

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
VALEA LUI MIHAI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Devizului general actualizat și al Devizului pe obiecte actualizat ai proiectului: *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Școala Gimnazială Zelk Zoltan, Orașul Valea lui Mihai*

Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Valea lui Mihai, nr. 8/P.H. din 18 februarie 2020, avizat de Comisia pentru Amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și de Comisia pentru agricultură și activități economico-financiare a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat și al Devizului pe obiecte ai proiectului: *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Școala Gimnazială Zelk Zoltan, Orașul Valea lui Mihai*, nr.891/18 februarie 2020,

- Raportul de specialitate al Compartimentului management local, achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr.906/18 februarie 2020,

- Instrucțiunea Autorității de Management pentru P.O.R., nr. 135/2020, privind continuarea procesului de evaluare și selecție pentru cererile de finanțare aflate în lista de rezervă,

- prevederile art.71 din *O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*,

- prevederile *Legii nr.273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Devizul general actualizat și Devizul pe obiecte actualizat ai proiectului: *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Școala Gimnazială Zelk Zoltan, Orașul Valea lui Mihai*, întocmit de SC GOODWILL ENERGY SRL, înregistrat sub nr. 872/17 februarie 2020,

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, **nr.35/2018** privind aprobarea participării orașului Valea lui Mihai la proiectul: *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Școala Gimnazială Zelk Zoltan, Orașul Valea lui Mihai*, a Studiului de fezabilitate pentru obiective mixte de investiții și a cheltuielilor legate de proiect

În baza art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b și alin.(4) lit. d, art.136 lit. a și art.196 alin. (1) lit. a din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ*,

HOTĂRĂȘTE

Art.1: (1) Se aprobă Devizul general actualizat și Devizul pe obiecte ai proiectului: *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Școala Gimnazială Zelk Zoltan, Orașul Valea lui Mihai*, prevăzută în *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală a proiectului:	14.846.601,09 lei (inclusiv TVA) 12.495.201,49 lei (fără TVA)
- din care:	
- C + M:	12.384.666,76 lei (inclusiv TVA) 10.407.282,99 lei (fără TVA)
- cheltuieli diverse și neprevăzute	501.465,86 lei (inclusiv TVA) 421.399,88 lei (fără TVA)

(2) Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul: *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la Școala Gimnazială Zelk Zoltan, Orașul Valea lui Mihai* este prevăzută în *Anexa nr. 2* - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul orașului Valea lui Mihai
- Biroul buget-contabilitate, finanțe și Compartimentul management local și achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai
- se publică pe site-ul www.valealuimihai.ro,
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tóth Ferencz-Csaba

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI VALEA LUI MIHAI,
Todor Maria

Nr.7 din 19 februarie 2020

Consilieri locali în funcție: 17

Consilieri locali prezenți: 17

Hotărârea a fost adoptată cu: 13 voturi PENTRU

*4 ABȚINERI **

* Potrivit art.139 alin.(10) din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ: „Abținerile se numără la voturile împotriva”*

DESCRIEREA INVESTIȚIEI
pentru proiectul „ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE LA
ȘCOALA GIMNAZIALĂ ZELK ZOLTÁN, ORAȘUL VALEA LUI MIHAI”

DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

Obiectivul de investiții este situat pe teritoriul administrativ al localității Valea lui Mihai, jud. Bihor, pe un teren identificat prin extras C.F. Nr. 50726. Parcela are o formă poligonală neregulată și o suprafață de 9 636 mp. Terenul studiat este mărginit la N-V de parcele private și Strada Morii, la N-E de o parcelă privată, la S-E de o alee de acces din strada Ady Endre, iar la S-V de parcele private. Accesul pe teren, atât cel auto cât și cel pietonal, se poate realiza de pe strada Ady Endre printr-o alee de acces, la fel și de pe Strada Morii. Construcțiile din imediata apropiere sunt locuințe unifamiliale, un parc, un teren de antrenament sportiv, precum și funcțiuni de producție. Conform extrasului de carte funciară nr. 50726, pe parcelă sunt edificate trei construcții ce constau în: C1 – clădire școală; C2 – anexă; C6 – clădire școală. Pe lângă aceste clădiri, pe teren mai există amenajat un teren de sport și alei de acces și circulație exterioară. Construcția C1 are o suprafață construită de 1221,48 mp și este alcătuită din corpurile A, B și C. Se dorește reabilitarea corpurilor A și B cu o suprafață construită studiată existentă de 985,73 mp. De asemenea, se dorește un nou corp de clădire pentru Școala Gimnazială „Zelk Zoltán”, o clădire independentă față de cele existente. Realizarea investiției vizate de acest proiect este necesară și oportună atât din perspectiva situației actuale a corpurilor existente, cât și din perspectiva insuficienței sălilor de curs existente.

Tema de proiectare face parte din programul unităților pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor, va fi dimensionat pentru un număr de 300-360 de copii în 12 clase și va avea următoarele funcțiuni: 4 clase la fiecare nivel, deci 12 clase în total, două case de scară, windfang, coridoare, grupuri sanitare pentru elevi la fiecare nivel, grup sanitar persoane cu dizabilități, grup sanitar profesori, spațiu tehnic, oficiu pentru materiale de curățenie. Cabina portarului va fi amplasată în colțul sudic al parcelei, lângă zona de acces în incintă, și va conține o încăpere pentru portar și un mic grup sanitar.

Astfel, arile utile ale spațiilor interioare ale ȘCOLII CORP NOU vor avea:

PARTER:

• **Windfang**

- S. utilă = 5,50 m²
- H. interior = 3,25 m
- Finisaj rece

• **Hol**

- S. utilă = 66,80 m²
- H. interior = 3,25 m
- Finisaj rece

• **Sala de clasă 1**

- S. utilă = 50,00 m²
- H. interior = 3.25 m
- Finisaj rece

• **Sala de clasă 2**

- S utilă = 50,10 m²
- H. interior = 3.25 m
- Finisaj rece

• **Sala de clasă 3**

- S. utilă = 50,10 m²
- H. interior = 3.25 m
- Finisaj rece

• **Sala de clasă 4**

- S utilă = 50,00 m²
- H. interior = 3.25 m
- Finisaj rece

• **Hol**

- S. utilă = 4,27 m²
- H. interior = 3.25 m
- Finisaj rece

• **Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități**

- S. utilă = 4,32 m²
- H. interior = 3.25 m
- Finisaj rece

• **Grup sanitar băieți**

- S. utilă = 8,75 m²
- H. interior = 3.25 m
- Finisaj rece

• **Grup sanitar fete**

- S. utilă = 14,23 m²
- H. interior = 3.25 m
- Finisaj rece

• **Spațiu tehnic**

- S. utilă = 8,62 m²
- H. interior = 3.25 m
- Finisaj rece

SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER = 312,39 m²

ETAJ 1

• Hol

- S. utilă = 58,90 m²
- H. interior = 3,25 m
- Finisaj rece

• Sala de clasă 5

- S. utilă = 50,00 m²
- H. interior = 3,25 m
- Finisaj rece

• Sala de clasă 6

- S. utilă = 50,10 m²
- H. interior = 3,25 m
- Finisaj rece

• Sala de clasă 7

- S. utilă = 50,10 m²
- H. interior = 3,25 m
- Finisaj rece

• Sala de clasă 8

- S. utilă = 50,00 m²
- H. interior = 3,25 m
- Finisaj rece

• Scara 1

- S. utilă = 16,25 m²
- H. interior = 3,25 m
- Finisaj rece

• Scara 2

- S. utilă = 16,88 m²
- H. interior = 3,25 m
- Finisaj rece

• Hol

- S. utilă = 3,59 m²
- H. interior = 3,25 m
- Finisaj rece

• Grup sanitar băieți

- S. utilă = 15,29 m²
- H. interior = 3,25 m
- Finisaj rece

• Grup sanitar fete

- S. utilă = 14,23 m²
- H. interior = 3,25 m
- Finisaj rece

• Sas

- S. utilă = 2,67 m²
- H. interior = 3,25 m
- Finisaj rece

• Grup sanitar profesori B

- S. utilă = 2,78 m²
- H. interior = 3,25 m
- Finisaj rece

• **Grup sanitar profesori F**

- S. utilă = 2,56 m²
- H. interior = 3,25 m
- Finisaj rece

SUPRAFAȚA UTILĂ ETAJ 1 = 333,35 m²

ETAJ 2

• **Hol**

- S. utilă = 58,90 m²
- H. interior = 3,25 m
- Finisaj rece

• **Sala de clasă 9**

- S. utilă = 50,00 m²
- H. interior = 3.25 m
- Finisaj rece

• **Sala de clasă 10**

- S. utilă = 50,10 m²
- H. interior = 3.25 m
- Finisaj rece

• **Sala de clasă 11**

- S. utilă = 50,10 m²
- H. interior = 3.25 m
- Finisaj rece

• **Sala de clasă 12**

- S. utilă = 50,00 m²
- H. interior = 3.25 m
- Finisaj rece

• **Scara 1**

- S. utilă = 16,25 m²
- H. interior = 3.25 m
- Finisaj rece

• **Scara 2**

- S. utilă = 16,88 m²
- H. interior = 3.25 m
- Finisaj rece

• **Hol**

- S. utilă = 4,26 m²
- H. interior = 2,60 m
- Finisaj rece

• **Grup sanitar băieți**

- S. utilă = 15,67 m²
- H. interior = 2,60 m
- Finisaj rece

• **Grup sanitar fete**

- S. utilă = 14,23 m²
- H. interior = 2,60 m
- Finisaj rece

• **Oficiu curățenie**

- S. utilă = 7,98 m²
- H. interior = 2,60 m
- Finisaj rece

SUPRAFAȚA UTILĂ ETAJ 2= 334,37 m²

SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ ȘCOALĂ= 980,11 m²

Astfel, ariile utile ale spațiilor interioare ale CABINEI PORTARULUI vor avea:

• **Cabină portar**

- S. utilă = 4,00 m²
- H. interior = 2,65 m
- Finisaj rece

• **WC**

- S. utilă = 1,75 m²
- H. interior = 2,65 m
- Finisaj rece

SUPRAFAȚA UTILĂ CABINĂ PORTAR = 5,75 m²

Pentru corpurile existente se vor realiza următoarele :

1. Lucrări de execuție pereți structurali din beton armat monolit

Lucrările constau în execuția unor pereți structurali din beton armat poziționați conform planșelor S1 - soluție pereți structurali din beton armat la parter și S2 - soluție pereți structurali din beton armat la etaj cu rolul de a prelua încărcarea provenită din seism.

2. Lucrări de subzidire soclu

Se vor înlocui porțiunile de soclu la care betonul este degradat cu beton simplu turnat prin procedeul de subzidire.

3. Zone monolite la nivelul planșeului peste etaj

Lucrările constau în legarea, la nivelul podului de cei interiori, a pereților longitudinali exteriori coridoarelor cu rigle din beton armat monolit conform planșei S3-rigle din beton armat monolit la nivelul podului.

4. Lucrări de dulgherie la pod și șarpantă

Se înlocuiește șarpanta acoperișului și elementele degradate de la pod.

5. Lucrări structură scară de la parter la etaj între axele B și C de la axul 8 la 10

Se demolează scara actuală și se execută una nouă.

6. Lucrări goluri în pereții din axele B și C

Se execută goluri în pereți pentru schimbarea poziției ușilor de acces în săli

7. Lucrări goluri în pereții de zidărie de cărămidă de la parter axul F zonă axe 13 și 14 pentru realizarea grupului sanitar.

Se execută goluri în pereți și se completează cu zidărie de cărămidă pentru a se putea realiza un grup sanitar.

8. Platforme din beton la intrările din axul C

La intrările din axul C se execută platforme din beton.

9. Copertine ușoare din plexiglas la intrările din axul C

La intrările din axul C se execută copertine din plexiglas

10. Lucrări de îndepărtare de lângă construcție a apelor meteorice colectate de pe acoperiș

Lucrările constau în refacerea trotuarului din jurul construcției.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Clădirea școlii va avea un regim de înălțime parter+ 2 etaje, iar acoperișul va fi de tip terasă. Clădirea nouă, propune realizarea unor spații adecvate pentru elevi din clasele V-VIII, și va fi proiectată astfel încât să fie accesibilă elevilor care prezintă handicap fizic. Astfel se propune realizarea a 12 săli de clasă pentru nivel gimnazial, de câte 25-30 de elevi, rezultând în total o capacitate de 300-360 de copii. Corpul de școală nou va fi prevăzut cu două case de scară interioare, câte patru săli de clasă la fiecare etaj, grupuri sanitare la toate nivelurile, spațiu pentru centrala termică și un oficiu

pentru materiale de curățenie. Cabina portarului va fi amplasată în colțul sudic al parcelei, lângă zona de acces în incintă, și va conține o încăpere pentru portar și un mic grup sanitar.

Prin proiect se achiziționează dotări pentru clădirea nouă dar și pentru clădirea existentă. Se vor achiziționa, mese din lemn, rafturi, dulapuri din lemn sau PAL, scaune din lemn, dulapuri, videoproiectoare, multifuncționale, scaune pentru catedra, laptopuri, containere pentru reciclare –pentru corpul nou. Pentru clădirea existentă se vor achiziționa containere pentru reciclare, multifuncționale, video-proiectoare și laptopuri cu scopul de a se oferi elevilor tehnologia necesară pentru a primi o educație eficientă. Pentru cabină portar se vor achiziționa: un container pentru reciclare, un sistem PC, un televizor, o masa de birou, un scaun din lemn și un cuier din lemn/pal sau metal.

a) CARACTERISTICILE SITUAȚIEI EXISTENTE

S. teren = 9 636 mp

Suprafața construită construcție C1 (conform C.F.) = 1186 mp

Suprafața construită construcție C2 (conform C.F.) = 251 mp;

Suprafața construită construcție C6 (conform C.F.) = 501 mp;

S construită existentă **TOTALĂ = 1.938,00 mp.**

S construită desfășurată C1 (conform C.F.) = 2 554 mp;

S construită desfășurată C2 (conform C.F.) = 251 mp;

S construită desfășurată C6 (conform C.F.) = 501 mp;

S construită desfășurată existentă **TOTALĂ = 3.306,00 mp.**

POT = 20,11 %

CUT = 0,34

b) CARACTERISTICILE SITUAȚIEI PROPUSE

b.1.) ȘCOALĂ CORP NOU

Regim de înălțime: P+2E

Înălțime cornișă: +12,95m (față de cota 0,00)

S construită ȘCOALĂ CORP NOU propus parter = 400,73 m²

S desfășurată ȘCOALĂ CORP NOU propus = 1.191,19 m²

Suprafața utilă ȘCOALĂ CORP NOU propus = 980,11 m²

b.2.) CABINĂ PORTAR

Regim de înălțime: P

Înălțime cornișă: +3,25 m (față de cota 0,00)

S construită propusă CABINĂ PORTAR = 10,64 m²;

S desfășurată propusă CABINĂ PORTAR = 10,64 m²

Suprafața utilă propusă CABINĂ PORTAR = 5,75 m²

b.3.) CLĂDIRE ȘCOALĂ EXISTENTĂ – C1 (corp A, corp B, corp C)

Regim de înălțime: P+1E

Înălțime streșină: +7,25 m (față de cota 0,00)

Suprafața construită C1 (conform C.F.) = 1.186 m² – corp A, corp B și corp C

- EXISTENTĂ

Suprafața desfășurată C1 (conform CF) = 2.554 m² - corp A, corp B și corp C

- EXISTENTĂ

Suprafața construită C1 (corp A și corp B) = 974,35 m² - SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ EXISTENTĂ

Suprafața desfășurată C1 (corp A și corp B) = 1944 m² - SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ EXISTENTĂ

Suprafața construită C1 (corp A și corp B) = 1.009,15 m² - SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ PROPUȘĂ

Suprafața desfășurată C1 (corp A și corp B) = 2.013,30 m² - SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ PROPUȘĂ

Suprafața construită C1 = 1.220,80 m² - corp A, corp B și corp C - PROPUȘĂ

Suprafața desfășurată C1 = 2.623,30 m² - corp A, corp B și corp C - PROPUȘĂ

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

În urma realizării lucrărilor pentru Corpul Nou și Cabină Portar, conform devizului pe obiect rezultă:

Corp Nou:

- Valoarea totală (INV), cu TVA: **4.832.579,86 lei**
- Valoarea totală (INV), fără TVA: **4.060.991,48 lei.**

Corp A și B:

- Valoarea totală (INV), cu TVA: **7.906.259,32 lei**
- Valoarea totală (INV), fără TVA: **6.643.915,40 lei**

Cabină Portar:

- Valoarea totală (INV), cu TVA: **69.390,78 lei**
- Valoarea totală (INV), fără TVA: **58.311,58 lei**

Iar valoarea totală a investiției, care cuprind lucrările pentru Corpul Nou, Cabină Portar și Corpul C1 – A și B, este:

- Valoarea totală (INV), cu TVA: **14.846.601,09 lei**
- Valoarea totală (INV), fără TVA: **12.495.201,49 lei**
- Construcții – montaj (C+M) cu TVA: **12.384.666,76 lei**
- Construcții – montaj (C+M) fără TVA: **10.407.282,99 lei**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții a legalizat constituirea în România a sistemului calității în construcții. Prin acest sistem se urmărește ca realizarea și exploatarea construcțiilor și instalațiilor aferente să fie de o calitate superioară, în scopul îmbunătățirii condițiilor de confort și de siguranță a utilizatorilor, a protejării mediului înconjurător.

Astfel, au devenit obligatorii realizarea și menținerea pe toată durata de existență a construcțiilor și instalațiilor aferente, a următoarelor cerințe de calitate obligatorii:

1. rezistența mecanică și stabilitate;
2. securitate la incendiu;
3. igienă, sănătate și mediu înconjurător;
4. siguranță și accesibilitate în exploatare;
5. protecția împotriva zgomotului;
6. economie de energie și izolare termică;
7. utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Corp clădire: Clădire publică - Școală
- Suprafața construită desfășurată 1.191,19 m²
- Clădirea are regim de înălțime : P+2E.

- Corp clădire: Clădire publică – Cabină Portar
- Suprafața construită desfășurată 10,64 m²
- Clădirea are regim de înălțime: P.

- Categoria de importanță: C.
- Clasa de importanță a construcției: II.
- Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata de realizare (luni): **46 luni**, din care durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de **24 luni** – conform graficului de realizare al investiției.