

Nr. 2793 din 06.07.2015

ANUNTI PUBLIC
PRIVIND ETAPA DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI DE PUZ
PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE MAGAZIE(SOPRON PRELUARE)
CEREALE, USCATOR SI SILOZURI

S.C. AGROTEX S.R.L. titulara a proiectului
” CONSTRUIRE MAGAZIE(SOPRON PRELUARE)CEREALE, USCATOR SI
SILOZURI ” anunta publicul interesat,cu privire la propunerile Planului Urbanistic
Zonal pentru obiectivul mai sus mentionat.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal
in perioada 07.07.2015 – 22.07.2015

Prezenta documentatie ” Plan Urbanistic Zonal ”, a fost elaborata in baza Certificatului de Urbanism nr. 19/01.07.2015, eliberat de Primaria Orasului Valea lui Mihai, cu avizul favorabil al Consiliului Judetean Bihor, nr. 9208 din 01.07.2015.Obiectivul lucrarii este determinarea conditiilor de construire a unei magazii (sopron preluare) cereale, uscator si silozuri – regim de inaltime P.

Zona studiata in aceasta documentatie este amplasata pe teritoriul administrativ al orasului Valea lui Mihai, in intravilanul localitatii, delimitat de proprietati particulare si cai de circulatie.

Conform Regulamentului Local de Urbanism al orasului, zona studiata este incadrata in UTR 7 zona functionala A - unitati de deservire agricola, subzona A7.

Utilizari permise - constructii industriale, mica industrie, depozite agricole.

Funcțiuni interzise – poluante.

In zona studiata si cea adiacenta, se regasesc o gama larga de functiuni: locuire, case de vacant + livezi, institutii publice si servicii, industrial, agricole.

Terenul este proprietatea privata a beneficiarului si anume SC Agrotex SRL cu sediul in jud. Satu Mare, loc. Carei, str. Armatei Romane, nr.81/B.

Persoanalul responsabil din cadrul Primariei cu informarea si consultarea publicului care va prelua observatiile, recomandările si propunerile transmise este D-l Krisan Zsolt Bela – responsabil urbanism – ce poate fi contactat la sediul Primariei, Tel.0259355216, Fax.0259355933, E-mail: primarie@valealuimihai.ro, Orasul Valea lui Mihai, Str.Calea Revolutiei nr.2

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare, eliberarii avizului arhitectului Sef la PUZ. Sedinta de consultare ce va avea loc la Sediul Primariei in data de **23.07.2015** la orele 09.00.

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat pe pagina de internet si prin afisare la sediul primariei in perioada 23.07.2015-25.07.2015. Publicul care a avut observatii si sugestii va primi raspunsul la acestea in scris, in termen de 2 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la acordarea planului:

- Metoda: afisare la sediul primariei, pe terenul studiat, afisat pe pagina de internet a primariei
- Scopul: informare si consultare
- Perioada: cu respectarea termenelor, conform legislatiei in vigoare

Valea lui Mihai, Județul Bihor, Calea Revoluției nr. 2 cod:415700

Tel: 0040259355216 Fax: 0040259355933

E-mail: primaria.valealuimihai@cjbihor.ro, onkormanyzat@ermihalyfalva.ro

primarie@valealuimihai.ro, primaria@valealuimihai.ro

<http://www.valealuimihai.ro>, www.ermihalyfalva.ro

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE MAGAZIE CEREALE, USCATOR SI SILOZURI**

sc. 1:1000

LEGENDA

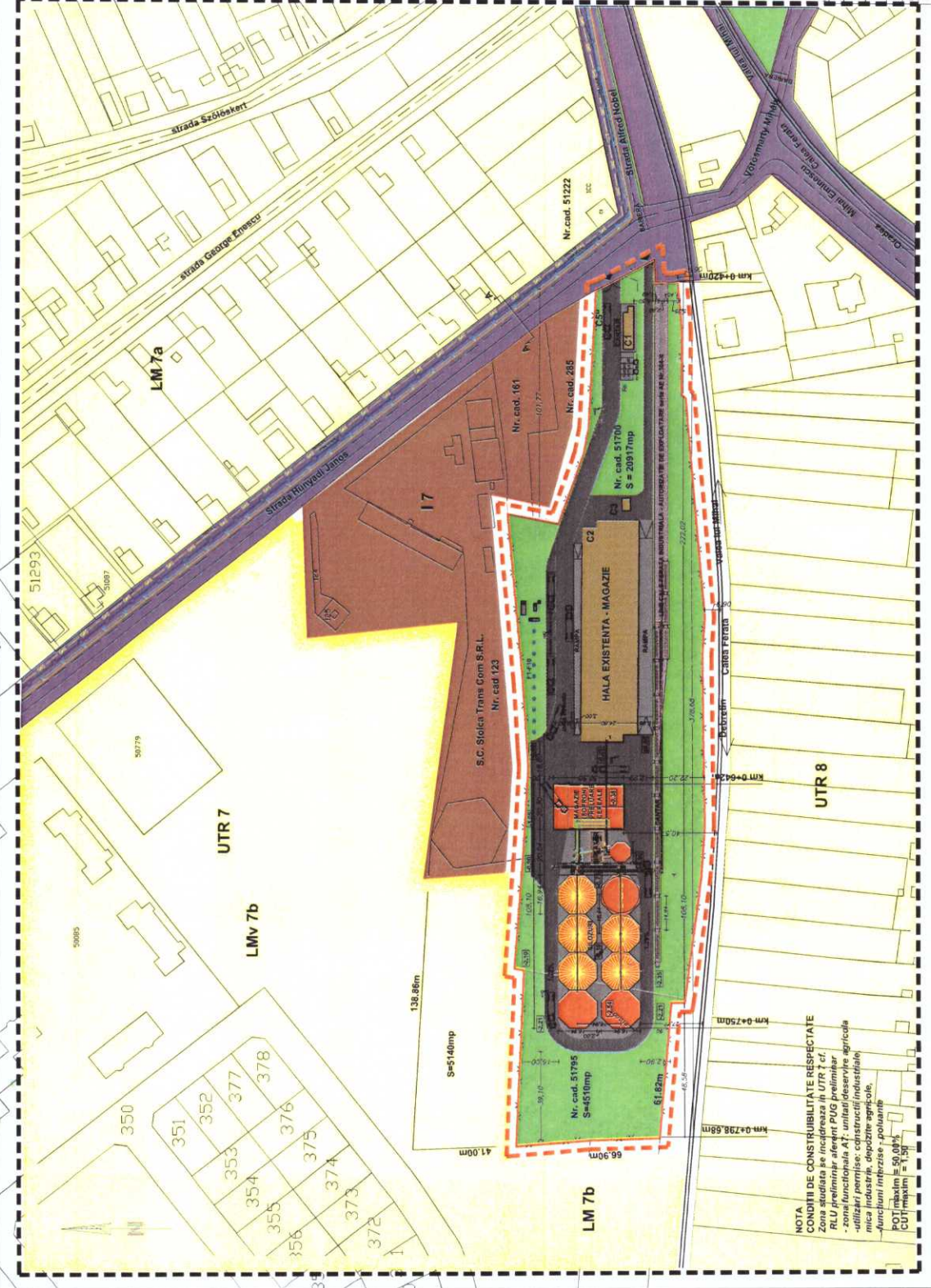
- LIMITA ZONEI STUDIATE, ZONA UNITATI DESERVIRE AGRICOLA - A7
- LIMITA CADASTRALA A PARCELOL STUDIATE /
- IMPERMEABILIZARE TEREN - S cumulata parcele = 25427mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE C1, C2, C3, CS Sc=2.146mp
- CONSTRUCTII PROPUSE: MAGAZIE PRELUAERE CEREALE Sc = 625.24mp, USCATOR + CIJVA +SILOZURI Sc = 1583.23mp.
- PLAN+ORME CARCILE /PIETONALE/ INDUSTRIALE EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII PISTERE SI ALEI PIETONALE EXISTENTE
- SPA VERZI / ARBORI / FANTATI SPRE FUNCTIUNI CU ALTA DESTINATIE
- ZONA LOCUINTE - SPRE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - indicativ LM 7
- ZONA LOCUINTE - GAZI DE VACANTA - indicativ LMv 7b
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE - MICA INDUSTRIE - DEPOZITE - indicativ I 7
- RETEA ALIMENTARE / SI APA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE / FANTENTA
- RETEA ELECTRICA - SEPARATA EXISTENTA JOASA TENSIUNE LEA - 0.4kV
- RETEA GAZ EXISTENTA
- LIMITE FERATE INDUSTRIALE EXISTENTE
- LIMITE FERATE VOCAZIONALE EXISTENTE
- ACOTITE EXISTENTE - SI PROPUSE

INDICII URBANISITCI
 PUTINE OPERATE PE STIVAREA INCENDIULUI (10huc) H=27-28m D=6-9cm
 C.F. nr. 51795 INCALZIRII VALEA (10 huc) H=14m, NR. CAD. 51795
 C.F. nr. 51796 INCALZIRII VALEA (10 huc) H=14m, NR. CAD. 51796
 SUPRAFATA TERENI (COMUNAL) S = 4310mp
 SUPRAFATA TERENI (COMUNAL) S = 977mp
CASA SI POMPA IN C.F. nr. 141 B.V. EXISTENT V=32mc(5)

BILANUL TERITORIAL, pt. nr. cad. 51795

PROJECTAREA	PROJECTIONATA	EXISTENTA	PROPUSE	TOTAL (mp)
51795	3715.33	2707.53	3353.53	1712.32
PROIECTAREA	100.00%	73.00%	80.00%	73.00%
PROIECTIONATA	19.16%	19.16%	19.16%	57.48%
EXISTENTA	51.84%	73.00%	1179.00%	804.00%
PROPUSE	9.00%	17.84%	1792.53%	2527.00%
PROIECTAREA	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

POT maxim = 48%, POT propus = 12.32%
 CUT maxim = 6.28% CUT propus = 6.17%



NOTA
CONDITII DE CONSTRUIBILITATE RESPECTATE
 Zona studata se incadreaza in UTR 7 cf. RLU preliminar al event PUG preliminar
 - zona functionala A7: unitati deservire agricola
 - utilizari permise: constructii industriale, mica industrie, depozite agricole, functii intrepriseri, poluanse
 POT maxim = 50.00%
 CUT maxim = 12.32%