



ORAȘUL VALEA LUI MIHAI ÉRMIHÁLYFALVA VÁROSA



Nr. 861/C din 28.03.2018

ANUNTI PUBLIC PRIVIND ETAPA DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI DE PUZ – AMPLASARE STATIE TELEFONIE MOBILA VODAFONE

S.C. VODAFONE ROMANIA S.A. titulara a proiectului
” AMPLASARE STATIE TELEFONIE MOBILA VODAFONE ” anunta publicul
interesat,cu privire la propunerile Puz pentru obiectivul mai sus mentionat
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
in perioada 29.03.2018 – 13.04.2018

Prezenta documentatie ” Plan Urbanistic Zonal ”, a fost elaborata in baza Certificatului de Urbanism nr. 6/08.01.2018, eliberat de Consiliul Judetean Bihor si avizul de oportunitate al Consiliului Judetean Bihor nr. 23 din 13.02.2018. Prezenta lucrare de urbanism are ca scop analizarea conditiilor in care se poate amplasa un turn metalic de comunicatii, pe un teren in proprietate privata a beneficiarului conform Contractului de inchiriere nr.1594 din 16 iunie 2015. Terenul se afla in intravilanul orasului Valea lui Mihai avand, identificat prin nr. CF 51791, nr. cad. 51791. Lucrarea stabileste conditiile de amplasare a statiei pentru telefonie mobila.

Solicitarea beneficiarului este justificata prin necesitatea sistemului national de radiotelecomunicatii digitale mobile standard. Construirea acestui turn va acoperi cu semnal de telefonie o arie mai mare din teritoriu.

Conform PUG aprobat imobilul situat in UTR9 - subzona functionala Lmv9b - zone locuinte - preponderent case de vacanta cu pastrarea in proportie de 80-90% a livezilor si viilor. Fuctiuni complementare ale zonei sunt institutii si servicii, P.O.T. maxim=50%, C.U.T.=1,5 , R.M.H.=2-3 –
Propus : P.O.T. maxim propus=50%, C.U.T.maxim propus=1,5 , R.M.H.=2-3

Conform Regulamentului Local de Urbanism al orasului, zona studiata este incadrata in UTR 9 zona de locuinte – preponderent case de vacanta, subzona Lmv 9b.

Persoanalul responsabil din cadrul Primariei cu informarea si consultarea publicului care va prelua observatiile, recomandarile si propunerile transmise este D-l Krisan Zsolt Bela – responsabil urbanism – ce poate fi contactat la sediul Primariei, Tel.0259355216,Fax.0259355933, E-mail: primarie@valealuimihai.ro, Orasul Valea lui Mihai, Str.Calea Revolutiei nr.2

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare, eliberarii avizului arhitectului Sef la Puz. Sedința de consultare ce va avea loc la Sediul Primariei in data de **16.04.2018** la orele 09.00.

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat pe pagina de internet si prin afisare la sediul primariei in perioada 29.03.2018-13.04.2018. Publicul care a avut observatii si sugestii va primi raspunsul la acestea in scris, in termen de 2 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului. Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la acordarea planului:

- Metoda: afisare la sediul primariei, pe terenul studiat, afisat pe pagina de internet a primariei
- Scopul: informare si consultare
- Perioada: cu respectarea termenelor,conform legislatiei in vigoare

Valea lui Mihai, Județul Bihor, Calea Revoluției nr. 2 cod:415700

Tel: 0040259355216 Fax: 0040259355933

E-mail: primaria.valealuimihai@cjbihor.ro , onkormanyzat@ermihalyfalva.ro

primarie@valealuimihai.ro, primaria@valealuimihai.ro

<http://www.valealuimihai.ro>, www.ermihalyfalva.ro