



ORAȘUL VALEA LUI MIHAI ÉRMIHÁLYFALVA VÁROSA



Nr. 97/c din 19.01.2015

ANUNTI PUBLIC PRIVIND ETAPA DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI DE PLAN URBANISTIC ZONAL – PROIECT MODIFICATOR PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA FAMILIALA IN CASA DE RUGACIUNE



Lajos Ferenc si sotia Lajos Katalin titular a proiectului ” **Proiect modificator pentru schimbare de destinatie din locuinta familiala in casa de rugaciune**” anunta publicul interesat, cu privire la propunerile PUZ pentru obiectivul mai sus mentionat **PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI** privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal in perioada 20.01.2015 – 03.02.2015

Prezenta documentatie ” Plan Urbanistic Zonal ”, a fost elaborata in baza Certificatului de Urbanism nr. 35/28.10.2015, eliberat de Primaria Orasului Valea lui Mihai, cu avizul favorabil al Consiliului Judetean Bihor, nr. 14081 din 06.10.2015. Obiectivul lucrarii stabileste conditiile de utilizare a terenului pentru functiunea propusa in scopul modificarii proiectului aflat in faza de executie in baza Autorizatiei de construire nr. 7/2010, cu valabilitate pana la data de 18.03.2016.

Zona studiata in aceasta documentatie este amplasata pe teritoriul administrativ al orasului Valea lui Mihai, in intravilanul localitatii, delimitat de proprietati particulare si cai de circulatie.

Conform Regulamentului Local de Urbanism al orasului, zona studiata este incadrata in UTR 5 zona de locuinte si functiuni complementare, subzona LM 5a.

Utilizari permise - constructii locuinte.

Functiuni interzise – poluante.

Terenurile care intra in zona studiata sunt parcele cu constructii izolate, aflate in proprietate private. Functiunea dominant este cea de locuire, alaturi de care se mentin functiuni caracteristice locuirii de tip rural.

Zona de interventie o constituie parcela de colt avand numarul cadastral 50483, situate la intersectia straziilor Bancii - strada colectoare, de categoria a III-a - si strada Cantacuzino (categoria a VI-a, de deservire locala).

Persoanalul responsabil din cadrul Primariei cu informarea si consultarea publicului care va prelua observatiile, recomandarile si propunerile transmise este D-l Krisan Zsolt Bela – responsabil urbanism – ce poate fi contactat la sediul Primariei, Tel.0259355216, Fax.0259355933, E-mail: primarie@valealuimihai.ro, Orasul Valea lui Mihai, Str.Calea Revolutiei nr.2

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare, eliberarii avizului arhitectului Sef la PUZ. Sedinta de consultare ce va avea loc la Sediul Primariei in data de **04.01.2016** la orele 09.00.

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat pe pagina de internet si prin afisare la sediul primariei in perioada 04.07.2015-05.07.2015. Publicul care a avut observatii si sugestii va primi raspunsul la acestea in scris, in termen de 2 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului. Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la acordarea planului:

- Metoda: afisare la sediul primariei, pe terenul studiat, afisat pe pagina de internet a primariei
- Scopul: informare si consultare
- Perioada: cu respectarea termenelor, conform legislatiei in vigoare

Valea lui Mihai, Județul Bihor, Calea Revoluției nr. 2 cod:415700

Tel: 0040259355216 Fax: 0040259355933

E-mail: primaria.valealuimihai@cjbihor.ro, onkormanyzat@ermihalyfalva.ro

primarie@valealuimihai.ro, primaria@valealuimihai.ro

<http://www.valealuimihai.ro>, www.ermihalyfalva.ro