a terenului de fotbal: 105x68 m
- Conform Stasului Național: - dimensiunile între liniile de marcaje (suprafața de joc) atunci când se construiește un teren de fotbal trebuie să fie de:
  - Lungime: minimum 90 m, maximum 120 m
  - Lățime: minimum 45 m, maximum 90 m.
  - Pe lângă aceste dimensiuni, pe terenul de fotbal trebuie lăsat un spațiu de siguranță de minim: 2,5 m pe laturile lungi și 6 m pe laturile scurte, în spatele porților.
  - Suprafața totală: 4.050 m<sup>2</sup>

- **Amenajare zona Karting:**

- săpătura mecanizată
- strat de agregate naturale cilindrate (balast sortat spălat)
- strat de fundație din piatră spartă
- mixtură asfaltică
- suprafața: 4.052,974 m<sup>2</sup>

- **Amenajare loc de joacă pentru copii + zona pentru aparate de forță:**

- nivelare teren
- săpătura mecanizată
- turnare beton în fundații
- montarea echipamentelor pentru locul de joacă și aparatelor de forță
- montarea pavimentelor din dale elastice

Echipamente pentru locul de joacă:

- Leagăn
- Balansoar
- Masa de picnic clasică
- Echipament de joacă
- Tobogan
- Carusel cățărători
- Turn tobogane
- Diferite aparate de forță pentru adulți:
  - aparat de fitness pentru întărirea musculaturii abdominale
  - aparat de fitness bicicletă, aparat de fitness pentru mușchii brațelor și a umerilor
  - aparat de fitness pentru mușchii bustului și picioarelor
  - aparat de fitness pentru brațe, abdomen și spate
  - aparat de fitness pentru întărirea musculaturii picioarelor
  - aparat de fitness pentru musculatura picioarelor și a taliei
  - aparat de fitness complex

- **Amenajare zona de skate:**
  - nivelare teren
  - săpătura mecanizata
  - turnare beton in fundații
  - pardoseala din plastic ranforsat cu sticla, este compusa dintr-un material special dezvoltat pentru cerințele instalațiilor de skating
  - fibrele de sticla de calitate sunt lipite cu rășini de poliester, rezultând astfel o pardoseala de rulare deosebit de rezistenta si de durabila.
  - suprafața: 318.866 m<sup>2</sup>
- **Amenajare zona de alergare:**
  - săpătura mecanizata
  - strat de agregate natural cilindrate (balast sortat spălat)
  - strat de fundație din piatra sparta
  - mixtură asfaltica
  - Lățime: 3 m
  - Lungime: 448 m
  - Suprafața: 1.345 m<sup>2</sup>
- **Amenajare alei pietonale:**
  - săpătura mecanizata
  - strat de agregate natural cilindrate (balast sortat spălat)
  - strat de fundație din piatra sparta
  - mixtură asfaltica
  - suprafața: 4.913,823 m<sup>2</sup>
- **Amenajare scena deschisă: formată din platou, amfiteatru și tribună, având suprafața construită totală de 2.800 m<sup>2</sup>, astfel:**
  - Platou: suprafața 1.000 m<sup>2</sup>
  - Amfiteatru: suprafața 750 m<sup>2</sup>
  - Tribuna: 1.050 m<sup>2</sup>
    - nivelare teren
    - săpătura mecanizata
    - fundații de tip micropiloți, recomandați conform studiului geotehnic
    - placa de beton
    - montarea scenei deschise.
- **Amenajare Foișor/Filegorii**
  - Construcții din lemn: 3 buc de 10x10 m
  - Suprafața totala: 300 m<sup>2</sup>
    - nivelare teren
    - săpătura mecanizata
    - turnare beton in fundații
    - montarea foișoarelor

**Total construcții: 18.901,352 m<sup>2</sup>**

**P.O.T. construcții: 9.693%**

- **Vegetație:**

- *Acer platanoides*: 52-55 buc
- *Tilia cordata*: 62-65 buc
- *Ulmus minor*: 112-115 buc
- *Quercus robur*: 102-105 buc
- *Fraxinus augustifolia*: 92-95 buc
- *Cornus alba*: 20-23 buc
- *Ligustrum ovalifolium*: 20-23 buc
- *Fraxinus ornus*: 5 buc
- *Forsythia*: 24-26 buc
- *Hydrangea*: 28-30 buc
- *Photinia fraseri*: 8 buc
- *Syringa vulgaris*: 8 buc
- *Lonicera*: 8 buc

Planul de plantație este document individual, anexat prezentei documentații.

- **Mobilier urban**

- Banca: 40-45 buc
- Coș de gunoi: 30-35 buc
- Stâlp de iluminat: min 30 buc

S-a analizat situația amenajării unui parc în orașul Valea lui Mihai folosind materiale naturale în alternanță cu cele artificiale.

Justificarea alegerii variantei constructive:

- cea mai mare parte a materialelor și echipamentelor folosite, sunt materiale ecologice (lemn, piatra, nisip) având impact pozitiv asupra mediului
- în urma realizării investiției se va mari suprafața amenajată de spațiu verde și numărul de arbori plantați
- vor predomina zonele acoperite cu vegetație, constituită din arbuști și arbori dispuși în grupuri, boschete, de-a lungul aleilor.
- aceste zone alternează cu cele deschise, în care soarele, lumina, căldura pot pătrunde nestingherit.

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

*a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA este de **7.709.038,81** din care construcții-montaj (C+M) **5.479.458,61 lei**.

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, fără TVA este de **6.492.490,78 lei**, din care construcții-montaj (C+M) **4.604.587,07 lei**.

*b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:*

➤ - amenajare teren:	- 22,45 ha
➤ - teren de fotbal:	- 4.050,00 m <sup>2</sup>
➤ - zona Karting	- 4.052,97 m <sup>2</sup>
➤ - loc de joaca pentru copii+zona pt. aparate de forța	- 1.120,69 m <sup>2</sup>
➤ - zona de skate	- 318,86 m <sup>2</sup>
➤ - zona de alergare	- 1.345,00 m <sup>2</sup>
➤ - alei pietonale:	- 4.913,82 m <sup>2</sup>
➤ - scena deschisa	- 2.800,00 m <sup>2</sup>
➤ - foisor	- 300,00 m <sup>2</sup>

*c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:*

Valoarea capitolului 4 – *Cheltuieli pentru investiția de bază*, conform devizului general, exprimat în lei, cu TVA este de **6.098.067,02 lei**.

*d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de **18 luni**, din care:

- realizare Proiect Tehnic – **2 luni**;
- organizarea procedurii de achiziție a execuției – **2 luni**;
- execuție, inclusiv recepția la terminarea lucrărilor – **14 luni**.