



Nr. 971/C din 13.04.2018



**ANUNTI PUBLIC**  
**PRIVIND ETAPA DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI DE PUZ**  
**Plan Urbanistic Zonal - Construire spalatorie auto cu autoservire si anexa**  
**aferenta**

**Czumbil Stefan** titulara a proiectului

” **Construire spalatorie auto cu autoservire si anexa aferenta – PUZ** ” anunta publicul interesat, cu privire la propunerile PUZ pentru obiectivul mai sus mentionat  
**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**  
privind elaborare a planului urbanistic zonal  
in perioada 14.04.2018 – 29.04.2018

Prezenta documentatie ” Plan Urbanistic Zonal ”, a fost elaborata in baza Certificatului de Urbanism nr. 107/09.02.2018, eliberat de Primaria Orasului Valea lui Mihai, si avizul de oportunitate al Orasului Valea lui Mihai, nr. 42 din 09.03.2018. Terenul studiat cu numar cadastral 51955 pe care se va realiza constructia proiectata este situat in judetul Bihor, orasul Valea lui Mihai, pe teritoriul intravilan al acestuia. Terenul este in suprafata de 5.836 mp, avandu-l ca proprietar pe Czumbil Stefan, conform 51955.

Determinarea conditiilor de amplasare a unei unitate de spalatorie auto constituie obiectul lucrarii si anume dimensionarea, functionalitatea, aspectul arhitectural al ansamblului, rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale, circulatia juridica a terenurilor si echiparea cu utilitati edilitare.

Conform PUG aprobat imobilul situat in UTR13 - subzona functionala IS13 – institutii publice si servicii POT 50%, CUT 1,5 regim maxim de inaltime 2-3 nivele respectiv P13 – zona verde-parcuri/amenajari sportive/recreere, regim de inaltime specifice zonei.

**Propus : P.O.T. maxim propus=50% , C.U.T. maxim propus=1,5 , R.M.H.=P+1E (M)**

Personalul responsabil din cadrul Primariei cu informarea si consultarea publicului care va prelua observatiile, recomandarile si propunerile transmise este D-l Krisan Zsolt Bela – responsabil urbanism – ce poate fi contactat la sediul Primariei, Tel.0259355216, Fax.0259355933, E-mail: primarie@valealuimihai.ro, Orasul Valea lui Mihai, Calea Revolutiei nr.2

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare, eliberarii avizului arhitectului Sef la PUZ. Sedința de consultare ce va avea loc la Sediul Primariei in data de **30.04.2018** la orele 09.00.

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat pe pagina de internet si prin afisare la sediul primariei in perioada 30.04.2018-06.05.2018. Publicul care a avut observatii si sugestii va primi raspunsul la acestea in scris, in termen de 2 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului. Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la acordarea planului:

- Metoda: afisare la sediul primariei, pe terenul studiat, afisat pe pagina de internet a primariei
- Scopul: informare si consultare
- Perioada: cu respectarea termenelor, conform legislatiei in vigoare

**Valea lui Mihai, Judetul Bihor, Calea Revolutiei nr. 2 cod:415700**  
**Tel: 0040259355216 Fax: 0040259355933**

E-mail: [primaria.valealuimihai@cjbihor.ro](mailto:primaria.valealuimihai@cjbihor.ro), [onkormanyzat@ermihalyfalva.ro](mailto:onkormanyzat@ermihalyfalva.ro)  
[primarie@valealuimihai.ro](mailto:primarie@valealuimihai.ro), [primaria@valealuimihai.ro](mailto:primaria@valealuimihai.ro)  
<http://www.valealuimihai.ro>, [www.ermihalyfalva.ro](http://www.ermihalyfalva.ro)