



Nr. 1247/C din 12.05.2014

**ANUNT**  
**privind elaborare PUZ – Modificarea reglementarilor din U.T.R. 1 a Orasului Valea lui Mihai**



**Boangiu Viorica** in calitate de / reprezentant al **S.C. Bomirad Com S.R.L.** anunta elaborarea a unui plan urbanistic zonal pentru **Modificarea reglementarilor din U.T.R. 1 a Orasului Valea lui Mihai**, de investitorul privat **S.C. Bomirad Com S.R.L.**, terenul studiat pe teritoriul administrativ al orasului Valea lui Mihai intravilan, terenul identificat prin CF nr. 51271 , nr.cad. 51271 Valea lui Mihai .

Amplasamentul in studiu se afla in intravilanul Orasului Valea lui Mihai, judetul Bihor avand o suprafata de 1612 mp, nr.cad. 51271, fiind proprietatea S.C. Bomirad Com S.R.L.

Se propune schimbarea reglementarilor din UTR 1 pentru parcela cu nr. cad.51271 din zona unitati industriale – mica industrie – depozite,indicativ I 1 in zona institutii publice si servicii,indicativ IS 1. Pe terenul situat este amplasata o Brutarie P si un chiosc alimentar P.

Accesul pietonal se realizeaza pe trotuarul existent. In incinta circulatia pietonala si auto este asigurata prin aleile carosabile si platforme din dale de beton propuse.

Modul de amplasare pe lot este dictate de conditii de buna vecinatate conform codului civil, regulamentul general de urbanism, conditii compozitionale propuse:

- aliniamente stradale existente/propuse
- aliniamente laterale si la dos de lot
- conditii dictate de modul de ocupare maxim admis pentru functiuni de locuire si dotari complementare, necesarul de zona verzi
- posibilitati de dezvoltare in viitor a constructiilor vecine, a retelelor edilitare si a circulatiilor urbane
- compozitia general pe lot, dominate de inaltime pe ax central

In temeiul art. 23 al Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului si de urbanism, aprobat prin HCL 17/2011, in perioada 13-27.05.2014, publicul poate sa consulte si sa-si exprime opinia, in scris privind intentia de elaborare PUZ la sediul Primariei orasul Valea lui Mihai, in intervalul orar 11.00 - 15.30.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului Krisan Zsolt Bela responsabil urbanism – ce poate fi contactata la sediul Primariei, Tel. 0259355216, Fax 0259355933, E-mail : [primaria.valealuimihai@cjbihor.ro](mailto:primaria.valealuimihai@cjbihor.ro) ,str.Calea Revolutiei nr.

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare,eliberarii avizului arhitectului Sef la PUZ.

Sedinta de consultare ce va avea loc la Sediul Primariei in data de 28.05.14 la orele 09.00.

Raspunsul la observatiile transmise va fi comunicat in scris celor care au formulat observatii/sugestii,pana la data de 30.05.2014.

RESPONSABIL URBANISM  
Krisan Zsolt Bela