



ANUNT

privind elaborarea PUZ – Construire Hala productie, depozitare si magazin de prezentare – regim P

Primaria orasului Valea lui Mihai anunta elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru Construire Hala productie, depozitare si magazin de prezentare – regim P, pe amplasamentul situat pe Calea Revolutiei nr.111.

Planul urbanistic zonal initiat de SC ARA ROMANIA S.R.L , zona luata in studiu pentru construirea halei este amplasata in teritoriul administrativ al orasului Valea lui Mihai, avand acces din strada Calea Revolutiei (DN 19), nr.111, cu directie spre Satu Mare.Terenul studiat are urmatoarele vecinatati :

- est: incinta sc ARA ROMANIA srl ;
- vest: proprietate particulara Lukacs Mihaly;
- nord: incinta sc ARA ROMANIA srl ;
- sud: str. Calea Revolutiei;

Dat fiind faptul ca proprietarul doreste extinderea activitatii in zona prin achizitionarea noii parcele, se cere modificarea de incadrare a parcelei din zona UTR 4 subzona LM4a - zona locuinte si functiuni complementare cu regim mic de inaltime in zona I4 –zona unitati industriale – mica industrie- depozite.

Înălțimea construcțiilor

Regimul de înălțime in zona unitatii industriale este P, P+1.

Procentul de ocupare a terenului

Conform P.U.G.- ului din orasul Valea lui Mihai zona studiata este cuprinsa in zona unitatilor industriale I4– mica industrie, depozite, reglementate pe baza PUZ / PUD si in zona de locuinte si functiuni complementare LM4 cu regim de inaltime P, P+1

- POT propus – 58,04%;
- CUT maxim – 0,58;
- parcaj - reglementat prin PUZ

In temeiul art. 23 al Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului si de urbanism, aprobat prin HCL 17/2011, in perioada 20.02.14 - 06.03.2014, publicul poate sa consulte si sa-si exprime opinia, in scris privind documentele complete ale propunerilor PUZ la sediul Primariei orasul Valea lui Mihai, in intervalul orar 11.00 - 15.30.

Persoanalul responsabil din cadrul Primariei cu informarea si consultarea publicului care va prelua observatiile, recomandările si propunerile transmise este D-l Krisan Zsolt Bela – responsabil urbanism – ce poate fi contactat la sediul Primariei, Tel.0259355216, Fax.0259355933, E-mail: primarie@valealuimihai.ro, Orasul Valea lui Mihai, Str.Calea Revolutiei nr.2

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare, eliberării avizului arhitectului Sef la PUZ.

Sedinta de consultare ce va avea loc la Sediul Primariei in data de 07.03.2014 la orele 09.00.

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat in intervalul 07.03.14 - 21.03.2014 pe pagina de internet : primarie@valealuimihai.ro

RESPONSABIL URBANISM

Krisan Zsolt Bela



ORAȘUL VALEA LUI MIHAI
ÉRMIHÁLYFALVA VÁROSA



Nr. 550 din 06.02.2014

ANUNT

privind intentia de elaborare PUZ – Construire Hala productie, depozitare si magazin de prezentare – regim P



Primaria orasul Valea lui Mihai anunta intentia de elaborare a unui plan urbanistic zonal pentru Construire Hala productie, depozitare si magazin de prezentare – regim P, de investitorul privat S.C. ARA ROMANIA S.R.L., pe terenul studiat pe teritoriul administrative al orasului Valea lui Mihai intravilan, terenul identificat prin CF nr. 51436 , nr.cad. 51436 Valea lui Mihai .

Prezentarea succinta a argumentarii de elaborare a planului si a obiectivelor planului :

- terenul se afla in intravilanul orasului Valea lui Mihai identificat prin CF nr. 51436 , nr.cad. 51436 Valea lui Mihai in suprafata de 5427 mp, proprietatea privata a S.C. ARA ROMANIA SRL
- conform RLU al orasului Valea lui Mihai, zona este incadrata ca zona de locuinte si functiuni complementare
- proprietarul S.C. ARA ROMANIA SRL doreste Construire Hala productie, depozitare si magazin de prezentare – regim P

In temeiul art. 23 al Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului si de urbanism, aprobat prin HCL 17/2011, in perioada 07-17.02.2014, publicul poate sa consulte si sa-si exprime opinia, in scris privind intentia de elaborare PUZ la sediul Primariei orasul Valea lui Mihai, in intervalul orar 11.00 - 15.30. Observatiile/sugestiile pertinente vor fi luate in considerare in etapa de elaborare a reglementarilor P.U.Z.-ului.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului Krisan Zsolt Bela responsabil urbanism – ce poate fi contactata la sediul Primariei, Tel. 0259355216, Fax 0259355933, E-mail : primaria.valealuimihai@cjbihor.ro , str.Calea Revolutiei nr.2

Raspunsul la observatiile transmise va fi comunicat in scris celor care au formulat observatii/sugestii, pana la data de 18.02.2014.

RESPONSABIL URBANISM

Krisan Zsolt Bela

Valea lui Mihai, Județul Bihor, Calea Revoluției nr. 2 cod:415700

Tel: 0040259355216 Fax: 0040259355933

E-mail: primaria.valealuimihai@cjbihor.ro , onkormanyzat@ermihalyfalva.ro

primarie@valealuimihai.ro, primaria@valealuimihai.ro

<http://www.valealuimihai.ro>, www.ermihalyfalva.ro